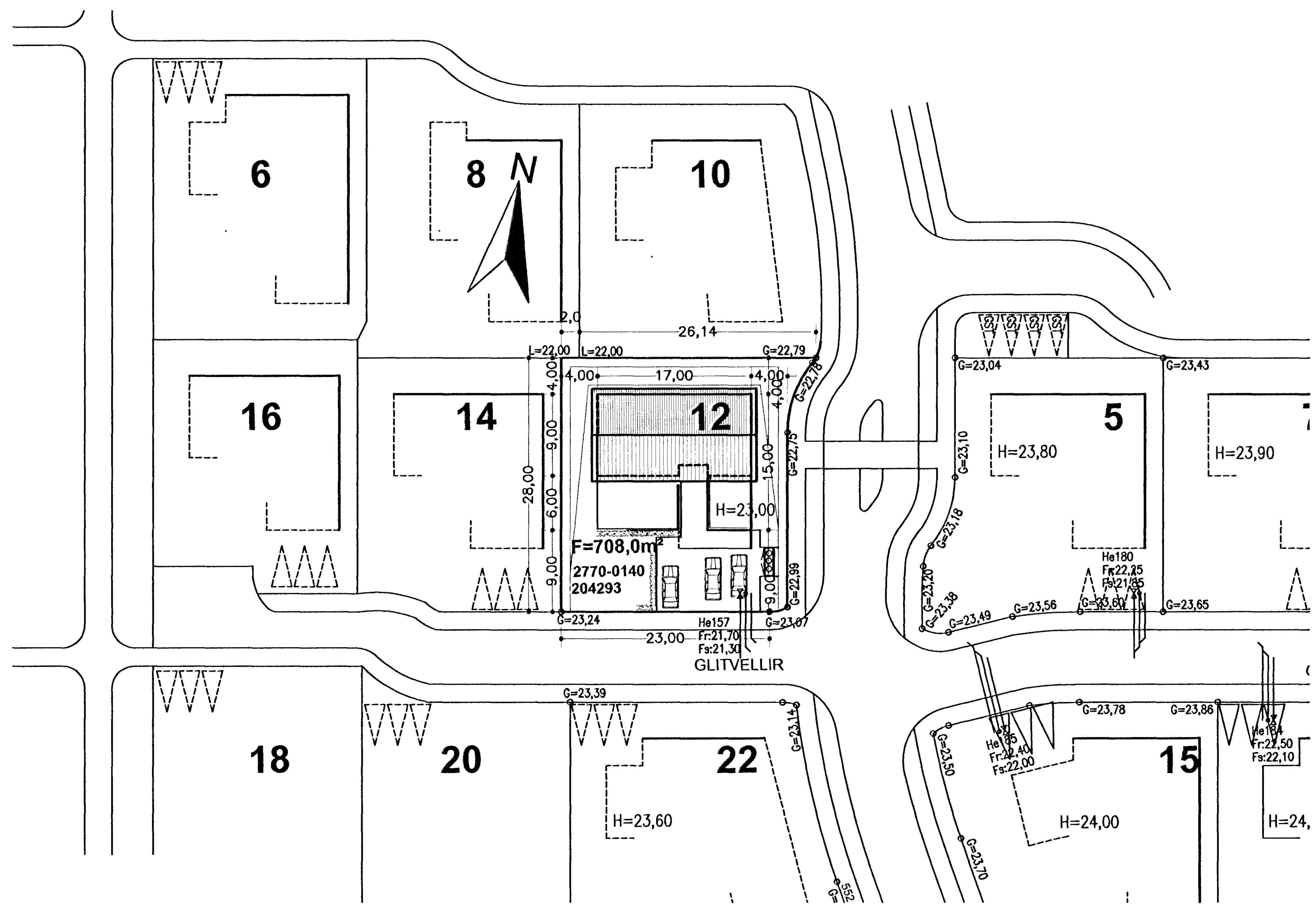
Samþykkt þann

28 JUN 2006

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson



Afstöðumynd mkv. 1:500

Byggingarlýsing:

Húsið er einbýlishús á einni hæð. Húsið er steinsteypt á steyptum grunni einangrað að innan, pússað og með útloftuðu sperruþaki og steyptu þaki með einangrun að ofan verðu og PVC dúk yfir bílgeymslu
Húsið skal að öllu leiti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir og uppfylla ákvæði skipulagsskilmála.

Sökklar:

Sökklar eru steinsteyptir ofan á þjappaða fyllingu. Niður með sökklum að innan verðu er einangrað með 75mm plasteinangrun 50sm niður fyrir jörð.
Að öðru leiti vísast til verkfr. teikn.

Botnplata:

Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu og slípuð.
Undir botnplötu er einangrað með 75mm plasteinangrun.
Hitalagnir eru steyptar í ílögn ofan á botnplötu

Veggir:

Útveggir eru steinsteyptir einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og pússaðir. Að utanverðu er ýmist slettpússað og steinað.
Innveggir eru ýmist léttir grindarveggir klæddir plötum og hlaðnir og pússaðir

Gluggar og Hurðir:

Gluggar og hurðir eru úr timbri og allt gler er tvöfalt K-gler.

Þak:

Þak hússins er sperruþak með 15° þakhalla borið uppi af útveggjum og stálbitum. Þakið er einangrað með 200mm steinull og útloftað sbr. sérteikn. Neðan á sperrur er sett rakasperra, rafmagnsgrind og loftaklæðning. Ofan á sperrur er klætt með borðaklæðningu undirlagspappa og báruðum málmplötum.

Lagnir:

Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikninga verkfræðings.
Hiti lagður með hitaþolnum pípum í gólfplötu og með ofnum.
Vatnslagnir lagðar með ÁL-PEX rörum í veggjum og ídráttarrörum.
Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

Lóð:

Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir ýmist úr timbri steypu eða hellum.
Sorpgeymsla er úr tilbúnum einingum með loki fyrir.

Eldvarnir:

Í öllum herbergjum og bílgeymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau tophengd 550x710mm með fríu umferðarmáli 2520mm.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

Stærðir:

lóð nr.	íbúð m²	bílg. m²	samt. m²	rúmmál m³
12	142,3	35,7	178,0	624,6

Lóðarstærð 708,0m²

Lóðarnýting 0,25

Hámarksgildi kólnunartalna:

Byggingarhlutar U-gildi W/m² K
Útveggir: 0,40
Þak 0,20
Gólf 0,30
Gluggar/ karmar og gler mt. 2,00
Vegið meðaltal útveggja..............0,80

Glitvellir 12 Hafnarfirði

Afstöðumynd og byggingarlýsing	kvarði 1:500	teikn. nr. 1
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur bfl kt. 280453-3239 Safamýri 87 Reykjavík sími 568 3523, 897 3523, netf.igth@simnet.is	dags. 06.06.2006	breytt:

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga