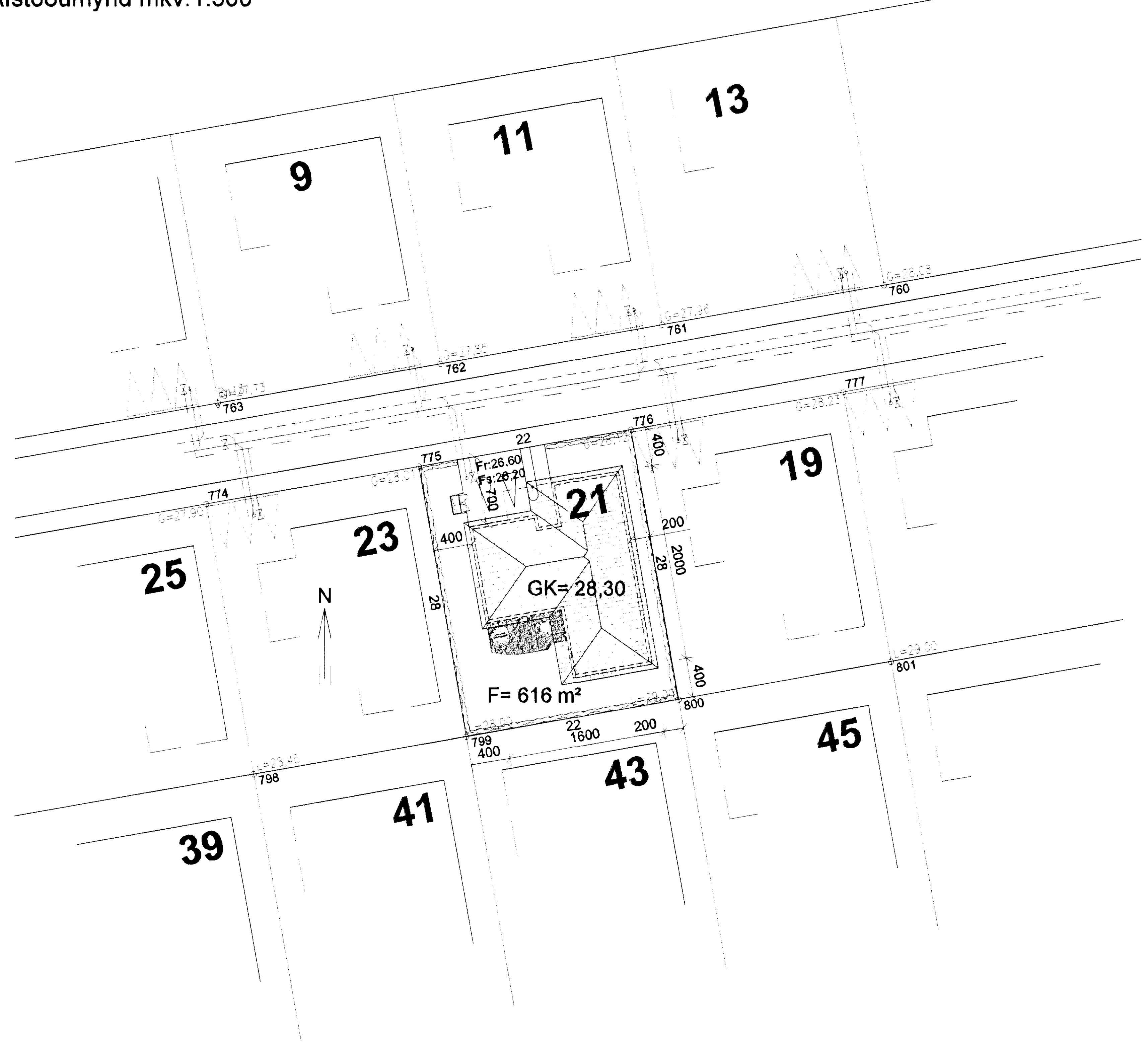
Afstöðumynd mkv.1:500



BYGGINGARLÝSING:

Sökkull, gólfplata og útveggir húss, ásamt innveggjum bílskúrs verði úr járnbentri steinsteypu. Einangra skal undir botnplötu með 100 mm frauðplast. Sökkla skal einangra að utan með 50 mm steinull (sökkulplötu).

Útveggir eru úr steinsteyptum samlokueiningum, með 70 mm veðurkápu, 100 mm einangrun og 130 mm burðarvegg, samtals er því þykkt á útvegg 300mm. Útveggir eru sléttir að innan.
Berandi innveggir eru steinsteyptir.
Léttir innveggir eru úr blikkstoðum einangraðir með steinull og klæddir með tvöföldu gipsi á báðum hliðum.
Burðarvirki þaks yfir bílsgeymslu er timbur, klætt með borðaklæðningu, þakpappa og bárujárni.
Yfir íbúðarými er steypt plata með uppstóluðu þaki með sperrum, timburklæðningu, þakpappa og bárujárni. Á loftaplötu gólfplötu kemur 200mm þakull.
U-gildi þaks skal vera 0,2 skv. byggingarreglugerð.
Gluggar verða úr timbri, opnanleg fög skulu vera úr Origon pine eða sambærilegu.
Í öllum gluggum er tvöfalt verksmiðjulagað einangrunar K-gler U=gildi>=2,0W/m²K
Loftræsting komi frá lokuðu rými.
Hitakerfi hússins er gólfhiti og neysluvatnslagnir eru lagðar í gólfplötu, rör í rör kerfi.
Innhurðar eru 2,1x0,90m nema annað sé tilgreint á grunnmynd.
Í öll blautrými ásamt bílgeymslu komi niðurfall.
Sorpskýli skulu rúma tvö sorpílát. Frí hæð 1,40m, breidd 2,0x0,90m.

Litir húss:

Útveggir:	Ljós mulningur
Gluggar:	Hvítt
Útihurðir:	Maghogny

Brunalýsing:

Loft í bílageymslu skal a.m.k. vera í flokki 1.
Innveggjaklæðning í íbúðarrými skal vera a.m.k. í flokki 2.
Veggur milli bílgeymslu og íbúðar skal vera a.m.k. EI60.

Kólnunargildi einstakra byggingarhluta:

Útveggir:	0,36 W/m² K
Útveggja meðaltal:	0,85 W/m² K
Þak:	0,2 W/m² K
Gluggar:	2,0 W/m² K
Hurðir:	3,0 W/m² K

Helstu stærðir:

Brúttóstærðir:

Íbúð (01.01)	:	185,5 m²	512,1 m³
Bílgeymsla (01.02)	:	50,3 m²	195,2 m³
			707,3 m³
Þakrými (02.01)	:		178,3 m³
Samtals:	:	235,8 m²	885,6 m³
Lóðarstærð	:	616 m²	
Nýtingarhlutfall	:	0,38 (235,8/616)	

Samþykkt þann
3 ÁGÚ. 2006
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

C	
B	
A	
Dags:	Breyting:

BREYTINGAR

Verkefni: Kvistvellir 21
221 Hafnarfirði

Heiti teikningar: Afstöðumynd og byggingarlýsing.

Verkefni nr: 682

Teikning nr: 001

Mælikvarði:	1:500	Teiknað:	Atli J.
Dags:	16.06.2006	Hannað:	Sveinn Ingólfsson

VERKHÖNNUN EHF
Sveinn Ingólfsson Verkfræðingur
kt: 141240-4639
Kirkjulundi 13 210 Garðabæ
Sími: 565 6900 Fax: 565 6910
Tölvupóstur: verkhonnun@simnet.is