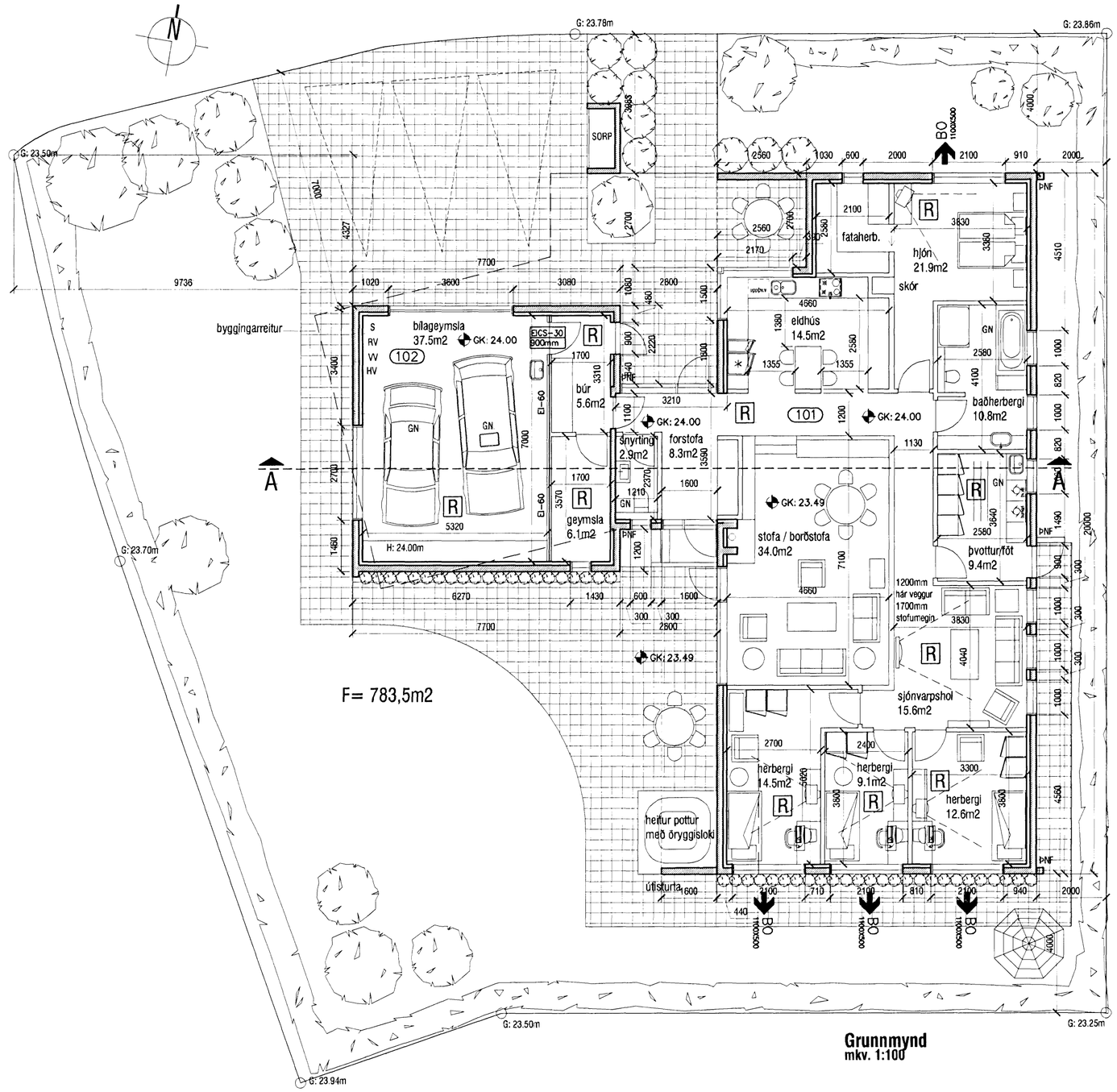

Grunnmynd
mkv. 1:100

BYGGINGARLÝSING

Húsið, sem er einnar hæðar einbýli með innbyggðri bílageymslu, er staðsteypt á hefðbundinn hátt og hvílir á sökkli og plötu úr járnbentri steinsteypu. Á húsinu eru bæði timburþak klætt þakdúk og bárujárni og staðsteypt plata með þakdúk. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr grind klæddri gipsi.

