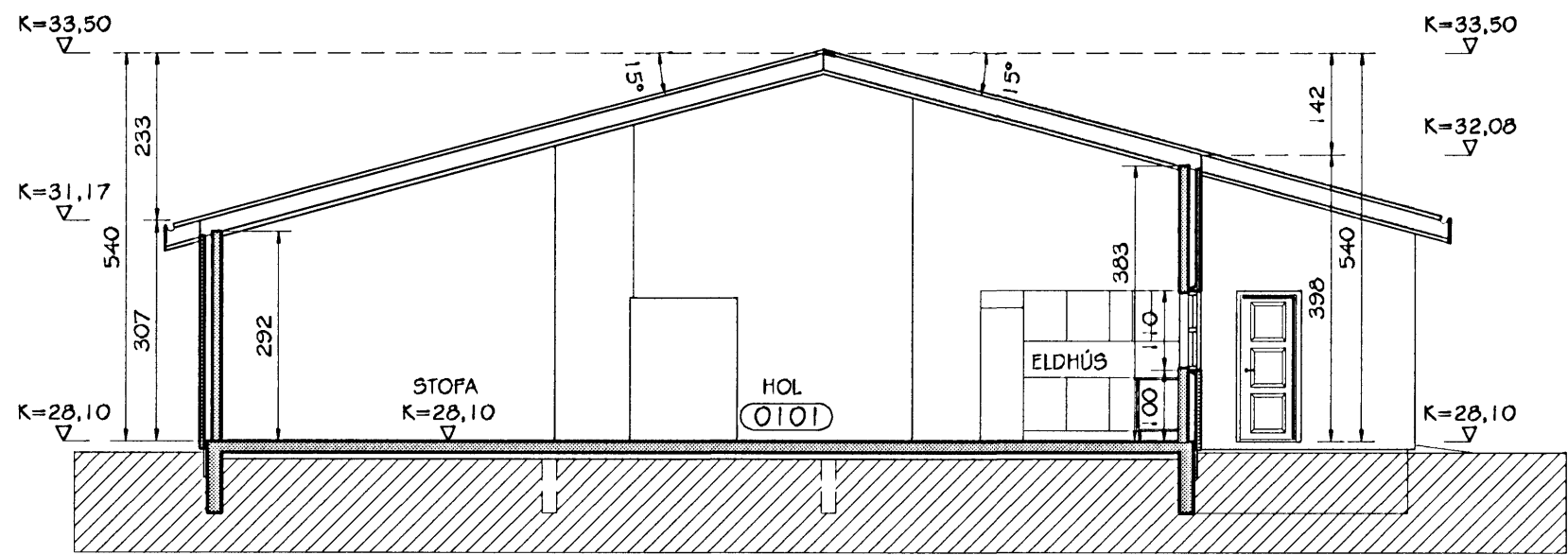
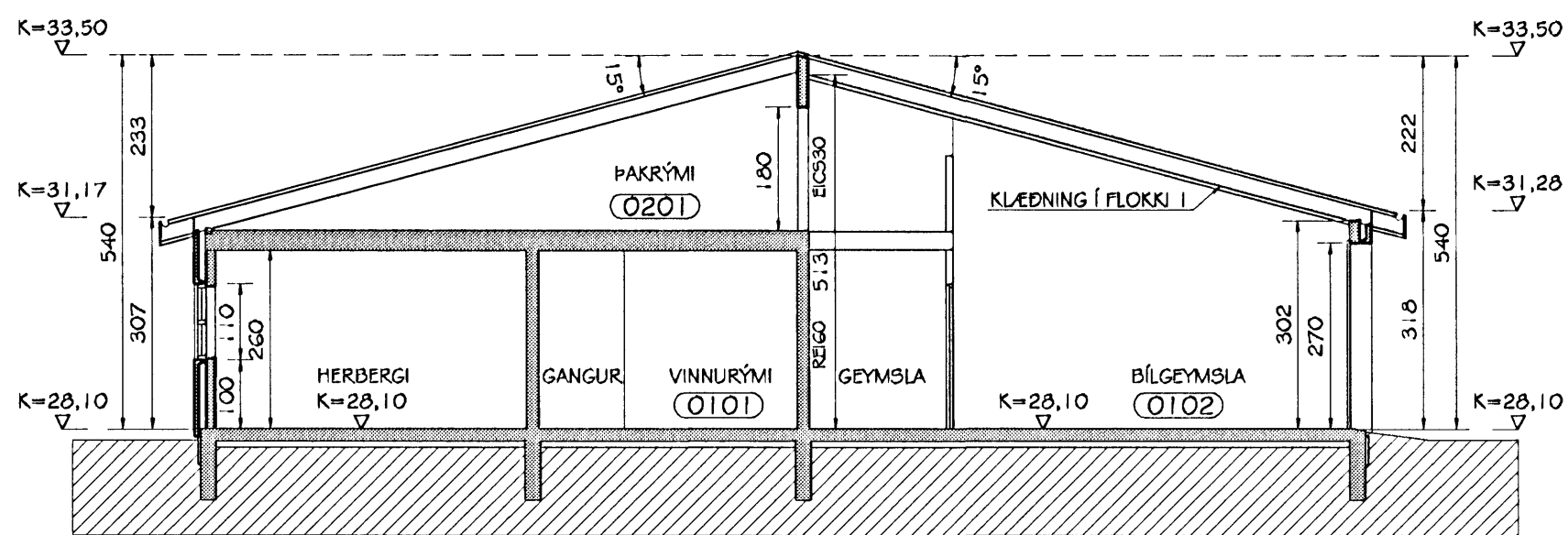


