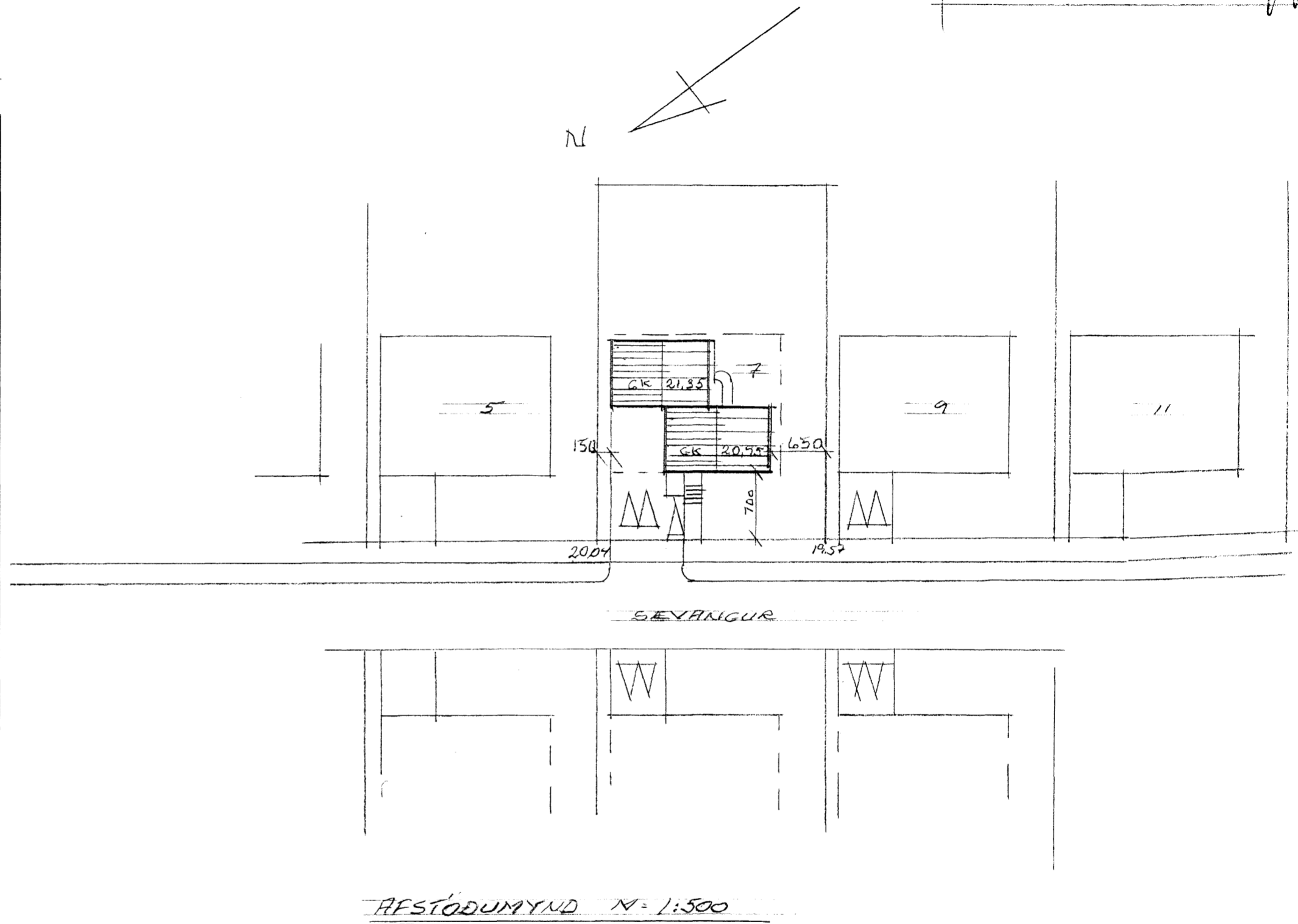


Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.
26 SEPT. 2007
Bent skal á að samþykki þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptavilýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamatvísingunni.
Byggingarfulltrúi í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórásson

