

G=79,69

G=79,73

Hlaðinn grjótgardur gerður af sérfræðingi á því sviði

Byggingarreitur

26000

Löðamörk skulu gerð í samræði við næsta löðarhafa

Löðamörk skulu gerð í samræði við næsta löðarhafa

GRUNNMYND 1. HÆÐAR

G=74,73

G=74,79

G=74,80

G=74,97

FURUÁS

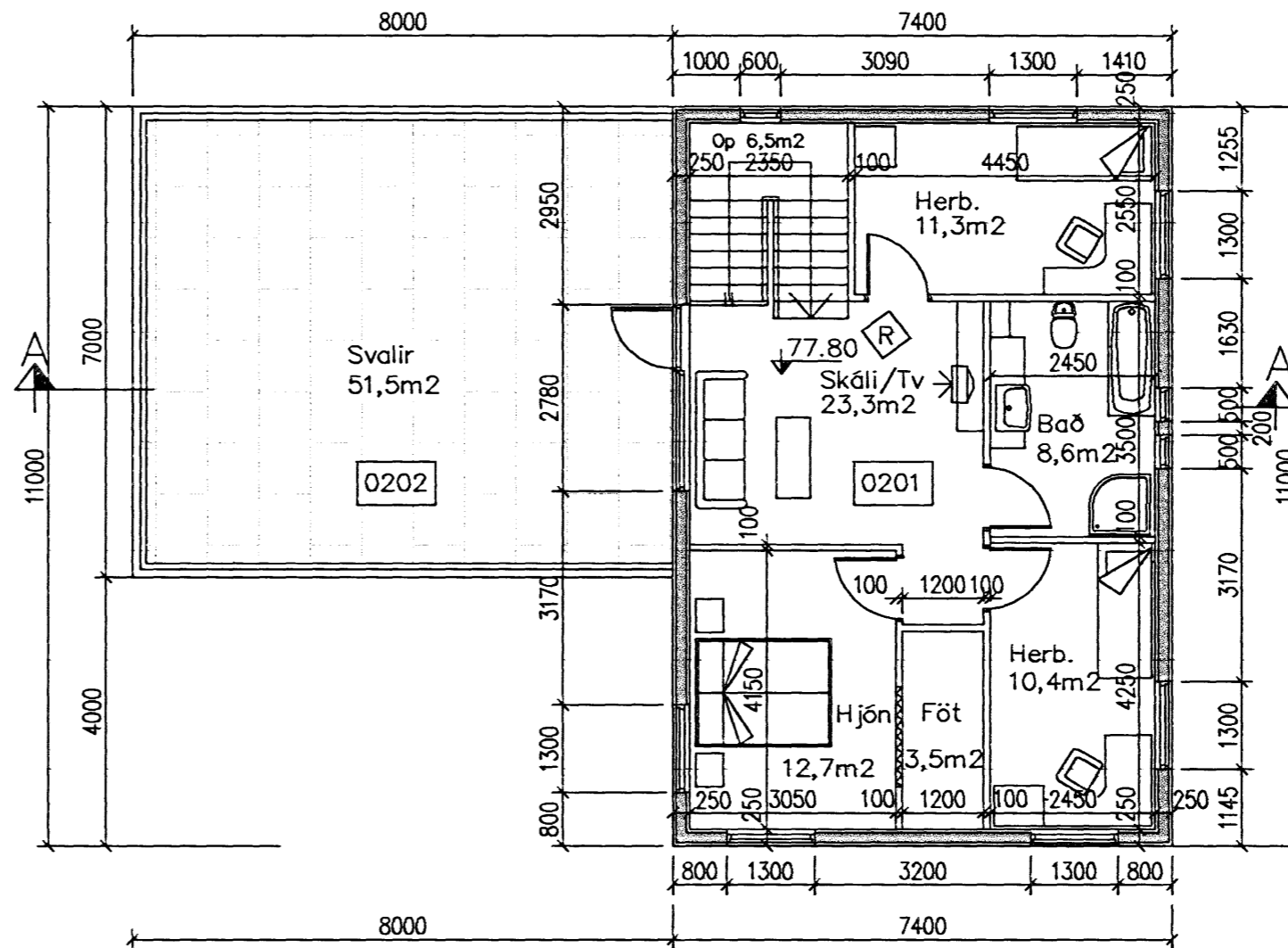


Samþykkt þann

29 AUG 2007

Byggingafróðleikurinn Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

Samþykki þessi
á Löðamörkum
Rísh. Örn Kornef. 16066-5529.
Furuás 29.
Sigrún Björnsdóttir
H: 200770-3079
Furuás 33



