



Kvistavellir 25, Hafnarfirði. Íbúðarhús ásamt bifreiðageymslu.

Sótt er um byggingarleyfi til að byggja íbúðarhús ásamt bifreiðageymslu, á lóðinni Kvistavellir 25, Hafnarfirði, eins og þessi teikning sýnir. Stærðir: sjá nánar skráningartöflu.

Landnúmer. 204390	Staðgreininúmer. 1400-01-53900250	Mhl.: 01
Brúttóflötur:	213.0 m²	Brúttó rúmmál 797.4 m³
Birt flatarmál	213.0 m²	Skiptarúmmál 605.7m³
Lóðarstærð	616. m²	Nh. 0.35

Íbúðarhúsið verður byggt á steinsteyptum sökklum og steinsteyptri plötu. Burðarvirki hússins verður úr steinsteypu. Veggirnir verða einangraðir að utan og klæddir með steinsteyptri kápu (samloku-einingar). Útveggir verða steinaðar með ljósum steinsalla. Burðarvirki þaksins verður úr timbri. Ofan á sperrur kemur timburklæðning, pappi og báraðar málmplötur, þakhalli verður að stæðstum hluta 14° en lítill hluti með flötu þaki. Reiknað er með að litur þaks verði koksgrár. Innveggir verða að hluta til gerðir úr steinsteypu og að hluta til úr gipsveggjum. Húsið verður kynnt með hitaveitu, ofnar og gólfhitun og lagnaleiðir verða í gólfum – rör í rör kerfi. Gluggar verða trúgluggar með tvöföldu einangrunargleri – k-gler. Á teikningunni eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar. Allar klæðningar í bílgeymslu verða í flokki 1. Sorpgæmsla verður byggð úr steinsteyptum einingum með timburþaki – frágangur verður eins og húsið.

Hámarksgildi kólnunartalna:

Útveggir, 100 plasteinangun	0.4 W/m²°C
Gluggar, vegið meðaltal	2.0 -
Hurðir	3.0 -
Þak, amk. 200 mm steinullareinangrun	0.2 -
Gólf, amk 150 mmplasteinangrun	0.3 -

Akranesi, 28. júní 2006,

Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.Í.

**KVISTAVELLIR 25, HAFNARFJÖRÐUR
ÍBÚÐARHÚS - EINBÝLISHÚS
GRUNNMYND OG AFSTÖÐUMYND**

HANNAÐ	MHÓI	TEIKNAD	S.J.	TEIKN. NR.	06-ÍB-510
KVARDI	1:100 1:500 A2	DAGS	27. MARS 2006	BREYTT	28. JÚNÍ 2006
HEITI A SKRÁ		TEIKNAD I	AutoCAD	BREYTT	