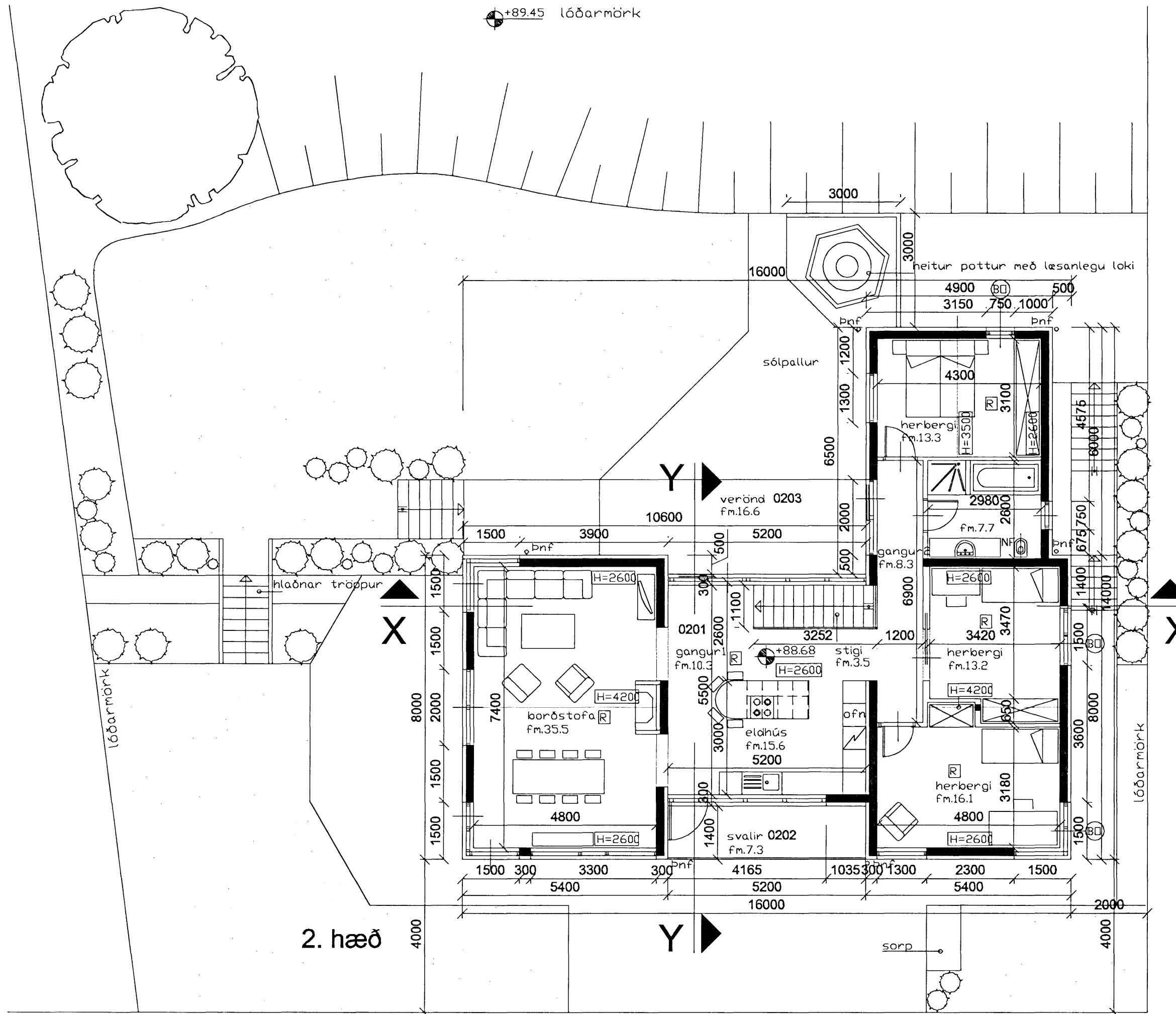


+89.45 lóðarmörk



2. hæð

HLÍÐARÁS

Byggingarlýsing:

