

Breiðhella 12  
Landnúmer 203-385  
Staðgreinir: 1400-1-13850120

**Lýsing:**  
Húsið er hugsað sem lónaðarhúsi og eða lager. A milli lofti eru geymsur.  
Húsið er einn eignahúsi.

**Byggingarlýsing:**  
Sökkjar og gólfplata eru úr járnbetni steinstöpu.  
Húsið er stálgrindarhúsi og skal uppfylla kröfur um flokk B samkv. 28 gr. Byggingafræðingurinn milli loft er á stálþyrm, einangrað með steinull og timburgólf. Útveggjaþingningar eru með 100mm (A-efni) með polyisocyanurate (PIR)þingunum klæddar lítuðu stáli innan og utan.  
Þak er klætt lítuðu stáli með tvöföldum falls, einangrað með steinulli á rakaspeuru og klætt að innan með stáli.  
Gluggar eru úr áli með tvöföldu einangrunargletti, K-gler.  
Aðkomabygging er úr gletti með stálklæddu þaki.  
Berandi innveggur er einangraður með steinull og klæddur tvöföldu gífi.  
Aðrir innveggir eru úr steynular-ýrningum.

**Úr Gildi**

**Frágangur úti:**  
Klæðningar úti eru í ljósum lit.  
Bílasterð og plan er málgað og hengt að aka kring um húsið.  
Merkir bílastæði eru 45. Vöð götuhlúð húsið er krata um 3. metra gróðurbelti.  
Frágangur á lóðamörkum skal gerður í samráði við aðilgjafi lóðarhafa með teknu tilliti til frárennissis á regnvani.

**Lagnir:**  
Frárennissí er í stökli, neyðslvatn er ofanú plaststangun í plötu.  
Raffagnir skal legja í samræmi teikningar rafternaðarhúsnáms.  
Gólfhyrfur koma í öli votrymi.  
Upphitun er með þerxturum í botnplötu, aðrar lagnir eru með útveggjum.

**Loftræsting:**  
Loftræsting er almennt um opna glugga og vönduð.  
Öli gluggalaus rými eru loftræst vírtrænt.

**Sorp:**  
Sorpstunnur og gámar eru úti á lóð samkv. uppdætti.

**Helstu stærðir:**  
Lóðarstærð 5109,0 m<sup>2</sup>  
Brúttó flótur 1 h 1241,4 m<sup>2</sup>  
Brúttó flótur 2 h 688,0 m<sup>2</sup>  
samtals 1929,4 m<sup>2</sup>  
Brúttó rúmmál alls 8514,0 m<sup>3</sup>  
Byggingarhlutfall 0,37

**Bírefiðastæði:**  
Bírefiðastæði eru 45 og eru merkt á lóð.

**Hámarks gildi kónunartalna:**

U-gildi	18°C > T <sub>i</sub> >= 10°C	T <sub>i</sub> >= 18°C (kauffstofa starfsmanna)
Þak	0,3	0,2
Útveggir	0,4	0,3
gólf á fyllingu	0,4	0,3
gluggar, kammar/ K-gler - vegið meðaltal	3,0	2,0

**Brunavarnir:**

Allar klæðningar eru í flokki 1  
Húsið er ein brunasamtæða sem skiftist í 10 brunahólf.  
Yrntakskeli er sér brunahólf.  
Brunamóstaða aðalburðarvirka og hæðarskili er REI60  
Frá öllum meginbrunahólfum eru 2 dólur flóttaleiðir.  
Í hverju brunahólf er reyklosun/afanljós í samræmi við leiðbeiningar og reglur Brunamálstaftöfnunar og vera úr auðbrennanlegum og viðurkendum efnum.

Í húsinu verður út og neyðarlýsing.  
Handskólkvitaði skal staðsetja í samráði við Ekdvarmafréttitö.  
Reykkyngjar eru samhengis.  
Hvergi er lengra en 25 metrar í útgang eða í annað brunahólf.

**Merkingar brunavarna:**

R = Reykkyngjar  
R → = Flóttaleið / gólplát / neyðarlýsing  
LR = Loftræsting  
HST = Hanzslökkvitaði  
BR = Brunaslanga  
BO = Björgunarpíp  
HST = Hanzslökkvitaði