GRUNNMYND 2. HÆÐAR

BYGGINGARLÝSING:

Furuás nr. 31, Hafnarfirði. Staðgreinir: 1400-01-25800310.
Húsið er einbýlishús á tveim hæðum með bílgeymslu, byggt úr steinsteypu er steypt er í frauðplastkubba. Þannig að innst er 50mm frauðplast þá 150mm járnþent steinsteypa og að lokum 50mm frauðplast. Múrúðað að utan og innan. Að hluta til er steinsteypt loftaplöta og að hluta til léttu sperrupaki. Milligölf er steinsteypt. Undirstaða og sökkjar hússins eru steinsteyptir niður á fastan og óhreyfan jarðveg eða fullþjappaða fyllingu, einangraðir með 50mm frauðplasteinangrun 24 kg/m³ að utan og innan a.m.k. 750mm niður. Undir steinsteyptri gólfplötu er einangrað með 100mm frauðplasti/steinull þak hússins er að hluta til steinsteypt, einangrað að ofan.
Ofan á steypta loftplötu kemur ábreiddur þakpappi (settur á samkvæmt fyrirlum framleiðenda) þá kemur 200mm einangrun--"Roof-mate-einangrun" Þar ofan á fylltdúk og að lokum hellur er mynda svalir.
Hluti þaks er létt timurþak. Sperrur eru 50x225. Ofan á þer er þéttklætt með 25x150mm borðum, þá kemur þakpappi og að lokum búrústi. Einangrað er upp í sperrur með 200mm þakull með vindpappa að ofan. Neðan á einangrun kemur rakavarnarlag(þolplast), þá 45mm lagagrind og að lokum loftklæðning. Loftun þaks er 25mm yfir vindpappa á ull út um loftunnar í útveg og út í þakbrúðakassa og þaðan út.
Gluggar og átthurðir eru úr timri með tvöföldu K-gler með hefðbundnu loftbili.
U-gildi húss stenst reglugerð gr. 180.3

Í húsið komi reykskynjarar og slökkvitæki. Úr öllum svefnherbergjum eru björgunarpíp 50x1200 mm. Loftrásir komi úr öllum lokuðum rýmum.
Að öðru leiti er húsið loftfræst um opnanlega glugga. Upphitun húss er með hitaveitu, ofna- og gölhitun. Frárennslislagir eru pvc plaströr í grunni og undir botnplötu, en plaströr vel vafin og einangruð í veggjum. Miðstöðvar- og neysluvatnslagnir eru hefðbundnar. Stálror lögð í veggurafar og múrúðað eða klætt yfir. Allar lagnir eru vaðar og einangraðar. Farið skal eftir stöðlum og fyrirlum Orkuveitu varðani inntök o.fl. er við á.
Veggir milli bílgeymslu og íbúðar er E160 og hurð frá íbúð og inn í bílgeymslu er E160. Klæðning í lofti bílgeymslu er E160. Klæðning í bílgeymslu, veggir og þak er í fl.1. Hluti innveggja er úr steinsteypu. Öðrir innveggir eru úr 75mm blökkstöðum klæddir 13mm gipsi og einangraðir með 50mm steinull. Rýmnisnúmer 0103 er Þakrymi er myndast á steyptri loftaplötu hússins.
Tvo bílastæði fylgja húsinu.
Á baklæð skal útbúa hlaðna brekku úr grjóti og skal það gert af þar til hæfum verkataka er gengur tryggilega frá þeirri brekku-- þannig að engin hrúnahetta sé af. Löö skal gerð í samræði við löðarhafa nærliggjandi löða.

BREYTINGAR	
DAGS 281106	LÖÐ
DAGS 080807	LÖÐ-veggir við löðamörk

VERKNÚMÉR 06-704

DAGS 101106	TEKN AVJ
TEKN. NR. 1300	
HEIT UPPDRÁTTAR:	GRUNNMYNDIR

VERK: FURUÁS NR. 31, HAFNARFIRÐI

MAL 1:100

AVJ
AÐALSTEINN V JÚLIÚSSON
Auðbrekku 6, 200 Kópavogi Símar: 554-0673 & 896-3230
Netfang: avj@simnet.is Kl.: 040344-3309

STÆRÐIR:

1. hæð:	Íbúð. 98,9m ²	267,0m ³
1. hæð:	bílgeymsla 38,5m ²	107,8m ³
2. hæð:	Íbúð 74,9m ²	301,6m ³
Alls íbúð:	173,8m ²	568,8m ³