Skráningartafa: Sævangur 7				Skrásetjari: Erlendur Árni Hjálmarsson													
Landnúmer: 122675				Kennitala: 100355-5239													
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 28.2.2007													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekjavista	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Boðmálur m²	Máliflokkur m²	Slógar m²	Op m²	Brúðmálur m²	Brúðmálur að $< 1,8$	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúðmálur rúmmál m³	Nettoflokkur m²	Birt flatalmál m²	Rekjavista skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			364,6	0,0	2,5	2,3	294,8	0,0			892,5	248,8	289,7		717,612
		Botn											30,4				
	01	1. hæð			152,2	0,0	1,0	0,0	152,2	0,0			383,7	127,7	147,1		
A	0101	Ibúð	N	0101	84,4				84,4		2,50	2,50	211,0	70,3	84,4	2,60	175,750
A	0102	Bílgeymsla	N	0201	46,6				46,6		2,60	2,60	121,1	41,1	46,6	2,60	106,860
A	0103	Herbergjagangur	N	0201	16,1		1,0		16,1		2,60	2,60	41,9	12,8	16,1	2,60	33,280
A	0104	Inntök	N	X	3,0				3,0		1,50	2,60	4,2	2,0			
A	0105	Gangur	N	X	2,1				2,1		2,60	2,60	5,5	1,5			
C	0106	Útgeymsla	S	0201	1,0				1,0							1,00	1,000
C	0107	Pallur	S	0201	10,1				10,1							1,00	10,100
	02	2. hæð			212,4	0,0	1,5	2,3	142,6	0,0			478,4	121,1	142,6		
A	0201	Ibúð	N	0201	144,9		1,5	2,3	142,6		2,70	3,90	437,0	121,1	142,6	3,02	365,722
A	0202	Þakrymi	F	0201	67,5						0,20	1,20	41,4				
C	0203	Svallir	S	0201	20,7				20,7							1,00	20,700
C	0204	Pallur	S	0201	4,2				4,2							1,00	4,200
Athugasemdir																	
Sorpgeymsla merkt 0108 er sameign beggja eigna																	
Bílastæði inkeyrsla að bílgeymslumerkt 0109 tilheyrir 0201																	
Bílastæði merkt 0110 tilheyrir 0101																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatalmál m²	Skiptarúmmál Sameign og sameign m³													
	0101	Ibúð	84,4	175,750	175,750												
	0201	Ibúð	205,3	541,862	541,862												
	Allt		289,7	717,612	717,612												



Lýsing.

Húsið er upphaflega hannað sem einbýlishús af Óla G.H. Þórðarsyni arkitekt í júní 1976. Með uppdráttum þessum sem gerðir eru af Erlendi Árna Hjálmarssyni Byggingarfræðingi Kt. 100355-5239 Klébergi 6, 221 Hafnarfirði og dagsettir 3. mars 2007 er sótt um leyfi til að breyta húsin í tvíbýlishús. Hver íbúð fyrir sig er sér brunahólf og eru steinsteyptir veggir milli þeirra sem uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar, þá eru björgunarop út úr öllum herbergjum. Gert er ráð fyrir sér bílastæði fyrir þá íbúð sem sótt er um leyfi fyrir en núverandi íbúð Hefur tvö bílastæði framan við bílgeymslu. Sorpgeymsla er sameiginleg.

Sævangur 7 Hafnarfirði

Húsið er upphaflega hannað sem einbýlishús af Óla G.H. Þórðarsyni arkitekt í júní 1976. Með uppdráttum þessum sem gerðir eru af Erlendi Árna Hjálmarssyni Byggingarfræðingi kt. 100355-5239 Klébergi 6, 221 Hafnarfirði og dagsettir 3. mars 2007 er sótt um leyfi til að breyta húsin í tvíbýlishús.