DREKAVELLIR 26 HAFNARFIRÐI.

ÚTLIT VESTUR MKV. 1:100.

ÚTLIT NORÐUR MKV. 1:100.

SNIÐ A-A MKV. 1:100.

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
10 JAN. 2007

Byggingarlýsing / verklýsing:

Kjallari er staðsteyptur og enangraður að innan- og utanverðu.
1 - 9 hæð er staðsteypt, enangruð og klædd að utanverðu.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða klöpp.
Gólfplata Kjallara er staðsteypt 12 sm. veiklijuð og eða með gólffilgi, með halla að niðurfallsum.
Gólfplata 1 - 9 hæðar er staðsteypt 22 sm. veiklijuð og eða gólffilgi.
Útveggir kjallara eru staðsteyptir 200 mm.
Útveggir 1 - 9 hæð eru staðsteyptir 200 mm.
Allt útanverðu eru veggir enangraðir og klæddir með báruformuðu litudu járni liggjandi.
A vegg er fest 40*100 mm. bikki-iseðurum c/c 600 mm., iseðurum er fest við steyptan vegg með bikkivinkaum c/c 1200mm., með Ø 10 mm. múrboltum eða öðrum jafn sterkum festingum.
Til að tryggja höggvist klæðningarnnar er bikkiseðurum fylgað um helming á nedetu 1200 mm. á veggjum.
A milli iseðura er enangrað með 100 mm. steinull.
Klæðning baðherbergi liðað járn liggjandi, skrúfað og á seðura.
A öllum útsýnum og samkeystum skal gengið frá með formuðum flasningum úr sama efni og klæðningin.
Vatnsbrettí og álafur skulu vera úr sama efni og klæðningar.
Inn fríggangur komur á steypta efstu plötu.
A steypta efstu plötu er settí ranvörn ca. 1000 psm.
Platá enangruð með 200 mm. þykkri plastenangrun, 16-24 kg.
Ofan á enangrun er lagt filtag úr glertrefjum.
Inndð lagt SARNAFIL G þakdúk.
Þakdúkur fargaður með rúnnaðri sjávarmöl, kornastærð 25-70 mm.
Vanda skal sérstaklega frágang við niðurfall.
Nota skal sérsmíðuð niðurföll úr ali.
Yfirlit eru á þaki.
Steyptir veggir eru sandspartlaðir og málaðir að innanverðu.
Veggir (eldhúsrandi) milli einstakra brunahólfa, allir eru steyptir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, eiki berandi veggir milli einstakra brunahólfa, eru uppbyggðir sem hér segir:
70 mm. hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahólfa eru uppbyggðir sem hér segir:
35 * 120 mm. bikkgrind fylt með steinullarenangrun og klæddir beggja vegna með 2*13 mm. gifsplötum.
Léttir eiki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir:
35 * 70 mm. bikkgrind fylt með steinullarenangrun og klæddir beggja vegna með 2*13 mm. gifsplötum.

Húsið verður hlað með miðstöðvarofnum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

LR. tæknir loftræsting.
Herbergi og svæði sem ligga að útveggj eru loftræst um opnani. gluggja.
Iseuð inntýrni eru loftræst í gegnum bikki sikkla, sjálfstýrðjarnd eða með veiranni loftræstingu eftir því sem við á.

Sérstakar skýringar vegna enangrunnar
Botnplata er enangruð með 75 mm enangrunarplasti, veggir sokkla eru enangraðir 50 sm
niður fyrir plötu með 75 mm enangrunarplasti. Ofan á enangrun gólfplötu skal leggja
þolplast í rakasperrul
Útveggir kjallara eru enangraðir með 100 mm plastenangurn að innanverðu og utanverðu þar sem jarðvegur kemur að húsi
Útveggir 2 – 8 hæðar eru enangraðir með 100 mm steinulli að utanverðu.
Þak er einangrað með 200 mm enangrun

Í gluggum er tvöfalt K-enangrunargler (12 mm loftbil í fostum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum)
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan

Þak	T$_{i}$=18°C	U-gildi: 0,2
Útveggir	T$_{i}$=18°C	U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind	T$_{i}$=18°C	U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler)	T$_{i}$=18°C	U-gildi: 2,0
Hurðir	T$_{i}$=18°C	U-gildi: 3,0
Gólf á fyllingu og að óupphituðu rými	T$_{i}$=18°C	U-gildi: 0,3
Gólf að útiloft	T$_{i}$=18°C	U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	T$_{i}$=18°C	U-gildi: 0,85

Að öðru leiti skal miða við að kölnunarfölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996

Úr Gildi

DREKAVELLIR 26 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar	Aðaluppdráttur
Teikning	ÚTLITSMYNDIR/ SNIÐMYND
Mælikvarði	1 : 100
Dagsetning	15 júní 2004.
Undirskrift	5/10/07
Blað nr.	9 af 12
Breytt	9 hæð teiknuð í jan. 05. SIG Þ Skrf. breytt í jan 07 SIG. Þ
	/ HANDRIÐUM OG FRG. LYFTUSTOKKS BREYTT FEB. 06. SIG. Þ.
	9 hæð breytt fyrir samkv. ósk kaupenda í des. 2005. SIG Þ.