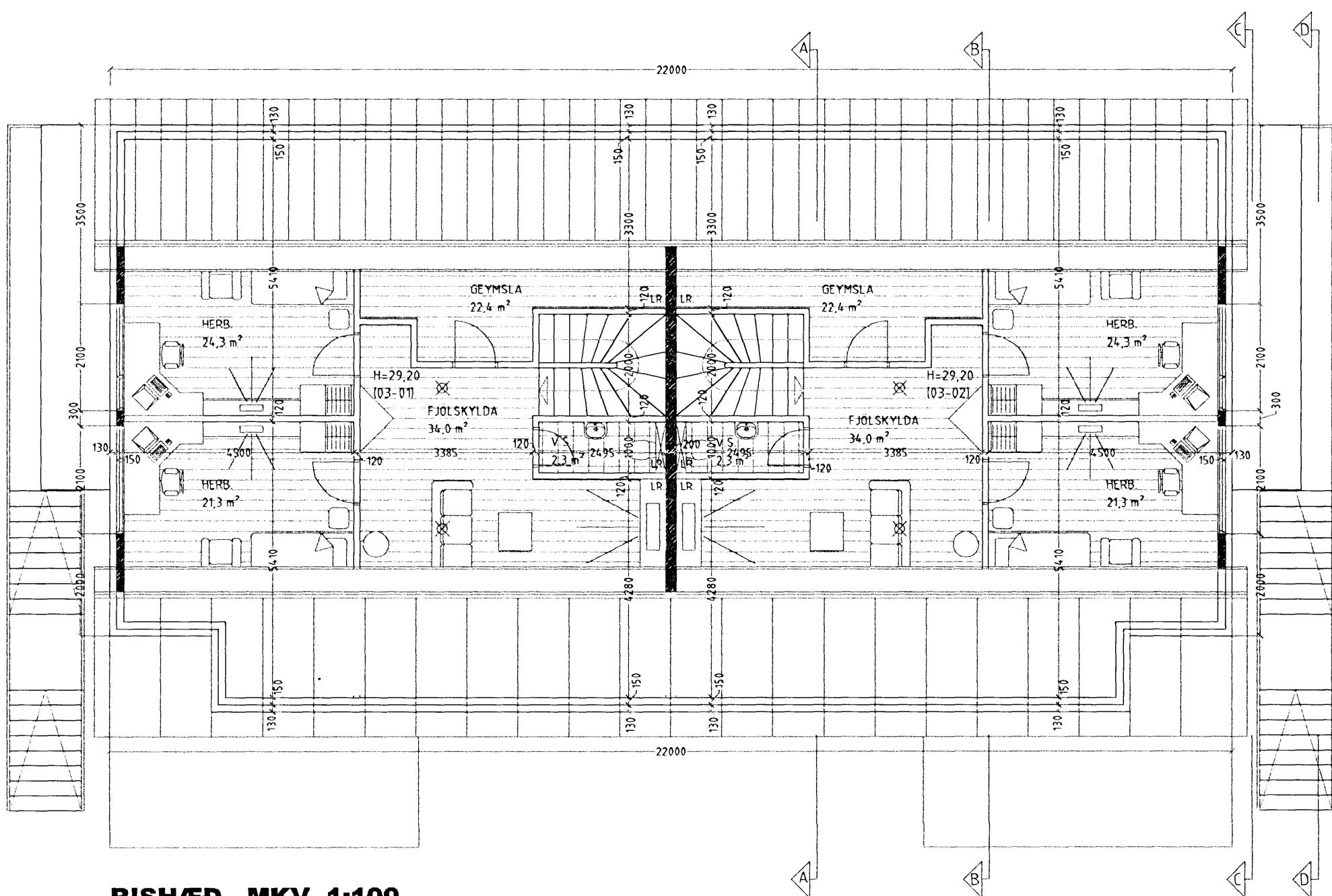
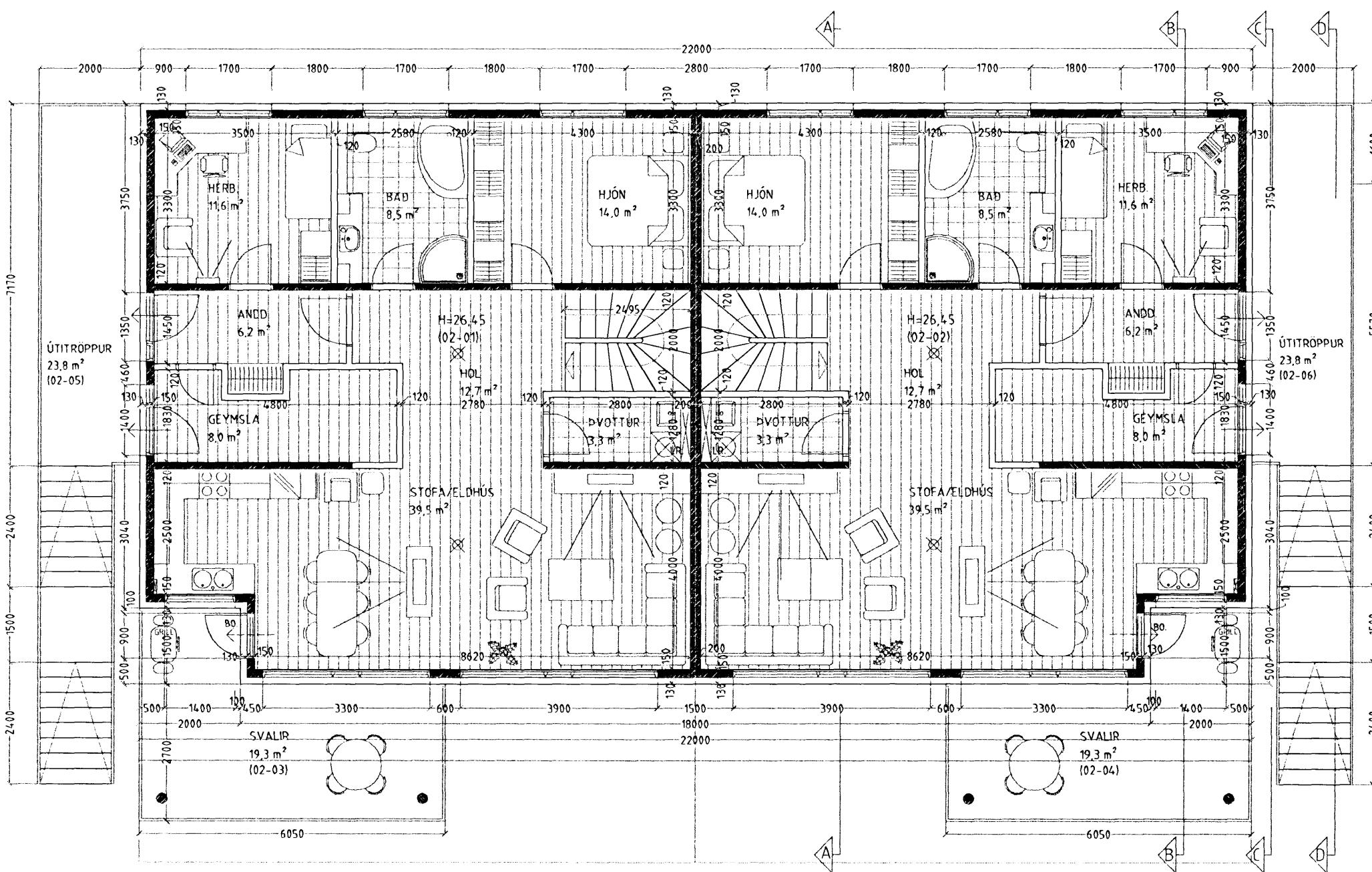


