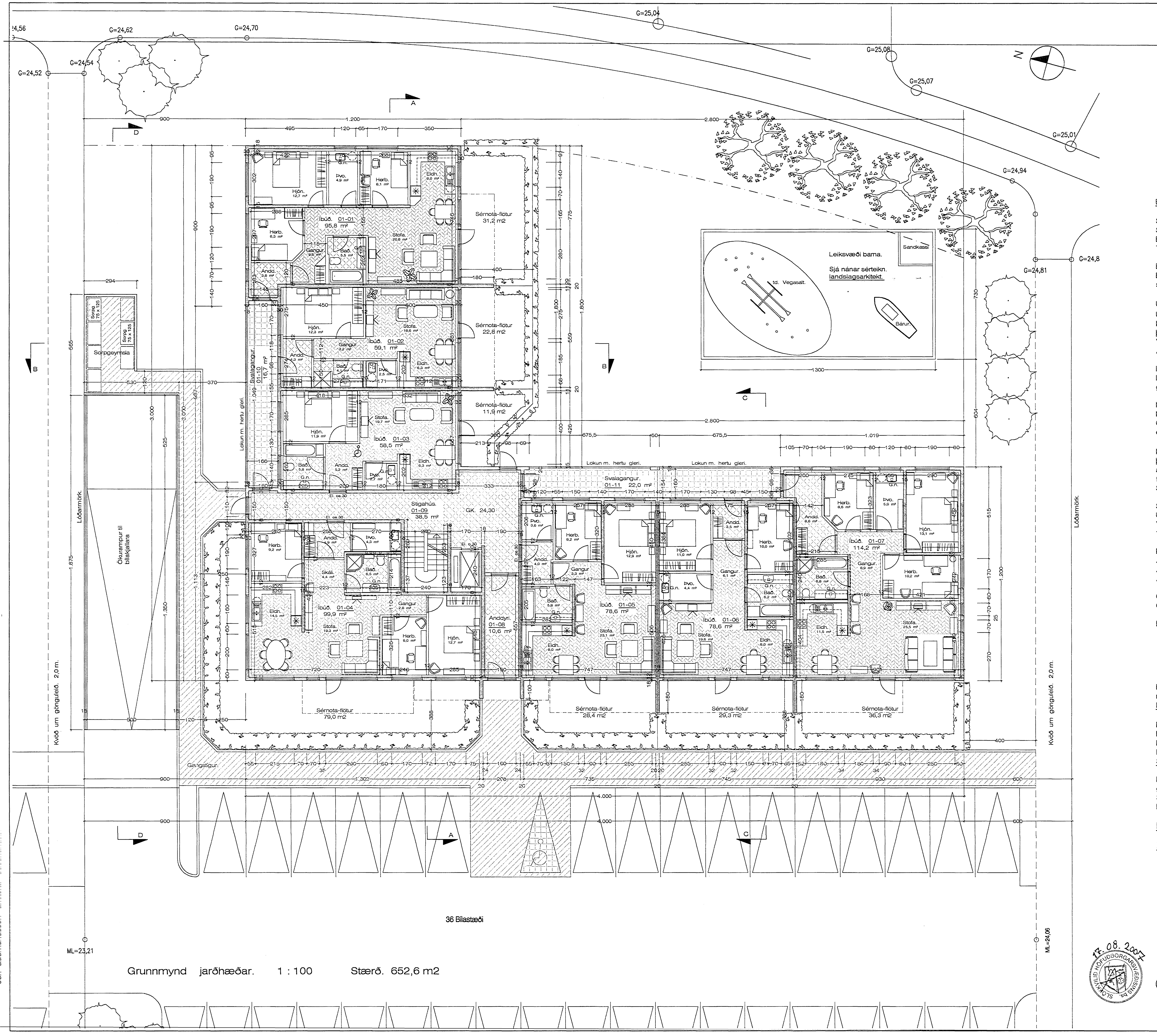
Samþykkt þann
5 SEP 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson



Grunnmynd jarðhæðar. 1 : 100 Stærð. 652,6 m2

BYGGINGARLÝSING:

SÖKKLAR:
Sökklar eru steinsteyptir á fyllingu. sjá teikn. verkfræðings.
Einangra skal niður á sökkulveggi 50 cm að innanverðu með 75 mm frauðplasti.

BOTNPLATA:
Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu, sjá nánar teikn .verkfræðings.

ÚTVEGGIR:
Útveggir hússins eru hefðbundnir steinsteyptir veggir.
Þykkt á útveggjum kjallar er 20 cm. en þykkt á útveggjum þar fyrir ofan er 18 cm.
Veggirnir er einangraðir með 100 mm. frauðplasti og pússaðir.
Að utanverðu eru veggirnir steinaðir með marmarasalla.

INNVEGGIR:
Innveggir eru byggðir upp úr blikkstöðum, klæddir með gifsi á hefðbundinn hátt.

ÞAK:
Þakplata hússins er steinsteypt.
Ofaná hana er lögð 2 X lög af ásoðnum pappa, síðan 200 mm. "ROOFMATE" einangrun og þarofaná grisja og farg.

ÞAK Á BÍLAGEYMSLU:
þak á bílageymslu er steinsteypt plata. Ofan á hana eru brædd tvö lög af pappa og þar ofaná gras og hellur að hluta, þar sem sorp verður flokkað og á stíg meðfram húsinu.
Sjá nánar teikningu landstagsarkitekts af útfærslu lóðar.

SVALAGANGAR:
Utaná svalaganga er klætt með hertu gleri sem fest er með álrömmum.
Við svalaloft er 60 cm. loftrúm, fyrir reykræstingu og við svalagólf er 10 cm. loftrúm innan við glerið.

KLÆÐNING:
Allar klæðningar skulu að minnsta kosti vera í flokki 1.
Allar klæðningar í kring um lyftu skulu vera í flokki 1.
Allar klæðningar í bílakjallara skulu vera í flokki 1.

GLUGGAR:
Gluggar skal smíða úr fúgavörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt K-gler.

EINAGRUNARGILDI:

Botnplata	0.3 W/M2K
Steyptir veggir	0.4 W/M2K
Gluggar	2.0 W/M2K
Hurðir	3.0 W/M2K
Þak	0.2 W/M2K

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.
Loftræsta skal öll gluggalaus rými.

LOFTRÆSTING Á KJALLARA:
Loftræsta skal geymslurými í kjalara með vélrænni loftræstingu.
Inn og útsog verður annað hvort upp úr þaki eða í gegnum hliðarveggi á niðurkeirslu í bílakjallara.
Sjá nánar sérteikningu verkfræðings af loftræstingu.

Reykskynjurum, skal komið fyrir í öllum íbúðum, bílageymslu og geymslugöngum. Neyðarlýsing skal vera í stigahúsi á öllum hæðum.
Slökkvitækjum skal komið fyrir í öllum íbúðum m. sér inngang og koma skal fyrir slökkvitæki á gangi við stigahús.

Í Bílageymslu skal vera Neyðarlýsing og útljós.

Í Bílageymslu skal vera brunaslanga.

17.08.2007

Eskivellir 15 Hafnarfirði. Grunnmynd.

VERK. NR. 303
TEIKN. NR. 03
DAGS. 19. - 6. - 2007 MÁL. 1:100
BREYTT.

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT KT. 310551 3259
VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055