



Sampykkt þann

26 JULI 2006

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

TRÖNUHRAUN 8

Staðgreinir: 8880 - 0080
Landnúmer: 122754

Útveggir og burðarvirki framhússins er steinsteypt, svo og milliloft og loftplata og er þak þess stólað á hana. Húsið er einangrað að innan og múrhúðað og þak talið einangrað ofan á plötu. Einn eigandi er nú að allri eigninni. Þar er starfrækt stöðtækjaframleiðsla og sala, þar fer fram rannsóknar- og kynningarstarf og þar eru skrifstofur og aðstaða starfsmanna.

Framhúsið hefur verið klætt utan með málmklæðningum og á götuhlíð fyrstu hæðar með leirflisum á grind. Klætt hefur verið á burðargrind og einangrað með 2" steinull í grindina. Gluggar og útihurðir framhúss hafa verið endurnýjaðar og gluggar hafa verið klæddir álprófilum. Þakkantar hafa verið endurgerðir og styrktir og renna falin í þakkanti. Framangreindur byggingaráfangi var samþykktur í byggingarnefnd Hafnarfjarðar 10.11.2003. og framkvæmdur 2004.

Nú er fyrirhugað að byggja 2. hæð ofan á aftara húsið. Loftplata er þar steypd og er fyrirhugað að styrkja hana með járnbentri flögn og reisa stálramma með stálstöðum yfir steypum stoðum á neðri hæð. Útveggir verða stálklæddir utan, einangraðir með 150 mm steinull og klæddir krossviði og gífsi innan á lagnagrind. Þakið er ásaþak á stálramma, einangrað með 200 mm steinull og loftað og klætt neðan með tvöföldu gífsi. Neðri hæð verður einangruð í grind utaná steinvegg með 50 mm steinull og klædd samskonar klæðningu.

Neðri hæð framhússins eru tvö brunahólf með útgönguleiðum á 4 stöðum þar sem annað nær um stíghúsið upp á efri hæð og tekur til fundarherbergis/kynningarstöðu á 2. hæð. Hitt nær yfir lagersstöðu á 1. hæð ásamt stiga og lager á 2. hæð. Rannsóknarmáli í norðurhluta 2. hæðar er eitt brunahólf, skrifstofumáli ásamt geymslum í suðurhluta er eitt brunahólf. Gangrymi úr framhúsi inn í bakhúsi á 2. hæð er eitt brunahólf.

Í bakhúsinu er hvor hæð um sig fimm brunahólf ásamt með stíghúsi og gangi frá því að útidrym á 1. hæð sem er eitt brunahólf. Auk stíghúsið eru útgönguleiðir á svalir á 2. hæð. Allt húsnæðið er búið reykskynjurum og viðvörðunarkerfi sem tengt er öryggisþjónustu. Slökkvibúnaður verður í samráði við Eldvarnaeftirlit höfuðborgarsvæðisins. Neyðarlýsing og útljós verða í samræmi við gr. 160. í byggingarreglugerð.

Ur Gildi

Búnaður í eldhúsi skal vera í samræmi við ákvæði 6. gr. í viðauka 4 í reglugerð um matvælaeftirlit og hollustuhætti nr. 552/1994.

Burðarvirki hússins er R60, allar klæðningar eru í flokki 1.

Fyrsti afangi hússins var samþykktur í byggingarnefnd Hafnarfjarðar eftir uppráttum Gunnars Sigurðssonar 1971. Þessir upprættir eru byggðir á þeim auk mælinga á staðnum og innra skipulag er að hluta til samkvæmt uppráttum Teiknistofunnar Eitla. Endurbætur á framhúsi voru samþykktar 10.11.2003 samkvæmt uppráttum Teiknistofunnar Skólavörðustíg 28 ehf.

Bilastæði á lóð eru alls 35, en samkvæmt reglugerð þarf 1650/50 = 33 stæði. Þarf 1650/50 = 33 stæði.

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafa: Trönuhraun 8		Landnúmer: 122754		Skrásetjari: Ólafur I. Halldórsson													
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01		Kennitala: 031257-3799													
Uppskipting og lýsing		Stærðir		Dags.: 12.5.2006													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reikritala	D17
Lokun	Rými hæð-röð	Nöfnun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfotur m²	Millifotur m²	Segar m²	Op m²	Brúttufotur m²	Brúttufotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttu rúmmál m³	Nettofotur m²	Birt flataarmál m²	Reikritala skiplanrúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			2.000,5	0,0	18,4	19,7	1.650,1	0,0			6.875,0	1.442,5	1.650,1		5.546,564
		Botn											167,3				
	01	1. hæð			836,7	0,0	18,4	0,0	836,7	0,0			2.710,9	745,7	836,7		
A	0101	atvinnuhúsnæði	N	0101	832,7		18,4		832,7		3,24	3,24	2.697,9	743,1	832,7	3,24	2.407,844
A	0102	geymsla	N	0101	4,0				4,0		3,24	3,24	13,0	2,8	4,0	3,24	8,424
	02	2. hæð			833,1	0,0	0,0	19,7	813,4	0,0			3.726,7	696,8	813,4		
A	0201	atvinnuhúsnæði	N	0101	833,1			19,7	813,4		3,31	5,02	3.726,7	696,8	813,4	4,47	3.114,698
C	0202	svalir	S	0101	15,8				15,8							1,00	15,800
	03	þak			330,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			270,1	0,0	0,0		
A	0301	þak	V	0101	330,7						0,34	1,20	270,1				
Athugasemdir																	
Í húsinu eru tvær lyftur.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Nöfnun texti	Birt flataarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	atvinnuhúsnæði	1.650,1	5.546,564	5.546,564												
	Alls		1.650,1	5.546,564	5.546,564												

AFSTÖÐUMYND mkv.1:500



Lóð: 2240,0 ferm. Nýtingarhlutfall: 0,73

Helstu stærðir	fyrir breytingu	eftir breytingu
1. hæð	828,6 ferm.	836,7 ferm.
2. hæð	310,3 ferm.	813,4 ferm.
	Samtals 1138,9 ferm.	Samtals 1650,1 ferm.
Heildarrúmmál	4334,5 rúmm.	6875,0 rúmm.

TRÖNUHRAUN 8 HAFNARFIRÐI

VIÐBYGGING OG BREYTINGAR

Afstöðumynd mkv. 1:500

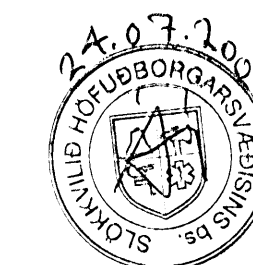
ARGOS ehf. ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG STEFANS

Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík

s: 552 1760, f: 562 1687, netf: argos@argos.is 20. apríl 2006

Stefán Örn Stefánsson arkitekt fái, kt.: 140147 - 4519

Grétar Markússon arkitekt fái, kt.: 270852 - 4169



0.0 25.0 m

1.16