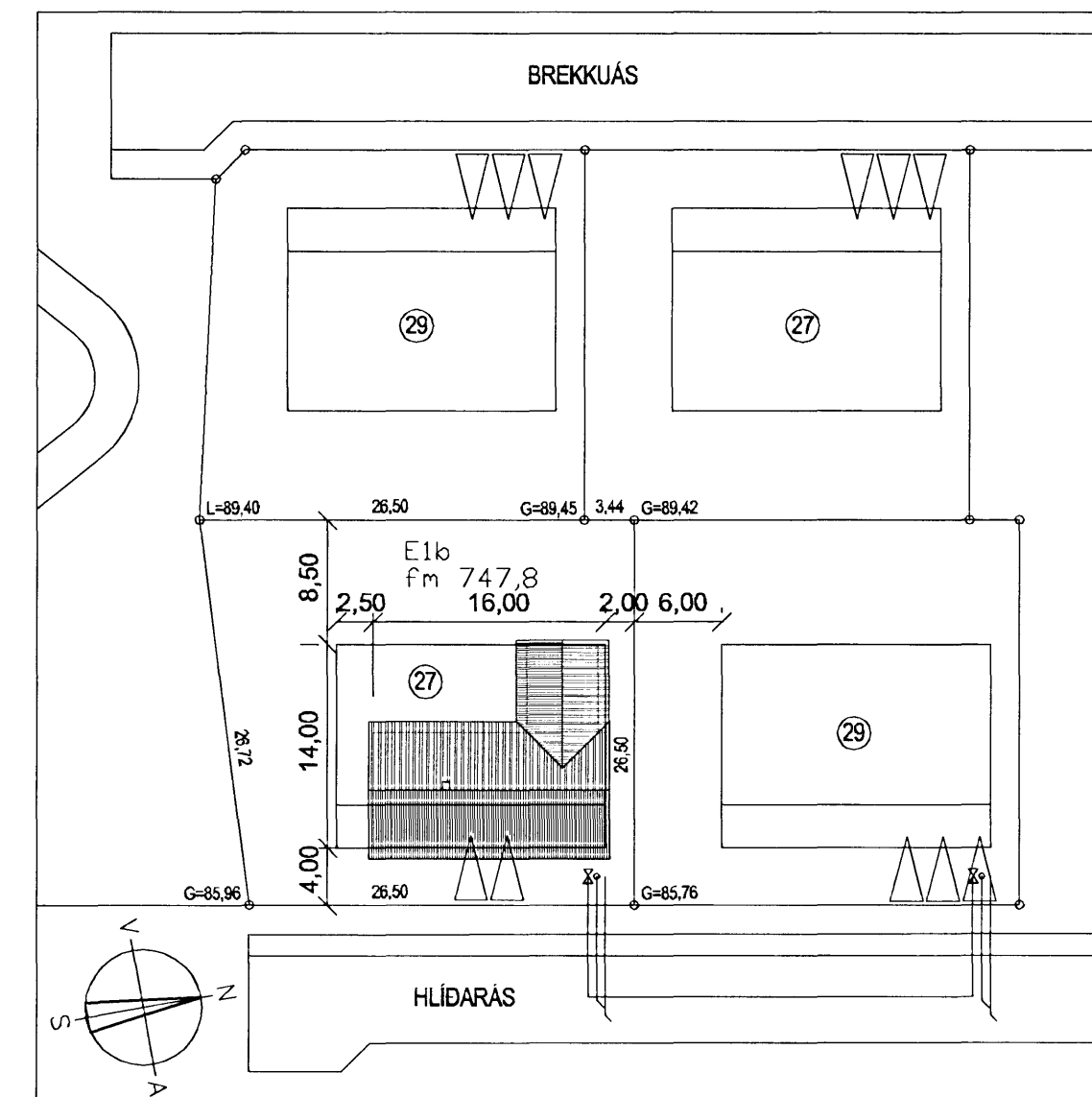
Einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðri bílageymslu og tómsundaherbergi á fyrstu hæð. Ein eign er að húsinu. Húsið er staðsteypt og útvæggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinull, múraðir og klæddir með múrklæðningu. Útvæggir að innan múraðir og málaðir. Sökkjar og botnplata steypd og einangrað með 100 mm plasteinangrun. Útvæggir eru með hámarks U gildi 0,4Wm2K. Plata milli fyrstu og annar hæðar steypd. Svalir steyptar og plata einangruð að neðan með 150 mm steinull og klætt með einangrunardúk og harðvöð (undir svölum) Handrið á svölum er úr stáli og hertu öryggisgleri. Frágangur á verönd: Plata steypd með vatnshalla (2 sm/meter). Ofan á plötu kemur lag af þolplast-rakavamarlag, þá lag af filti, þvo dúkur, annað lag af filti og ofan á það koma hellur. Plata er einangruð að neðan með 100 mm steinull. Þak er úr timbri, einangrað með steinull og klætt með bárujámí. Útihurðir og gluggar eru úr timbri (lerki) með tvöföldu K-gleri. Innvæggir eru gíflötuveggir á álgrind, einangraðir með steinull. Gólfhiti er á fyrstu og annari hæð. Samstíllir reykskjynjarar eru í húsinu. Björgunarop eru í hverju svefnherbergi. Heitur pottur er á lóð og mun hann vera með læsanlegu loki. Skjólveggur við pott er úr timbri

FLATARMÁLS OG RÚMMÁLSREIKNINGUR

	m ² þrúttó	m ² þrúttó
botnplata	-	23.4
1. hæð	147.3	397.8
2. hæð	144.0	487.9
3. hæð - afgangsrými	-	47.4
SAMTALS	291.3	956.5

- [R] - reykskjynjari
- [lr] - lofttresting
- NF - gólfniðurfall
- pnf - þakniðurfall
- SL - handslökkvitteki
- [BL] - björgunarop

FLATARMÁL LÓÐAR	747.8
NÝTINGARHLUTFALL	0.38



Afstöðumynd - 1:500

e	DAGS.07.08.2007	BREYTING; sökkurými breytt í N-rými og skráð
d	DAGS.22.06.2007	BREYTING; breyting á gluggum á Austurhlíð
c	DAGS.02.05.2007	BREYTING; skjólveggur við pott, einangrun
b	DAGS.12.04.2007	BREYTING; einangrun að utan, breyting á gluggum á 2. hæð
NR.	DAGS.19.01.2007	BREYTING; hús minnkað, heitur pottur og málsetningar

Hlíðarás 27
Hafnarfirði

luigi bartolozzi
arkitekt
kt. 130659-2099
túngötu 11
225 Alftanesi
sími og fax 5552477

Afstöðumynd Mkv: 1:500
Grunnmynd 2. hæðar

Dags. 13.12.2006 Teikn. nr. 1d
Mkv: 1:100

Luigi Bartolozzi