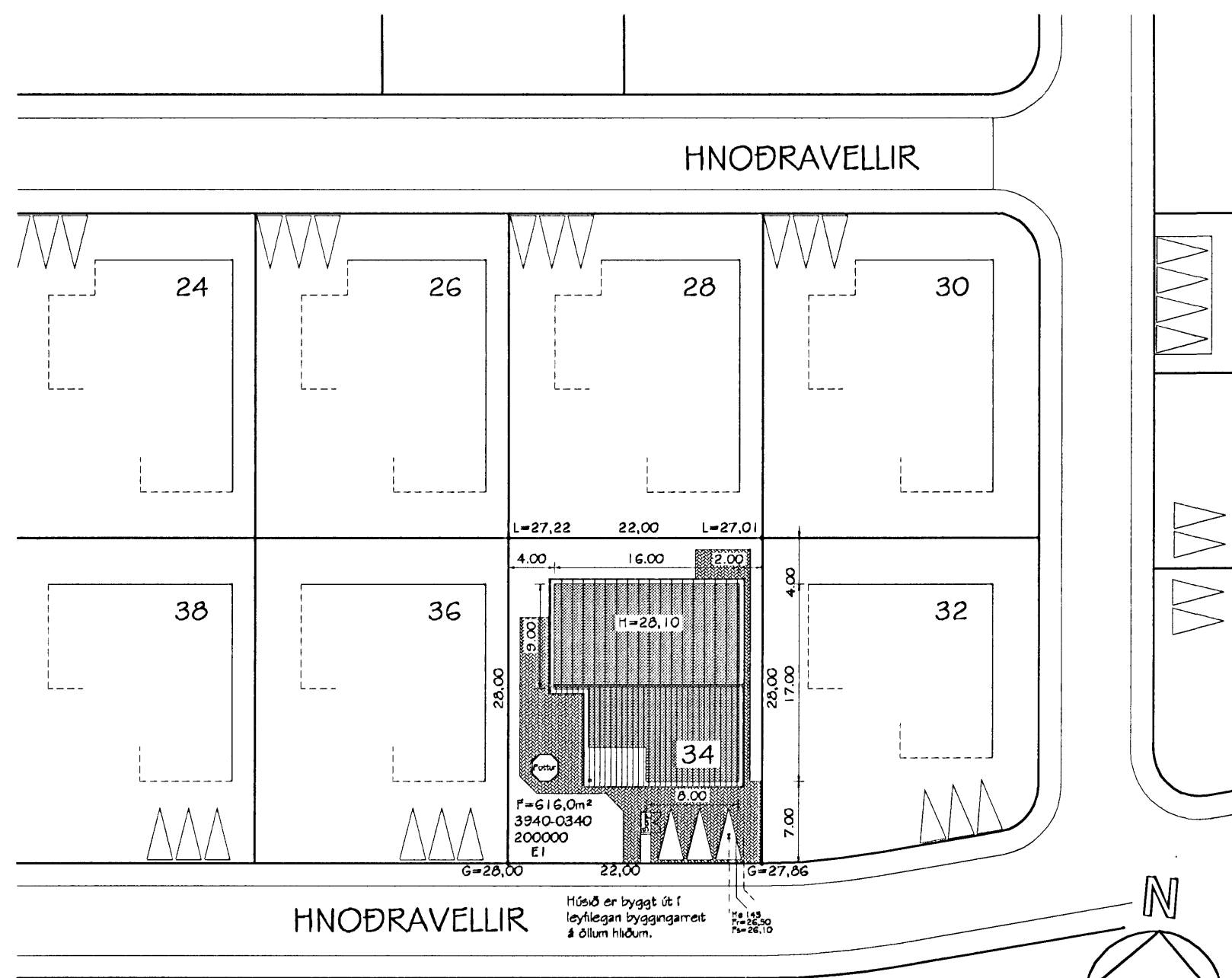
SNID A-A  
MKV. 1:100



SNID B-B  
MKV. 1:100



SNID C-C  
MKV. 1:100



AFSTÖÐUMYND  
MKV. 1:500

Samþykkt þann  
23. AUG. 2006  
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson

BYGGINGARLÝSING:

Húsið verður reist á staðsetuþum sáttli og botnplötu en útveggir verða úr forsteypum veggveiningum frá Loftorku. Húsinu er timburpak klætt með báruárni. Innveggir eru ýmsi stals eyti. Eða léttir gnrindarveggir klæddir með gipsplötum.