ÞAK. Þak yfir íbúðarrými er gert úr 225x50mm sperrum sem hvíla á steyptum útveggjum og steyptum bitum. Einangrað með 200mm þakull, klætt með borðaklæðningu, þar ofan á kemur soðin pappaklæðning og bárujárn á lektugrind. Loftun þaksins er um 2x40mm loftunarrör m. neti í hvorn enda hvers sperrubils. Neðan á sperrur er loftaklæðning, fest á raflagnagrind. Þakhalli er 6°. Þak yfir bílageymslu og forstofu er gert úr staðsteyptri plötu, einangraðri að utan með 200mm polystyren einangrun og klæddri PVC þakdúk

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir á hefðbundinn hátt, og einangrað að innan. Húsið er múrað að utan með sléttri áferð - litir eru ljósgrár og dökkgrár. Vönduð timburklæðning er við aðalinngang á framhlið og pall á SV-hlið - t.d. sedrus.

GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar settir eftirá í útvegg. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull og gólfplata eru úr járnbentri steinsteypu. Einangrað innan á sökkla og undir plötu með 75mm polystyren einangrun.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr 90mm grind klæddri gipsi. Vegg- og loftaklæðningar í bílageymslu eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 2.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deilikistum í bílskúr. Gólfhitalagnir verða í húsinu, en lagnir að ofnum verða rör í rör plastlagnir. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrýmum íbúðar, þ.e. snyrtingum og þvottahúsi, og í bílageymslu.

LOFTRÆSTING LOKAÐRA RÝMA. Loftræsta skal öll gluggalaus rými, annað hvort með útblæstri um veggviftur eða loft-túður.

ELDSTÆÐI. Varðandi frágang á eldstæði og reykháf er vísað til 192 gr. og 193 gr. Byggingarreglugerðar. Einnig er vísað til leiðbeininga Brunamálastofnunnar ríkisins og Rb blaðs um frágang eldstæða.

BRUNAVARNIR. Bílageymsla skal hólfuð af með EI-60 veggjum með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjurum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

Heildarflatarmál / birt flatarmál: 247.2m2
Heildarrúmmál: 903,1m3
Skiptarrúmmál: 747.153m3

Lóðarstærð er 783,5m2, nýtingarhlutfall=0,31

KÓLNUNARTÖLUR (hámarksgildi):

Útveggir	0.4 W/m2K
Útv. (vegið meðaltal)	0.85 W/m2K
Þak	0.2 W/m2K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m2K
Gluggar og gler	2.0 W/m2K
Hurðir	3.0 W/m2K

HV= Inntak hitaveitu
VV= Inntak vatnsveitu
RV= Inntak rafveitu
S= Inntak síma
LR= Loftræst rými
GN= Niðurfall
ÞNF= Þakniðurfall

BO STÆRÐ — Björgunarop

EI-60 — Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.

EICS-60 — Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.

R — Reykskynjarar

Samþykkt á fundi skipulags- og byggingarráðs
01. ágú. 2006
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristjan Þórarinsson

aok!
KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059
VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf. - kt: 570800-2210 - Gunnarssundi 5 - 220 Hfj.
Sími: 565 9779 - GSM: 699 0999 - Email: kari@aok.is - www.aok.is

verkkaupi
MILLA OG GUÐMUNDUR

verk
Glitvellir 15 - Hafnarfjörður
EINBÝLISHÚS

teikning	teikning nr.
Grunnmynd	**0618 201**
Byggingarlýsing	
AÐALUPPDRÁTTUR	

hannað	teiknað	dags.
KE	KE	13.júlí 2006
mkv. 1:100	tölvuskrá 0618-201.dwg	prentað

blaðstærð **A2**

ath: Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum skal tilkynna hönnuði strax.