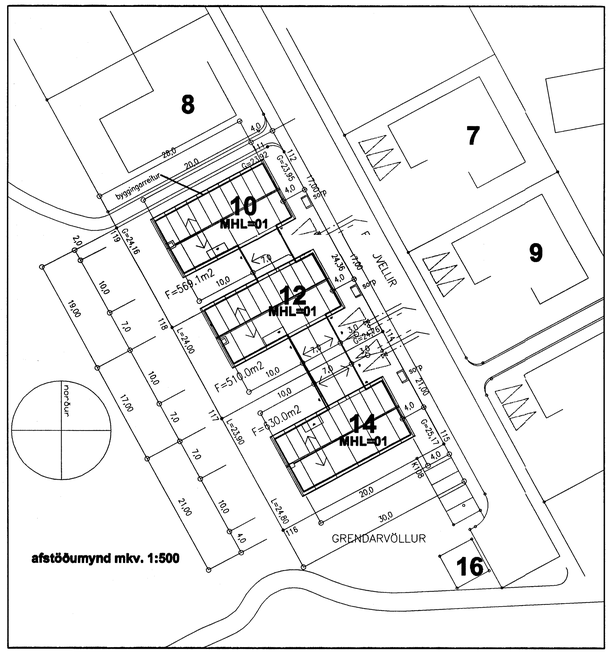
Samþykkt á fundi skipulags- og byggingarráðs
16 NÓV. 2005
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson



Stærðir:

Nr. 10
MHL=01
Skráður brutto flatarmál Fjóluvellir 10: m2
Lóðarstærð: 569,1m2
Nýtingarhlutfall: 0,5

Nr. 12
MHL=01
Skráður brutto flatarmál Flettuvellir 12: m2
Lóðarstærð: 510,0m2
Nýtingarhlutfall: 0,5

Nr. 14
MHL=01
Skráður brutto flatarmál Flettuvellir 14: m2
Lóðarstærð: 630,0m2
Nýtingarhlutfall: 0,5

Hámarks "U"-gildi byggingarhluta:
Húsið er í fl.A.
Útreikningar "U"-gilda byggingarhluta eru gerðir í samræmi við ÍS EN 26946-1.

	"U"-gildi (W/m2°K)
Þak:	0,2
Útveggir:	0,4
Gluggar:	2,0
Gólf á fyllingu:	0,3
Útveggir- meðaltal:	
(veggfletir, gluggar og hurðir)	0,85

Skýringar:
B.O táknar björgunarop skv.regl.um brunarvarnir -og brunarmál
EI-60 táknar eldtraustir veggir
R sta[setning reykskynjarar
ET staðsetning eldteppa
LR táknar rými með vélrænni loftræsingu
LV loftventlar

Mælið ekki af teikningum
Hæðarkótar eru í metrum, öll önnur mál eru í millimetrum
Allar málsetningar á þessum teikningum skulu athugaðar og yfirfamar á byggingarstað.
Ósamræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Vinnupallar og öryggisráðstafarnir:
Öll byggingarvinna á þessari byggingarlóð skal uppfylla kröfur reglugerðar og ráðstafarnir við byggingarvinnustaði
og byggingarsvæða skv. Fyrirmælum vinnueftirlits rikisins og L.1989/46.
Allir úti vinnupallar skulu klæddir vindþolnu neti.

Byggingarlýsing:

Raðhúsalengjan er eins hæða hús (14° tvihliðar þakk) með einnar hæðar(flatþök) tengibyggingu milli húsaeininga, staðsteypt á heföbundinn hátt. Sökklar, gólfplötur, veggir og burðarveggir innanhúss eru steyptir.
Burðarvirki þaks er úr timbri milli steyptra útveggja. Flatt þak með 1:50 frárennslishalla er á tengibyggingu, þakið er byggt upp á timbursperrum og stálþakmænisbita, klætt með timbri og pappa dúka lagt eftir forskrift framleiðenda. Vanda skal sérstaklega frágang við þakniðurföll.
Þak hússins er klætt með bárujárni, þakhalli er 14 °. Gler í gluggum skal vera K – gler.
Milliveggir eru úr timburgrind, klæddir með gifsplötum. Veggur milli bílskúrs og íbúðar skal standast kröfur um EI – 60, allar klæðningar í bílskúr skulu vera í flokki 1, allar klæðingar innanhúss í íbúð í flokki 2 nema annað sé tekið fram á teikningum.
Báðir þakfletir skulu einangraðir með 200 mm steinull með 30 mm órofnu loftunarbilil.
Undir botnplötu og 500 mm niðurfyrir plötu skal einangrað með 75 mm plasteinangrun.
Sorpskýli skal vera úr forsteyptum einingum og skal standast kröfur EI – 60
Inntök veitna eru í bílageymslu.
Litaval skal vera val eigendar.
Lóð , hellulagning ,plöntun og fl. skal vera gert skv vali eigemda og tekið skal fram að frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við lóðhafa aðliggjandi lóða.
Bílastæði:Tvö bílastæði eru á hverja loð
Byggingarreiturrinn nær ekki út fyrir húsin.