**Mengunar og hollustuvernd:**

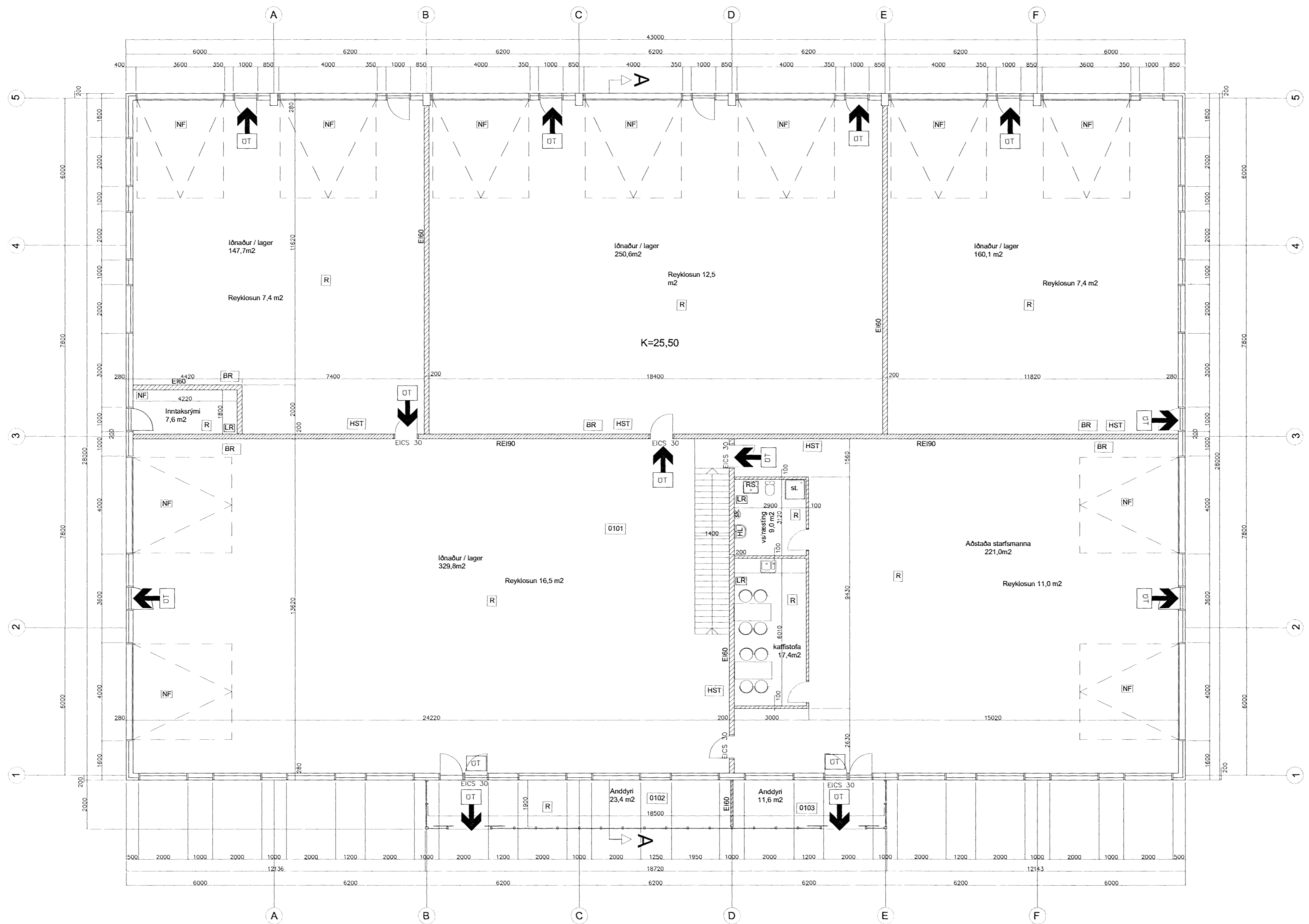
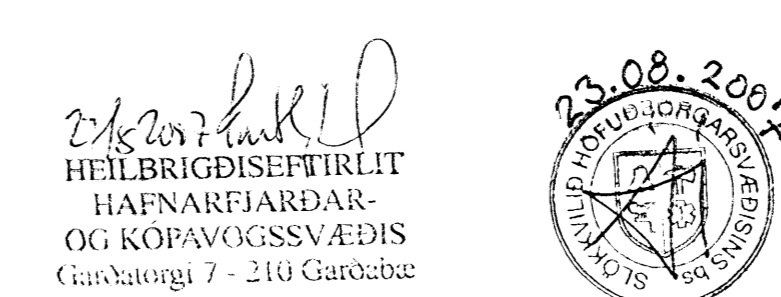
Verði starfsleyfiskilyd starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 og/ eða lögum um hollustuvernd og mengunavarnar nr. 7/1998 m.s.b. Í húsinu ber rekstraraðila að aflla starfsleyfis Heilbrigðisfréttis Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis.  
Mengunavarnarbúnaði á frávetu verður komið fyrir í samræmi við ákvæðin heilbrigðisnefndar.

Ræstiskápar eru loftræstir.

**Merkingar:**  
HL handlaug  
RV Ræstivaskur  
RS Ræstiskápur  
LR Loftræsting  
NF Niðurfall  
FH Fatahengi  
SK salemiskál  
G Hæð bæjarlands á lóðamörkum  
L hæð lands á lóðamörkum  
Fr Tengihæð á regnvatnsrárennissli  
Fs Tengihæð á skólfrárennissli

Breytingar: 15-08-2007

Hæðir á lóðamörkum
Stigi breykjabur / Vs / ræsting 2. h. batti vö
Skráning leiðrétt
Byggingarlýsing batti
U-gildi í kauffstofu starfsmanna batti vö
Ofanfjærum batti vö og hurðir á gólfa



Grunnmynd 1. hæðar 1:100

**Breiðhella 12**  
**Vörumóttaka, lager**

Grunnmynd 1. hæð

Mælikvarði 1:100	Teikn. nr. 1 af 5
Teiknaði Sveinn A.	Dagss. 11.07.07
Hannaði Sveinn Arnarson	
SA teiknistofa Svendargæista 40	
Sveinn Arnarson	BFl. Kt. 150765-5479
Eiríkur Arnarson	TFl. Kt. 280760-5019