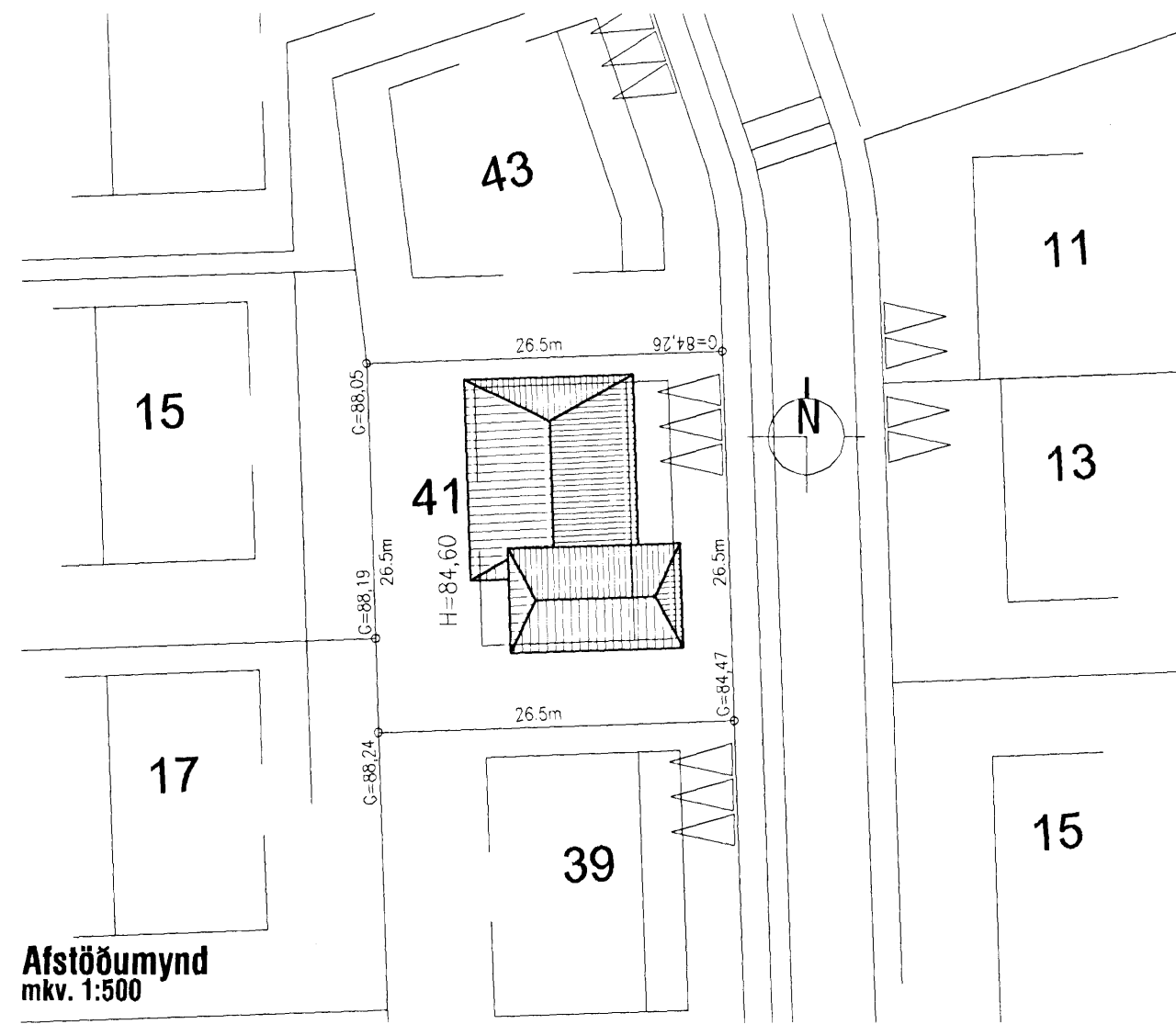


Grunnmynd efri hæðar
mkv. 1:100

KÓLNUNARTÖLUR (hámarksgildi):

Útveggir	0.4 W/m ² K
Útv. (vegjð meðaltal)	0.85 W/m ² K
Þak	0.2 W/m ² K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m ² K
Gluggar og gler	2.0 W/m ² K
Hurðir	3.0 W/m ² K

