



AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING:

BYGGINGIN ER EINNAR HÆÐA EINHÝSISHÚS MED INNBYGGÐUM BÍLSKÚR. LOKJUD SORPGEYMSLA ER VIÐ HÚSIÐ OG GERT ER RÁÐ FYRIR PREMUR BÍLASTÆÐUM.

BYGGINGAEFNI/BURÐARVIRKI

ADAL BURÐAVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR FORSTEYPTUM STEYPUVEININGUM Þ.E. SÓKKLAR, ÚTVEGGIR, HLUTI MILLIVEGGJA OG ÞAKPLATA, BOTNPLATA VERÐUR STADSTEYPT

EINANGRUN:

SÓKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUD MED 75mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MED 100 mm POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m²) AD INNAN. FLATT ÞAK ER EINANGRAD MED 200 MM POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²) VEGIÐ MEDALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m².

GLUGGAR OG GLER:

GLUGGAR ERU EFTIRÁ ÍSETTIR TIMBURGLUGGAR ÚR HURRKAÐRI FURU. GLER SKAL VERA TVÓFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).

YFIRBORD ÚTVEGGJA OG ÞAKS:

ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU AD MESTU LEITI STEINADIR. FLATT ÞAK ER KLÆTT PVC DÚK 1,2 MM. OFAN Á DÚK SKAL LEGGJA 50-70 MM LAG AF NÚNUM SJÁVARSTEINUM KORNSTÆRÐ Ø 50-70 MM.

LITIR:

HVÍTIR OG GRÁLEITIR JARÐARLITIR Í SAMRÁÐI VIÐ ADALHÖNNUN.

TÆXNIBÚNAÐUR:

LAGNALEIÐIR:

LAGNIR Þ.E HITA, NEYSLUVATN OG FRÁRENNSLI ERU AD MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í LÉTTUM MILLIVEGGJUM ÍBÚÐAR OG EINANGRUN ÚTVEGGJA. VARDANDI INNTÖK VEITNA SKAL HAFNA SAMRÁÐ VIÐ VIKKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

GÓLFNIDURFÖLL:

KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRÝMUM, ÍBÚÐAR Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSI OG BÖÐUM. AUK ÞESS SKAL VERA GÓLFNIDURFALL Í BÍLGEYMSLU.

LOFTRÆSTING:

LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E. BÖÐ OG ÞVOTTAHÚS ÁSAMT GEYMSLUM ÞAR SEM EKKI ER GLUGGI.

LEYFLEGAR KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK	0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull)
VEGGIR	0,4 W/m² K (t.d. 100 mm polystyren)
GÓLF Á FYLJINGU	0,3 W/m² K (t.d. 75 mm polystyren)
GLUGGAR, vegið meðaltal	2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gler)
HURDIR	3,0 W/m² K

Samþykkt þann
16 FEB. 2007
Byggingafultrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI BÍLSKÚRS OG ÍBÚÐAR SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMYND. ÞAKKLÆDNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆDNING LOFTA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI 1 OG KLÆDNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJORGUNAROP. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VIÐ ÞAD SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMYNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGAREGLUGERÐ, VIKKOMANDI ÍST STADLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AD ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGAREGLUGERÐ. Á UPÐRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTADA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í ADALATRIDUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPTYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

- HÚSIÐ SKAL VERA ÚTBÚIÐ VIÐURKENNDUM REYKSKYNNJURUM OG HANDSLÖKKVITÆKI.
- ELDSTÆÐI: VARDANDI FRÁGANG Á ELDSTÆÐUM OG REYKHÁFUM ER VÍSAÐ TIL 192. OG 193. GR BYGGINGAREGLUGERÐAR. EINNIG ER VÍSAÐ TIL LEIÐBEININGA BRUNAMÁLASTOFNUNAR RÍKSINS OG RÍÐ BLAÐS. FARA SKAL STRANGLEGA EFTIR ÞESSUM REGLUGERÐUM.

TÁKN:

R	REYKSKYNNJARI
BO	BJORGUNAROP
LR	VIKKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN	VIKKOMANDI RÝMI SKAL HAFNA GÓLFNIDURFALL

EI-60 BRUNAMÓTSSTADA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30 BRUNAMÓTSSTADA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA

BRÚTTÓSTÆRÐIR :

Íbúð :	168,3 m²
Bílskúr :	36,1 m²
Samtals:	204,4 m²
Rúmmál húss :	717,2 m³
Stærð lóðar :	616,0 m²
N :	0,33 m³

BREYTING 2, 06.02.2007: Kótar hækkaðir um 150 mm

<p>VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Akralind 6, 201 Kópavogi.</p>		<p>Jón Hrafn Hlööversson byggingafræðingur Kl. 290682-6519 sími: 554-6650 fax: 554-6669.</p>		<p>KVISTAVELLIR 35, HAFNARFIRÐI AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING</p>	
Teikn. nr.	Tilvísun á teikningu	Br.	Dags.	Hannað	Teiknað
Samþykkt				Jón H. Hlööversson	JHH
Dagsetning		Verk nr.	Mælikvarði	Teikn. nr.	
21.06.06		A-05-08-34	1:500	A-01	