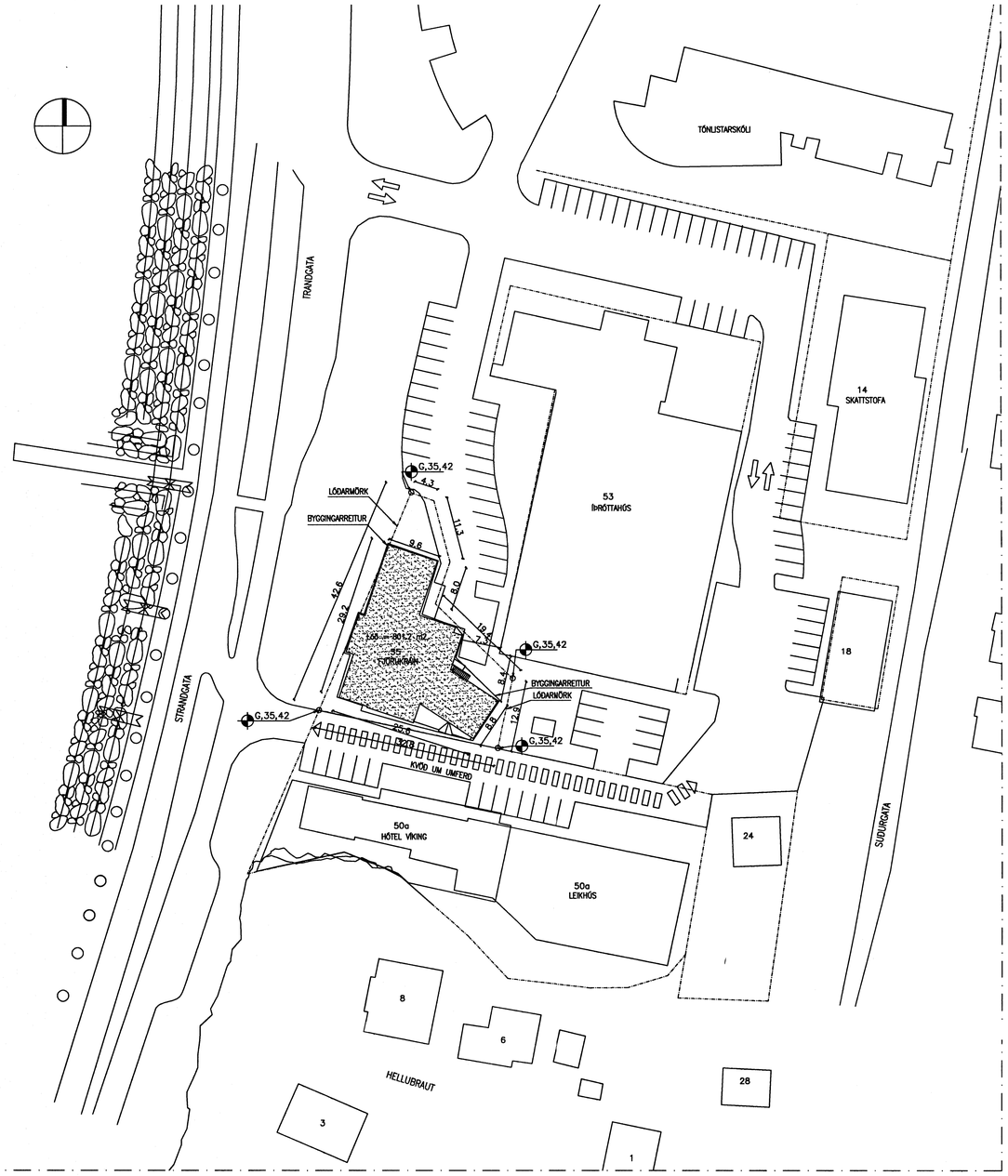


AFSTÖÐUMYND 1:500

GREINARGERÐ:

Um er að ræða veitingahús við Strandgötu 55, Hafnarfirði.
Byggingarnúmer: 122425 og staðgreinir 84000550
um leifi fyrir andyri.
Hús þau er mynda veitingastaðinn "Fjörukrán / Fjörugarðurinn" samanstanda af Strandgötu 55 (Fjörukrán), Strandgötu 57 (starfsmannaaðstöðu, skrifstofu og snyrtingum).
Fjörugarðurinn sem er létt timburbygging milli Strandgötu 55 og 57.
Skemman er gamalt timburhús sem flutt er innan lóðar, (húsið tilheyrði áður Vélsmiðju Hafnarfjarðar).
Tengibygging sem myndar anddyri og fatahengi fyrir Skemmuna og Fjörugarðinn.