- HV= Inntak hitaveitu
- VV= Inntak vatnsveitu
- RV= Inntak rafveitu
- S= Inntak síma
- LR= Loftræst rými
- GN= Niðurfal
- PNF= Þakniðurfal
- BO STÆÐ Björgunarop
- B-60 Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.
- EC3-90 Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
- R Reykskynjarar



Afstöðumynd
mkv. 1:500

BYGGINGARLÝSING

HÚSIÐ, sem er tveggja hæða einbýli með innbyggðri bílageymslu, er staðsteypt á hefðbundinn hátt og hvílir á sökkli og plötu úr jámbentri steinsteypu. Á húsinu er timburpak klætt bárujárni. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr grind klæddri gipsi.

ÞAK Þak er gert úr 225x50mm sperrum sem hvíla á steypum útveggjum og steypum bitum. Einangrað með 200mm þakull, klætt með borðklæðningu, pappa og bárujárni. Loftun þaksins er um 2x40mm loftunarrör m. neti í hvorn enda hvers sperrubils. Neðan á sperrur er loftklæðning, fest á raflagnagrind. Þakhalli er 14°.

ÚTVEGGIR Útveggir eru staðsteyptir á hefðbundinn hátt, og einangrað að innan. Húsið er múrað að utan með sléttri áferð og málað hvítt.

GLUGGAR Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar settir eftirá í útvegg. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA Sökkull og gólfplata eru úr jámbentri steinsteypu. Einangrað innan á sökkla og undir plötu með 75mm polystyren einangrun.

INNVEGGIR Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr 90mm grind klæddri gipsi. Vegg- og loftklæðningar í bílageymslu eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 2.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deiliskistum í bílskúr. Gólfhitlagnir verða í húsinu, en lagnir að ofnum verða rör í rör plastlagnir. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstremmisniðurföllum í öllum votrymum íbúðar, þ.e. snyrtingum og þvottahúsi, og í bílageymslu.

LOFTRÆSTING LOKADRA RÝMA Loftræsta skal öll gluggalaus rými, annað hvort með útblæstri um veggviftur eða loft-túður.

ELDSTÆÐI Varðandi frágang á eldstæði og reykhálf er vísað til 192 gr. og 193 gr. Byggingarreglugerðar. Einnig er vísað til leiðbeininga Brunamálastofnunar ríkisins og Rb blaðs um frágang eldstæða.

BRUNAVARNIR Bílageymsla skal hófuð af með EI-60 veggjum með vegg- og loftklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

Heildarflatarmál / birt flatarmál: 308,9m²
Heildarrúmmál: 1030,4m³
Skiptarrúmmál: 830,110m³

Lóðarstærð er 681,1m², nýtingarhlutfall=0,453

Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.

10 JAN. 2007

Þemi skal í að samþykki þessi verður ekki virk, þrá en eftir þinglýsingu eignaskiptasáttfyringarmála og skráningu þennar hjá Fastignamatríkisins. Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði. Fh. Kristján Þórarinnsson

Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.

10 JAN. 2007

Þemi skal í að samþykki þessi verður ekki virk, þrá en eftir þinglýsingu eignaskiptasáttfyringarmála og skráningu þennar hjá Fastignamatríkisins. Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði. Fh. Kristján Þórarinnsson

aok!
VERKSTÆÐI ARKITEKTA

KARÍ EIRÍKSSON arkitekt FAI - kt: 070365-4059 - email: kari@aok.is - www.aok.is
VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf - Gunnarssundi 5 - 220 Hfj. - sími: 565 9779 / 699 0999

HLÍÐARÁS 41, HAFNARFIRÐI
einbýlishús

teikning
Grunnmynd efri hæðar

teikning nr.
0628

Byggingarlýsing

AÐALUPPDRAÐ

201

hannað KE	teiknað KE	dags. 25.nóv 2006
mkv. 1:100	töluskrá 0628-201.dwg	prentað 28.des 2006

blæðstærð **A2** Öll mál eru í millimetrum. Öll vafatríðl skal bera undir hönuð. Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum. Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.