

G=27,05 23 m G=27,23

G=27,50 28 m G=27,62

Kvistavellir

Kvistavellir 5, Hafnarfirði, Landnr 204370 Stgr 5390-0050. Helstu stærðir:

Lóð.....644,0 m²
 Birt flatarmál íbúðar.....153,4 m²
 birt flatarmál bilgeymslu..... 49,2 m²
 Alls birt flatarmál 202,6 m²

Brúttó rúmmál húss 734,9m³, þar af bilgeymslu 170,5 m³.
 Nýtingarhlutfall 0,31

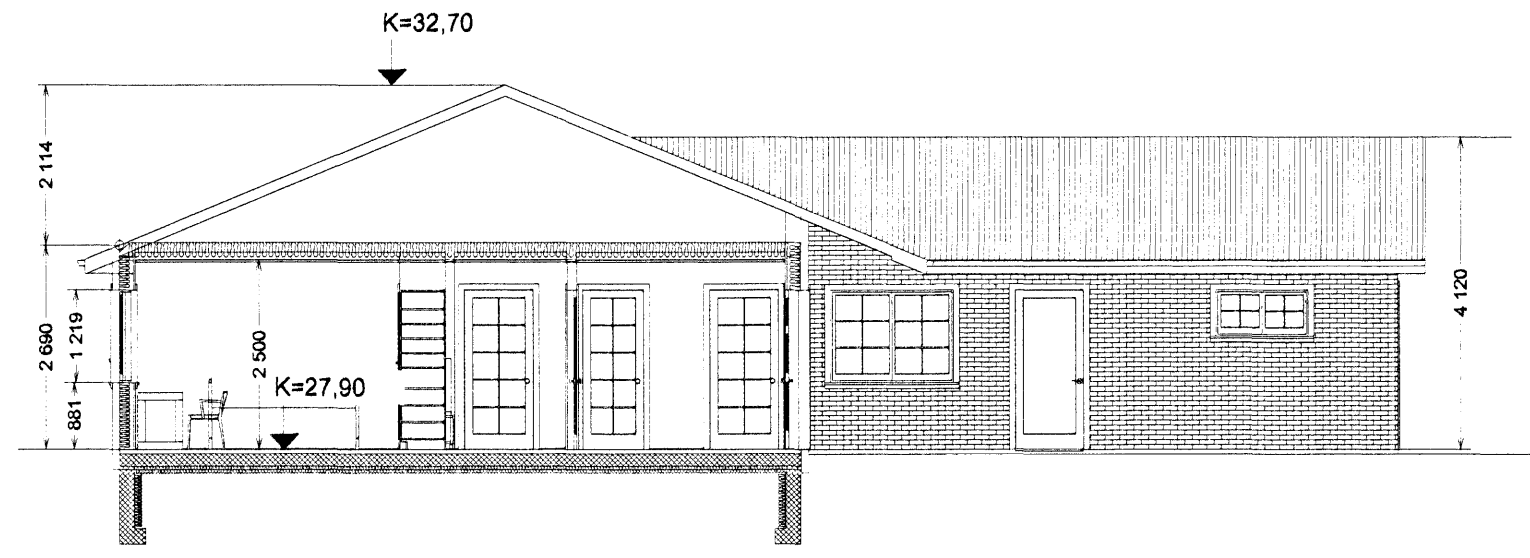
Samþykkt þann

23 AUG. 2006

Byggingafræðingur í Hafnarfirði
 F.h. Kristján Þórarinnsson

BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:

