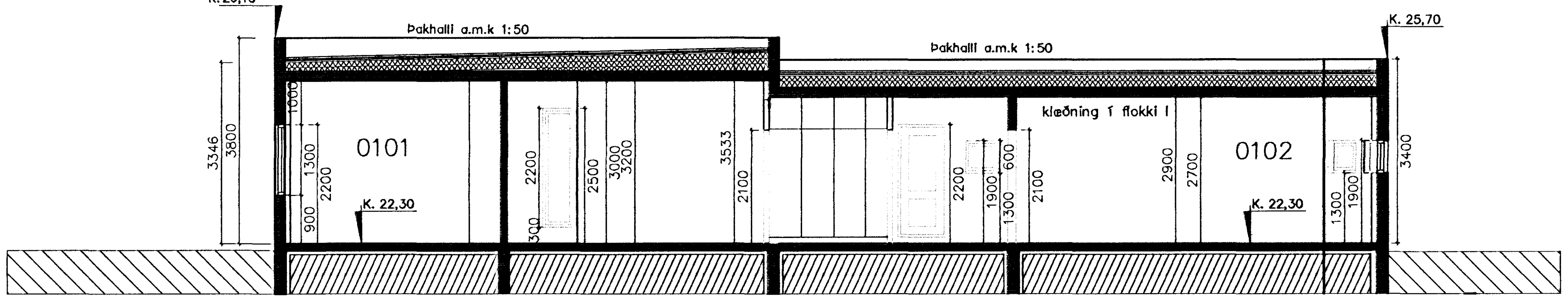
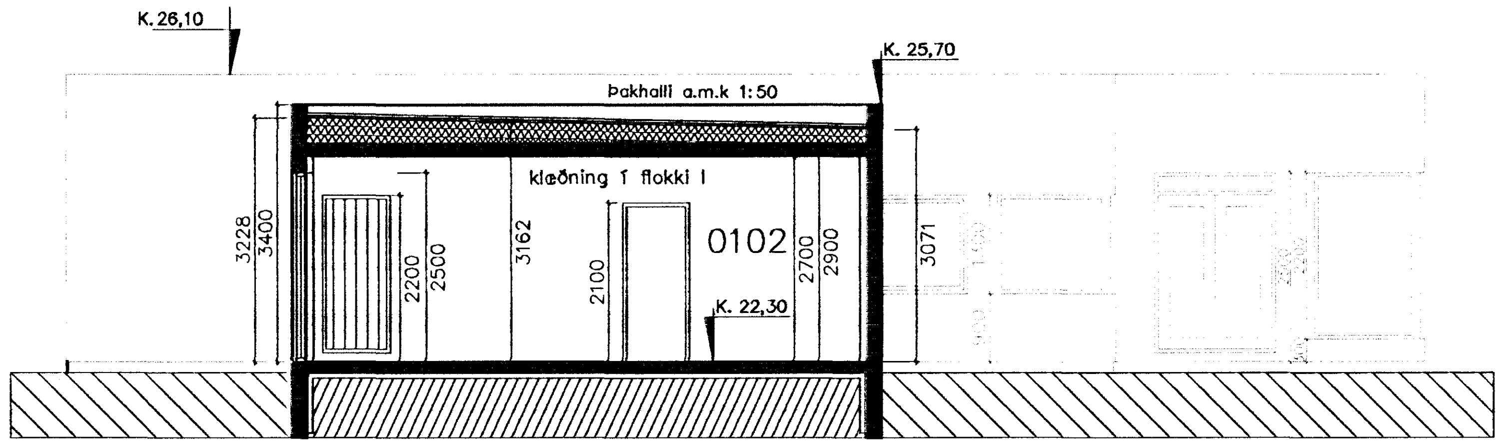
Samþykkt þann

28 JUN 2006

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson



SNIÐ A–A. Herbergi, gangur,anddyri, Þvottur og bílgeymsla 1:100



SNIÐ B–B. Bílgeymsla. 1:100

BYGGINGARLÝSING

Byggt er einbýlishús á einni hæð. Aðalbyggingarefni er steinsteypa. Húsið verður steinað eða hraunað að utan. Innskot við anddyri, að að framanveðu svo og innskot að sunnanverðu er klætt með rauð-við, standandi klæðning. U–gildi byggingarhluta, útveggir, Þak, gólf skal vera skv. kafla 180.3 í byggingarreglugerð. Einangra skal undir botnplötu og innan á sökkla með 75mm polystyren eða öðru jafngilduefni. Útveggir verði einangraðir að innan á hefðbundinn hátt, með 100mm Polystyren og múrhúðað yfir. Vegið meðaltal U–gildis útveggja er 0,79 W/m2 k.
þakplatan er steypt. þakplatan er einangruð með sniðskorinni 200 mm plasteinangrun, halli er amk 1:50. Viðurkendur Þakdúkur kemur yfir og er fargaður niður með harpaðri möl, kornastærð 60–80 mm. Við frágang á Þaki skal fara nákvæmlega eftir leiðbeiningum framleiðenda. Sérteikningar sýna nánar fyrirkomulag einangrunar og rakavarnar í Þaki. Glugga, og úthurðir skal smíða úr timbri, gluggar eru álklæddir ; sjá gluggateikningar og sérlýsingu verkfræðings. Nota skal tvöfalt K–gler. Klæðning í lofti bílgeymslu og geymslu skal vera í flokki 1skv. byggingarreglugerð. Sorpskýli er steypt eining með tréhurð að framan. Heitur pottur er staðsettur bak við bílgeymslu og skal vera með læstu loki.

Helstu lagnaleiðir:
Skólplagnir eru með hefðbundnum hætti undir botnplötu. Neysluvatnslagnir eru í og undir gólfplötu. Gólfhitalagnir eru í innsteyptar í botnplötu. Raflagnir eru í einangruná útvegg, innveggjum og í grind yfir klæðningu í loftum. Lóðarhafar skulu hafa samráð um hæð lóðar og frágang á lóðarmörkum.

KÓLNUNARTÖLUR w/m² C	
ÚTVEGGIR	0,40
ÞAK	0,20
GÓLF	0,30
GLUGGAR; KARMAR OG GLER	2,00
HURÐIR	3,00
VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA:	0,79

BRÚTTÓ RÚMMÁL: 856,2 m²
BYGGÐUR FLÖTUR: 239,7 m²
NÝTINGARHLUTFALL HÚS 239,7/ LÓÐ 683,1 = 0,35

Dags.	Breytingar	Nr.	Nafn

Teiknistofan TNK
Aðalhönnuður:
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519
Langholtsveg 111, 104 Reykjavík
Netfang: ffark @ islandia.is
Sími: 551 10 60
Fax: 551 10 66

meter Verkfræðistofa ehf
Síðumúli 1
108 Reykjavik
Sími: 5678922
Gsm: 8940059
meter@meter.is
www.meter.is

FLÉTTUVELLIR 17, 221 HAFNARFJÖRÐUR

SNIÐ OG BYGGINGARLÝSING

TÖLVUSKRÁ	HANNAÐ	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	ÚTGÁFA
180-221-FLÉTTUVELLIR 17	FO	FO	FO	01
SAMÞYKKT: Friðrik Friðriksson 2112564519	TEIKNING NR. 180-A2		MKV. 1:100	BLAÐ NR. A-02
Friðrik Ólafsson 2303592459	DAGS. 26.07.2005		VERK NR. 180	