# DREKAVELLIR 13 HAFNARFIRDI.



## Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið eru stáðsteypt á hefðbundinni hátt með stálklæddu baki  
Undirstöður og bofíplata eru stáðsteyptar á þjappadri hraunfyllingu og eda á klöpp.

Plata yfir 1 hæð og 2 hæð er 22 sm stáðsteypt.

Að utanverðu eru veggir einangraddir og klæddir með báruformátri áklæðningu  
mm, með Ø 10mm mörblum eda ódrum jafn sterkum festingum.

Til að frysja hoggþol klæðningarnir eru blikkleidurum fylgjard um helming á neðstu 1200 mm á veggum.

A milli leidara er einangraddir með 100 mm steinull.

Klæðning báruformáð á, eda samþarilegt plötuefni er skráfad um leidara, undir þver- og langsamskeyti

skal loka með renning úr sama efni og leidara.

Vatnsbretti og afellur skulu vera úr sama efni og klæðning.

Dök, tímurspurrur heillklæddar með 25x150 mm bordvið, þakpappa og þakstál, bækeinangrun 200 mm (steinult).

LR. táknað loftresting.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:

Bofíplata er einangraddir með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraddir 50 sm niður fyrir plótu með

75 mm einangrunarplasti.

Ofan á einangrun goplótu skal leggja þolplast (rakasperra).

Steypir veggir eru sandspartlaðir og máladr að innanverðu.

Veggir (eldhindrandi) milli einstakra eninga, aðrir en steypir veggir eru a.m.k. El60 eldhindrandi veggir.

Hlaðnir El60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra eninga, eru uppbögðar sem hér segir:

70 mm hlaðn vikurveggur, mörhöðaður beggja vegna með 15 mm mörthóð.

Léttir El60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra eninga eru uppbögðar sem hér segir:

35 x 70 mm blikkrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna med 2x13 mm gifspólum.

Yfirlótt eru á svölmum.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í fóstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum  
U-gildi ( $W/m^2K$ ) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að nedan:

T<sub>i</sub>=18°C U-gildi: 0,2

Útveggir:

Léttur útveggur einangraddir í grind

Gluggar (karmar, glær veggj meðaltal, K-glær).

Hurðir:

Gólf á fyllingu og að upphifituðu rími.

Gólf að útilofti

Útveggir, veggj meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir). T<sub>i</sub>=18°C U-gildi: 0,85

Að öðru leiti skal miða við að kólnunartolur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946 1996.

## Skýringar vegna eldvarna:

- BO. táknað björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknað rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjari, stáðsetjist samkv. teikningu.

LR táknað loftresting.  
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftrest um opnanl. glugga,  
lokud innrymi eru loftrest í gegnum blikk stokka, sjálftrekkjandi eda með vélrænni loftrestingu  
eftir því sem við á.

## DREKAVELLIR 13 HAFNARFIRDI.

Sigurður Þorvardarson byggingafræðingur bfí.  
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirdi.  
Sími: 5651510 Netfang: teiknistofan@simnet.is

STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769 Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar: Aðaluppdráttur

Teikning: Grunnmynd 2. hæð & rishæð.

Mælikvarði: 1 : 100.

Undirskrift:

16/707 C/zh

Blað nr.: 2 af 7.

Dagsetning: 10. júlí 2007.

Breytt:

Byggingarfulltrúi  
samþykkir erindið.

15 AUG. 2007

Bent skal að samþykkt þessi verður ekki virk.  
Fyrir en eftir þinglysingi eignaskiptiþarflysingar  
innar og skráningu hefur hjá Fasteignunarmáli ríkisins.

Byggingarfulltrúinn i Hafnarfirði

Fh. Kristján Þórarinsson

Úr Gildi