Skráningartafla:	Fjóluvellir 10				Skráasetjari:	Axel Rúdólfsson													
Landnúmer:	200183				Kennitala:	220663-3969													
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	Dags.: 12.10.2005													
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D8	D7	D6	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lóðun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hönnuð-flokkun	Eigner-hald	Bóðrúður nf	Millirúður nf	Sigar nf	Op nf	Brúðrúður sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max		Brúttó rúmmál m³	Nettórúður nf	Birt flatarmál nf	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			397,0	0,0	0,0	0,0	244,0	0,0			894,9	209,0	244,0		804,590
		Botn											48,8				
	01	1. hæð			244,0	0,0	0,0	0,0	244,0	0,0			706,0	209,0	244,0		
A	0101	íbúð	N	0101	199,7				199,7		2,39	4,24	581,3	173,0	199,7	2,91	503,430
A	0102	bílskúr	B	0102	44,3				44,3		2,77	2,87	124,7	36,0	44,3	2,81	101,160
	02	þak			153,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			140,1	0,0	0,0		
A	0201	þakrými	V	0101	153,0						0,29	1,54	140,1				
Athugasemdir																	
Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101.																	
Sorpgeymsla 1,2 m2 að framanverðu við lóðarmörk.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eigner-hald	Notkun texti	Birt flatarmál nf	Skiptarúmmál Séreign nf	Séreign og sameign nf												
	0101	íbúð	199,7	503,430	503,430												
	0102	bílskúr	44,3	101,160	101,160												
		Alls	244,0	604,590	604,590												

Skráningartafla:	Fjóluvellir 12				Skráasetjari:	Axel Rúdólfsson													
Landnúmer:	200185				Kennitala:	220663-3969													
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	Dags.: 12.10.2005													
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D8	D7	D6	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lóðun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hönnuð-flokkun	Eigner-hald	Bóðrúður nf	Millirúður nf	Sigar nf	Op nf	Brúðrúður sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max		Brúttó rúmmál m³	Nettórúður nf	Birt flatarmál nf	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			412,3	0,0	0,0	0,0	243,3	0,0			892,9	209,3	243,3		593,332
		Botn											48,7				
	01	1. hæð			243,3	0,0	0,0	0,0	243,3	0,0			689,4	209,3	243,3		
A	0101	íbúð	N	0101	199,0				199,0		2,39	4,24	564,7	173,3	199,0	2,84	492,172
A	0102	bílskúr	B	0102	44,3				44,3		2,77	2,87	124,7	36,0	44,3	2,81	101,160
	02	þak			169,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			154,8	0,0	0,0		
A	0201	þakrými	V	0101	169,0						0,29	1,54	154,8				
Athugasemdir																	
Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101.																	
Sorpgeymsla 1,2 m2 að framanverðu við lóðarmörk.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eigner-hald	Notkun texti	Birt flatarmál nf	Skiptarúmmál Séreign nf	Séreign og sameign nf												
	0101	íbúð	199,0	492,172	492,172												
	0102	bílskúr	44,3	101,160	101,160												
		Alls	243,3	593,332	593,332												

Skráningartafla:	Fjóluvellir 14				Skráasetjari:	Axel Rúdólfsson													
Landnúmer:	200187				Kennitala:	220663-3969													
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	Dags.: 12.10.2005													
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D8	D7	D6	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lóðun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hönnuð-flokkun	Eigner-hald	Bóðrúður nf	Millirúður nf	Sigar nf	Op nf	Brúðrúður sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max		Brúttó rúmmál m³	Nettórúður nf	Birt flatarmál nf	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			397,0	0,0	0,0	0,0	244,0	0,0			894,9	209,0	244,0		804,590
		Botn											48,8				
	01	1. hæð			244,0	0,0	0,0	0,0	244,0	0,0			706,0	209,0	244,0		
A	0101	íbúð	N	0101	199,7				199,7		2,39	4,24	581,3	173,0	199,7	2,91	503,430
A	0102	bílskúr	B	0102	44,3				44,3		2,77	2,87	124,7	36,0	44,3	2,81	101,160
	02	þak			153,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			140,1	0,0	0,0		
A	0201	þakrými	V	0101	153,0						0,29	1,54	140,1				
Athugasemdir																	
Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101.																	
Sorpgeymsla 1,2 m2 að framanverðu við lóðarmörk.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eigner-hald	Notkun texti	Birt flatarmál nf	Skiptarúmmál Séreign nf	Séreign og sameign nf												
	0101	íbúð	199,7	503,430	503,430												
	0102	bílskúr	44,3	101,160	101,160												
		Alls	244,0	604,590	604,590												

saegelmur arkitektar hafnarfjordur

arkitekt:
Martelnn Huntingdon-Williams , RIBA;FAÍ
kt:130755-8019

Raðhúsalengju
handa: Dropastelnn ehf
Fjoluvellir 10,12 og 14
220 Hafnarfjordur

ADALTEIKNINGAR

Dags.	14.10.2005
Verknr.	2180
Teiknnr.	01-01
Efni.	afstöðumynd,byggingarlýsing skráningartöflu FMR
Mkv.	1:500 -

sægelmur © 2005