Burðarvirki hússins er úr steinsteypu og forsteypum veggveiningum. Burðarvirki þaks er timbur. Gluggar eru ál/timbur og þakbrúnir úr timbr. Á þaki er þakstál. Að utan er húsið steinað í grám lit samkvæmt einingarframleiðslu Loftorku. Einangrun útvegga er alls 100 mm. Einangrun þaks er 200 mm steinull. Undir botnplötu er einangrað með 100 mm plasteinangrun og niður með sökkum er einangrað með 50 mm sökkuplötu. Á lóðarmörkum skal frágangur lóðar gerður í samráði við lóðarhafa aðiggjandi lóðar. Glen í gluggum skal vera K-gler.

Klæðningar innan á veggjum og lofti í bískúr skulu ekki vera lakan en af flokki 1. Klæðningar innan á lofti íbúðar skulu ekki vera lakan en af flokki 2. Veggur milli íbúðar og bískúrs skal vera a.m.k. ELGO.

Frágangur gróðurs á lóð og lóðarmörkum skal vera í samræmi við ákvæði greinar 69.3 í byggingarreglugerð. Frágangur og gerð setlaugar(potts) á lóð skal vera í samræmi við ákvæði greinar 69.3 til 69.5 í byggingarreglugerð. Frágangur og gerð sorpskýla á lóð skal vera í samræmi við ákvæði greinar 84.3 í byggingarreglugerð.

STÆRDIR: (eja nánar í skráningartöflu.)

Heldarflatarmál húss: 233m<sup>2</sup>  
Lóðarstærð: 616m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0,38

KÓLNUNARTÖLUR:

Útveggir: 0,32 W/m<sup>2</sup>K  
Þak: 0,20 W/m<sup>2</sup>K  
Gluggar: 1,95 W/m<sup>2</sup>K  
Gólf (vegð meðaltal): 0,30 W/m<sup>2</sup>K

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)			
(B)			
(C)			
(D)			

**VEGA**  
Ráðgjöf - Hönnun - Eftirlit

Páll Poulsen

PÁLL POULSEN - kt: 200367-4729  
BYGGINGAFRÆÐINGUR - BFI

VEGA ehf. - kt: 410208-1610 - pallp@isl.is - GSM: 698-7173

**HNOÐRAVELLIR 34  
HAFNARFIRÐI**

Teikningarteta: Afstöðumynd, Sníðmyndir og Skráningartafla

Dags: Júlí 2006 Kvarði: 1:100 / 1:500

Hannað: PP Teiknað: PP

Verknr.: 06-001 Teikn.nr.: 101 Dreyt.nr.:

Skráningartafla: Hnoðravellir 34, Hafnarfirði				Skrásetjari: Benedikt Sigurvinsson													
Landnúmer: 204176				Kennitala: 060270-4919													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01													
				Dags: 21/6/2006													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými	Notkun	Héruð-	Egna-	Botnrúmmál	Milkrúmmál	Stigur	Op	Brútrúmmál	Brútrúmmál	Salarheð	Salarheð	Brútrúmmál	Nettrúmmál	Birt flatarmál	Reiknitala	Skiptarúmmál
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	mf	mf	mf	mf	mf	sh < 1,8	min	max	mf	mf	mf	skiptarúmmál	mf
		Matshluti			327,3	0,0	0,0	0,0	233,0	0,0			1.084,9	204,6	233,0		773.560
		Botn											46,6				
	01	1. hæð			233,0	0,0	0,0	0,0	233,0	0,0			881,3	204,6	233,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	177,4				177,4		2,60	5,17	651,7	155,3	177,4	3,67	569,951
A	0102	Bíllageymsla	B	0101	55,6				55,6		3,02	5,13	229,6	49,3	55,6	4,13	203,609
	02	Þakrými			94,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			137,0	0,0	0,0		
A	0201	Þakrými	F	0101	94,3						0,05	2,30	137,0				
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Egnað																	
	Egna-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Séreign	Séreign og											
	hald	texti	mf	mf	mf	sams eign mf											
	0101	Íbúð	233,0	773,560	773,560	773,560											
	Alls		233,0	773,560	773,560	773,560											