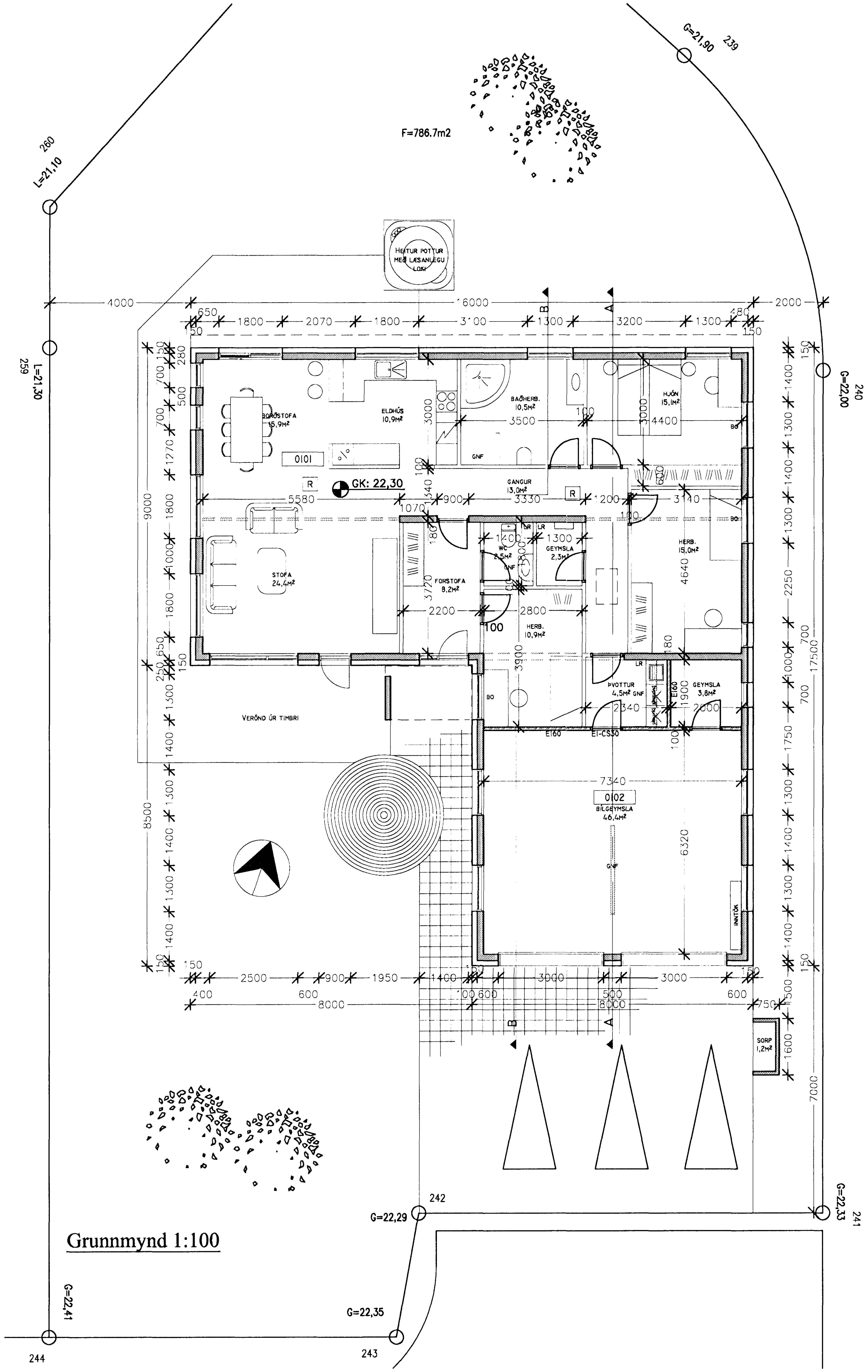
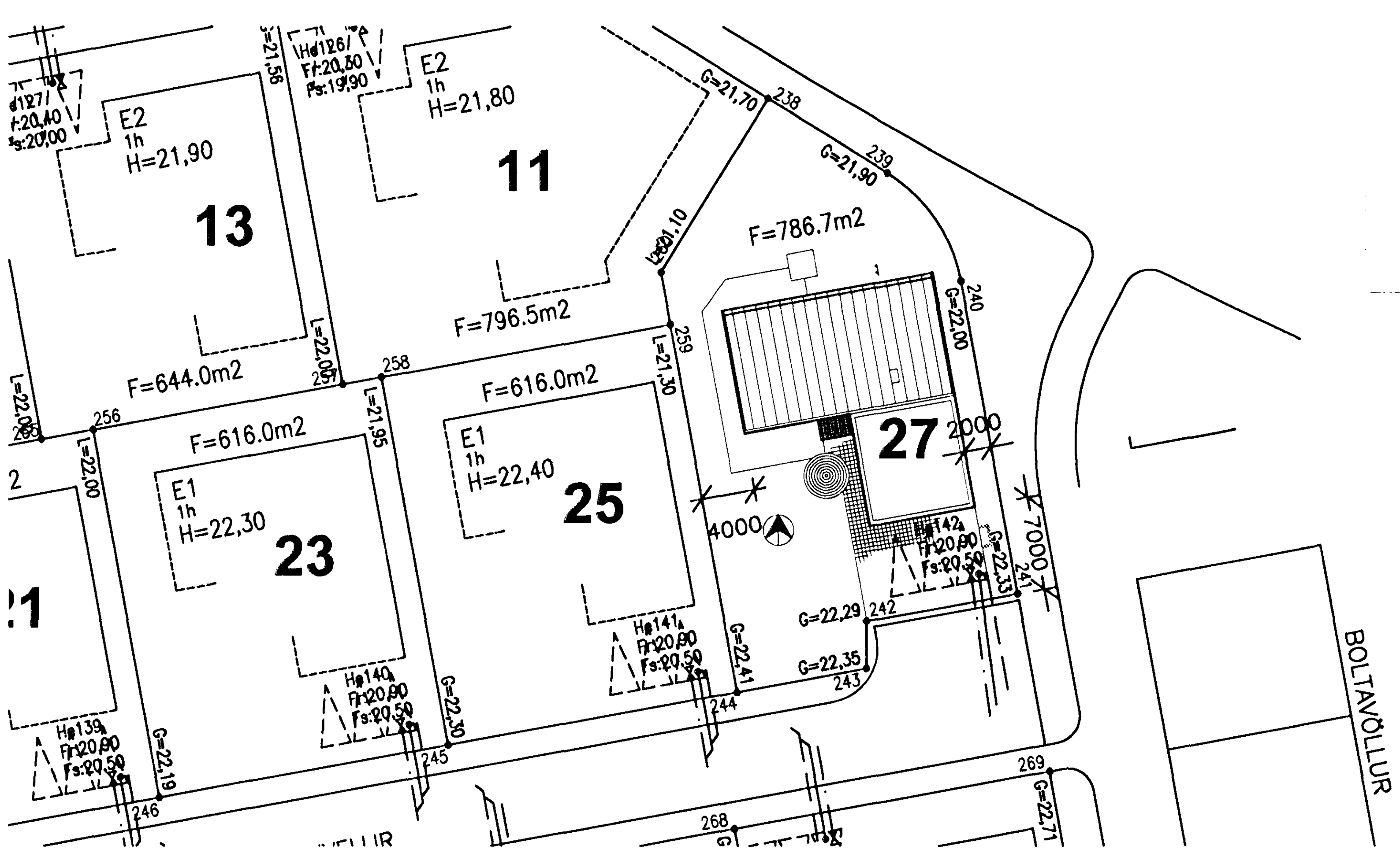
Sambykkt þann