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er timburhús á steyptum og eða hlöðnum sökklum, á fyllingu.
Botnplata er staðsteypt.
Veggir eru úr timburgrind, einangrað er í grind með steinullca. 100 mm. borðaklæðning, tjörupappi og klæddir timburklæðningu og eða bárujárni.
Að innan eru veggir klæddir með rakasperru, aðfréttingargrind og plötuklæðningum, spónaplötum og gifsplötum.
Milligólf eru timburgólf, trébitar, golefni, timburplötur, eða gólfborð, einangrað milligólfbita með steinullog loftklæddað neðan með plötuefni, spónaplötum og eða gifsplötum.
Þak. Timburspærur, einangrað milli spæra með steinull, borðaklæðning, þakpappi og bárujárn.
Loft eru að innan klæddum með rakasperru, aðfréttingargrind og plötu og eða panilklæðningu.
Milliveggir eru timburgrind fylltum með steinullog klæddir með 2*13mm gifsplötuklæðningu.
Tilskrauts eru veggir skreyttir með panilklæðningu og súlu og bita eftirlíkingum.
Þar sem húsi er breytt eða nýtt byggt skal þess gætt að byggingarefni uppfylli kröfur laga og reglugerða, með tilhlítilburðar, eldvarna og hljóðvistar. Sjá nánari lýsingu á teikningu A-0101.

ÖRYGGISÞÆTTIR:

Húsinu er vatnsfyllt úðunarkerfi (sprinkler)
Húsinu er öryggis og brunavörðunarkerfi (reyk- og hitaskynjarar) tengt stjórnstöð viðurkends eftirlitsaðila. Kerfið skal hafa verið samþykkt af Brunamálastofnun ríkisins.
Handslökkvitæki kjm skal komið fyrir í húsinu í samráði við eldvarnaeftirlit.
Húsinu skal vera útog neyðarlýsing samkv. reglugerðum.

NB. ÍHÚSINU SKAL VERA NEYÐARLÝSING SAMKVÆMT GREIN 160,1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ, NEYÐARLÝSING OG ÚTILJÓS.

LÓÐARSTÆRÐ = 801,2 m2
MATSHLUTI:
Brúttó fermetrafjöldi = 698,7 m2,
Brúttó rúmmál alls = 2.201,0 m3,
Nýtingarhlutfall = 698,7 / 801,2 = 0.87
Bílastæði á lóð = 22stk., (þar af 2 fyrir fatlaða)
Kvöð er um ferð um bílastæði.

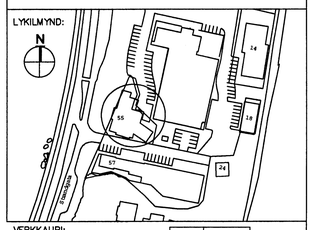
Byggingin uppfyllir kröfur um einangrun, skv. byggingarreglugerð:
Þak; 0.2 W/m2K
Útveggur; 0.4 W/m2k
Gluggar; 2.0 W/m2K
Gólf á fyllingu; 0.3 W/m2K
Útveggir, vegið meðaltal; 0.85

ATH. hér gerðar teikningar ÚTI INNI arkitekta, koma í stað eldri teikniga eftir Sigurð Þorvarðarson 141250-4189.

Samþykkt á fundi skipulags- og byngingarráðs
16 NOV. 2005
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

LYKILMYND:



VERKKAUPI:
FJÖRUKRÁIN ehf.
Strandgötu 55.
220 Hafnarfirði.

ADALUPPDRÁTTUR / REYNDARTEIKNING.
AFSTÖÐUMYND

VERK:	FJOR-0408	TEIKNINGANR:	A-0101
KVARÐI:	1:100	TEIKNAÐ:	ÞMM
DAGS:	10.10.2005.	SKRÁ:	.DWG

ÚTI INNI
ARKITEKTAR
ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661
NETFANG ui@ui.is
VEFFANG http://www.ui.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
57-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021256-7579

A-0100

19.10.2005 14:15:09