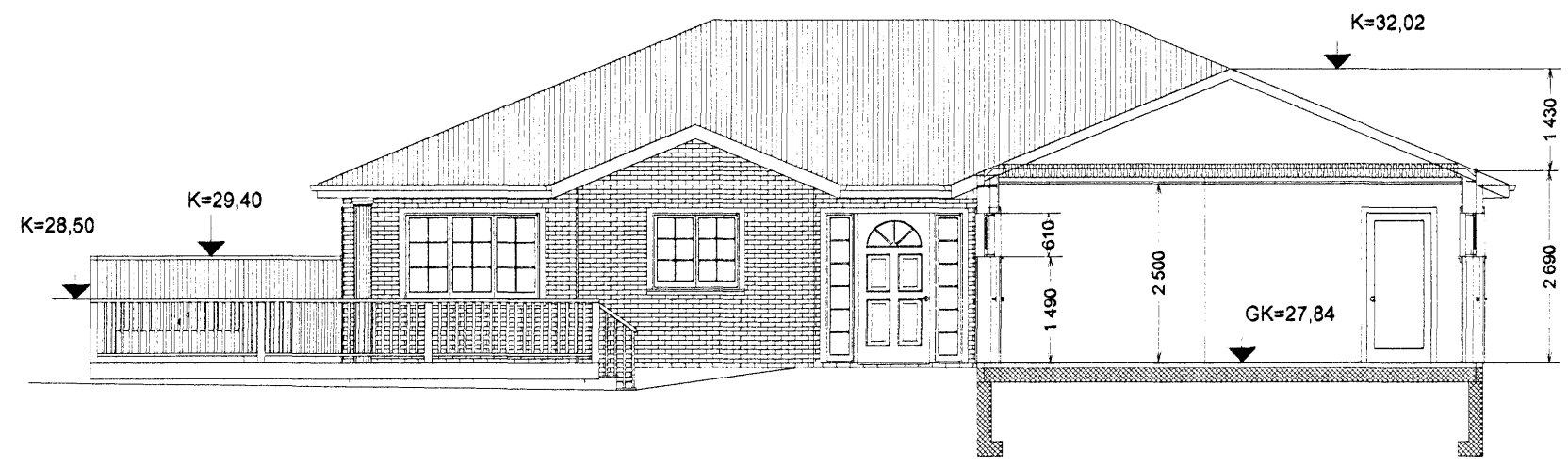
Húsið er timbureiningarhús á steyptri einangraðri gólfplötu með 75 mm einangrun. --- Grind í útveggjum er 38 x 140 mm með 150 mm steinullareinangrun, og klædd að utan með 12,5 mm VL-krossvið sem er 16 PAM (z=8,0) og vindvarnalagi, síðan lektum og múrsteinsklæðningu í fl. 1., í ljósgráum lit. --- Að innan eru útvæggir með rakavarnalagi, 1100 PAM, síðan 38 mm lagnagrind, og loks klæddir með 15,9 mm gipsplötum í fl. 1. --- Þak er úr kraftsperrum, að neðan er rakavarnalag, þá lagnagrind 38 mm, og gipsplötuklæðning í fl. 1. Í sperrubíl kemur 254 mm steinullareinangrun með vindpappa ofan á. Steinullin er borin uppi af 2 mm stálvir, sem festur er neðan á sperrum með 20 cm millibili (c/c 20 cm). Þakið er klætt með 19,1 mm WBP-krossviðsplötum, þá þakpappa, og loks málmklæðningu í svörtum lit í fl.T. Þakið er útfloðað með tveimur 40 mm rörum með flugnæti í hverju sperrubíli. ---Gluggar eru úr PVC, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler með argongasi. --- Innvæggir eru úr trégrind 45 x 70 mm einangraðir og klæddir með 15,9 mm gipsplötum í fl. 1. --- Vats og raflagnir eru innan við rakavarnalagi í útvæggjum og loftum. Upphitun er með gólfhitun. --- Handslökkvitæki skal staðsett í bilgeymslu. --- Veggur milli íbúðar og bilgeymslu sé amk. EI-60 og loft í bilgeymslu klæðist með klæðningu í fl. 1. ---EI-60 veggir eru úr 140 mm grind og eingrist með 152 mm steinull sem fest er í grind. --- Rafmagnstafla og lagnir frá henni skerði ekki brunaból EI-60 veggja. --- Reykskynjarar skulu staðsettir í íbúð og bilgeymslu.--- Setja skal snjógrindur á þakkanta við alla innganga. --- Skv. reglugerð Vinnueftirlits Ríkissins ber húsbýggjandi ábyrgð á að vinnustaður uppfylli kröfur reglugerðar um öryggi og hollustuhætti.---Vottun húseininga verður lögð fram áður en húsið verður reist skv gr. 120 í Byggingareglugerð.



SKURÐUR A, 1:100

Kólnunartölur:
 Útvæggir.....0,28 w/m²°C
 Gluggar.....2,0 w/m²°C
 Grunnplata.....0,28 w/m²°C
 Þak0,18 w/m²°C

Vegið meðaltal U-gilda útvæggja 0,78 w/m²K
 Heildarleíðnitalp á m² gólfflatar og °C, q= 0,97



SKURÐUR B, 1:100

Skýringar:
 BO = Björgunarpopp
 RS = Reykskynjari
 Lr = Loftrás út úr gluggalausum rýmum
 Gnf.= Gólfniðurfall
 Sit. = Handslökkvitæki
 Ls = Læstur lyfjaskápur
 Sorpgeymsla skal vera steinsteypst A-EI60
 Snjógrindur á þakkantum við innganga.

A-01.05.2006-Sing-Þvottur/geymsla aðskilin, Skurði B bætt við, Hæðark. á girðingu.
 B-01.07.2006-Byggingarlýsing lagf., Færður inn Skurður B, hæð á girðingu v/lóðamörk innfærð.
 C-20.08.2006 Misræmi hæðakóta leiðrétt (bilskú)

HUGVERK HÖNNUNARÞJÓNUSTA
 STEFÁN INGÓLFSSON ARKITEKT
 Laxalind 2 -- stefanlax2@simnet.is --848-1316

Kvistavellir 5, Hafnarfirði

Kópavogi 09.04.2006 010251-4359
 Verkefni nr. 303 Teikningnr. 303-sing-0002-B