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
f.h. Kristjan Þórarinsson



Grunnmynd 1:100



Afstöðumynd lóðar 1:500

Byggingarlýsing

Húsið er einbýlishús á einni hæð. Aðal byggingarefni er staðsteypt, járnbent, steinsteypa þ.e. undirstöður, veggir og þak bílgeymslu. Undirstöður og botnplata eru einangruð með 75mm frauðplasti.

Útveggir hússins eru 180mm þykkir, einangraðir að utan, með 100mm frauðplasti, múrhúðað að utan með viðurkenndu múrkerfi í ljósum lit á íbúðarhluta en steingráum á bílgeymsluhluta. Brunamótstaða einstakra byggingarhluta eru tilgreind á grunnmynd. Gluggar eru ísteyptir timburgluggar með tvöföldu K-gleri eða sambærilegu.
Þak íbúðarhluta er gert úr timbursperrum, borðaklætt með eldsoðnum þakpappa en klætt að innan með gipsplötum. Þakhalli er 6 gráður.
Þak bílgeymslu skal grunnað með asfaltgrunni; primer, klæðast með Variflex þakpappa vb360 4,2 kg/m², 2 lög eldsoðin á plötu, þ.e. alls 8,4 kg/m². Einangrað með 2 x 100mm Roofmate eða sambærilegu. Ofan á einangrun kemur jarðvegsfilt og síðast farg; núin sjávarmöl kornastærð min 30mm, meðaltal 60mm.
Innveggir eru hlaðnir vikurveggir og/eða gipsveggir og eru tilgreindir á grunnmynd.

Tæknibúnaður

Gólfhiti er í öllu húsinu. Í íbúðarhluta eru rör lögð í ílögn á einangrunar-takkamottur af viðurkenndri gerð. Í bílgeymslu skulu rör lögð á járnagrind í botnplötu.
Neysluvatnslagnir skulu lagðar í einangrun, undir botnplötu í viðurkenndu rör í rör, lagnakerfi.
Loftræsta skal gluggalaus rými s.s. geymslu og wc.
Gólfniðurföll skal staðsetja í öll votrými og bílgeymslu.
Gera skal ráð fyrir að lagnir að heitum potti skulu teknar frá eldhúsi.

Lóð

Yfirborð jarðvegar skal óhreyft þar sem það er mögulegt. Hellulagðar gangstéttar og bílastæði skulu vera með snjóbræðslukerfi tengdu hitunarkerfi hússins. Sunnan, vestan og norðan við húsið verður verönd úr timbri. Norðan við húsið er gert ráð fyrir heitum potti og skal hann útbúinn læsanlegu loki.

Kólnunartölur verða að lágmarki:

Þak	0.2Wm2K
Útveggir	0.4Wm2K
Gluggar	2.0Wm2K
Gólf á fyllingu	0.3Wm2K
Útveggir vegið meðaltal	0.2Wm2K

Brúttó stærð húss 212 m2
Stærð lóðar 779,9m2
Nýtingarhlutfall 0,27

Sig Sverrir Gunnarsson
310855 - 5299

Breytingar:

28.05.2006; byggingarlýsing, Heiturpottur, Málsetning
27.07.2006, Grunnmynd, lóð.

Fléttuvellir 27, Hafnarfirði

Efni: Grunnmynd / Afstöðumynd Byggingalýsing /

Dags: 22.02.2006	Breytt dags: 28.05.2006
Kvarði: 1:100 / 1:500	Júlíus Finnson Byggingafræðingur BFÍ Hverfisgötu 31 220 Hafnarfirði S: 517 1963 GSM: 693 7304 Kt: 101063-5189
Teikn: JÞJ	
Yfirfarið: JF	
NR: A-01	