



AFSTÖÐUMYND  
1:500

**T A K N**

- GN = Gólmíðurlíill
- PN = Þakmíðurlíill
- LR = Lottræsing
- VLR = Velkúnni lottræsing
- PK = Þóstkassi
- NL = Neyðaríjós
- BO = Þjörgunarop
- R = Reykiskynjar
- HSL = Handslokkvitæki

- = Bílastæði
- = Bílastæði fyrir fatlaða

- = Brunaslanga
- = Merktur útgangur

**Brunamerkingar**

- E160
- E190
- A-E160
- A-E1120
- RE160
- RE1120
- A-REIM 120

- HURDIR
- E-CS30
- EI-CS30
- EI-CS60

- GLUGGAR
- E30

— BINDANDI MÖRK BYGGINGAREITS  
- - - - - HÁMARKS BYGGINGARREITUR

**BYGGINGARLÝSING:**

BYGGINGIN ER EINNA HÆÐA EINBYLISHÚS MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR AÐ GLITVÖLLUM 32 Í HAFNARFIRÐI.  
SORPGEYMSLA SKAL VERA SKV. GR. 84. Í BYGGINGARREGLUGERÐ.  
GERA SKAL RÁÐ FYRIR PREMUR BÍLASTÆÐUM Á LÓÐ.

**BYGGINGAEFNI:**

**BURÐARVIRKI:**

ADAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÖKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR, HLUTI MILLIVEGGJA OG ÞAKPLOTUR.

**EINANGRUN:**

SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUÐ MEÐ 75mm POLYSTYREN  
EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU  
EINANGRADIR MEÐ 100 mm POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m²) AÐ INNAN.  
ÞAK BYGGINGAR ER EINANGRAD MEÐ SNÍÐSKORINNI 200 MM POLYSTYREN  
(U-gildi 0,2 W/m²).VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m².

**GLUGGAR OG GLER:**

GLUGGAR ERU HEFÐBUNDNIR TIMBURGLUGGAR ÚR ÞURRKADRI FURU. SETTIR Í EFTIRÁ. GLER SKAL VERA TVÓFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).

**YFIRBORD ÚTVEGGJA, GÓLFA & ÞAKS:**

ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU STEINADIR MEÐ KVARSI OG AÐ HLUTA TIL SLÉTTÞÚSSADIR. GÓLF ER STEYPT OG MEÐ ÍLÖGN. ÞAK ER KLETT PVC DÚK 1,2 MM. OFAN Á DÚK SKAL LEGGJA 50-70 MM LAG AF NÚNUM SJAVARSTEINUM KORNSTÆRD Ø 40-60 MM.

**INNVEGGIR:**

HLUTI INNVEGGJA ERU STEYPTIR EN AÐRIR ERU UPPBYGGDIR MEÐ TVÓFOLDU GIPS BYRÐI. ALLAR KLÆÐNINGAR BÍLSKÚRS SKULU VERA Í FLOKKI 1 EN AÐRAR KLÆÐNINGAR ÍBÚÐAR EKKI LAKARI EN FLOKKUR 2.

**LITIR:**

LJÓSIR LITIR Í SAMRÁÐI VÍÐ AÐALHÖNNUÐ.

**TÆKNIBÚNAÐUR:**

**UPPHITUN HÚSNÆÐIS:**

UPPHITUN HÚSNÆÐIS ER UPPFYLLT MEÐ GÓLFHITALÖGN

**LAGNALEIÐIR:**

LAGNIR Þ.E HITA, NEYSLUVATN OG FRÁRENNSLI ERU AÐ MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í LÉTTUM MILLIVEGGJUM ÍBÚÐAR OG EINANGRUN ÚTVEGGJA. VARDANDI INNTÖK VEITNA SKAL HAFNA SAMRÁÐ VÍÐ VIÐKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

**GÓLFNÍÐURFÖLL:**

KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNÍÐURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRÝMUM, ÍBÚÐAR Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSI OG BÖÐUM. AUK ÞESS SKAL VERA GÓLFNÍÐURFALL Í BÍLGEYMSLU.

**LOFTRÆSTING:**

LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E. BÖÐ OG ÞVOTTAHÚS ÁSAMT GEYMSLUM ÞAR SEM EKKI ER GLUGGI.



Samþykkt þann

29 AUG 2007

Byggingafræðingur í Hafnarfirði  
F.h. Jón Sigurðsson

**LEYFILEGAR KÓLNUNARTOLUR BYGGINGARHLUTA ERU:**

ÞAK	0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull)
VEGGIR	0,4 W/m² K (t.d. 80 mm polystyren)
GÓLF Á FYLINGU	0,3 W/m² K (t.d. 75 mm polystyren)
GLUGGAR, vegið meðaltal	2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gler)
HURDIR	3,0 W/m² K

**BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:**

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI BÍLSKÚRS OG ÍBÚÐAR SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMYND. ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆÐNING LOFTA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI 1 OG KLÆÐNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA ÞJÖRGUNAROP. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VÍÐ ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMYNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AÐ ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPPDRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í AÐALATRIÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

1) HÚSID SKAL VERA ÚTBÚÍÐ VÍÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLOKKVITÆKI.

2) ELDSTÆÐI: VARDANDI FRÁGANG Á ELDSTÆÐUM OG REYKHÁFUM ER VÍÐAD TIL 192. OG 193. gr BYGGINGAREGLUGERÐAR. EINNIG ER VÍÐAD TIL LEIÐBEININGA BRUNAMÁLASTOFNUNAR RÍKISINS OG Rb BLAÐS. FARA SKAL STRANGLEGA EFTIR ÞESSUM REGLUGERÐUM.

STAÐGREINIR: 2770-0320  
LANDNÚMER: 204311

**BRÚTTÓSTÆRÐIR :**

Íbúð : 194,4 m²  
Bílskúr : 38,7 m²  
Samtals: 233,1 m²

Stærð lóðar : 618,3 m²

Nýtingarhlutfall: n=0,38

<b>VEKTOR</b> - hönnun og ráðgjöf - Akralind 6, 201 Kópavogi.		Jón Hrafn Hlódversonn byggingafræðingur Kl. 260662-6519 sími: 554-6650 fax: 554-6669.		<b>GLITVELLIR 32, HAFNARFJÖRÐUR</b>	
Teikn. nr. Tölvisun á teikningu		Br. Dags.		<b>AFSTÖÐUMYND &amp; SKRÁNINGARTAFLA</b>	
Samþykkt		Hannad JHH		Teiknad VB	
Dagsetning 15.08.07		Verk nr. A-07-02-16		Mælikvarði 1:500	
				Teikn. nr. A-01	