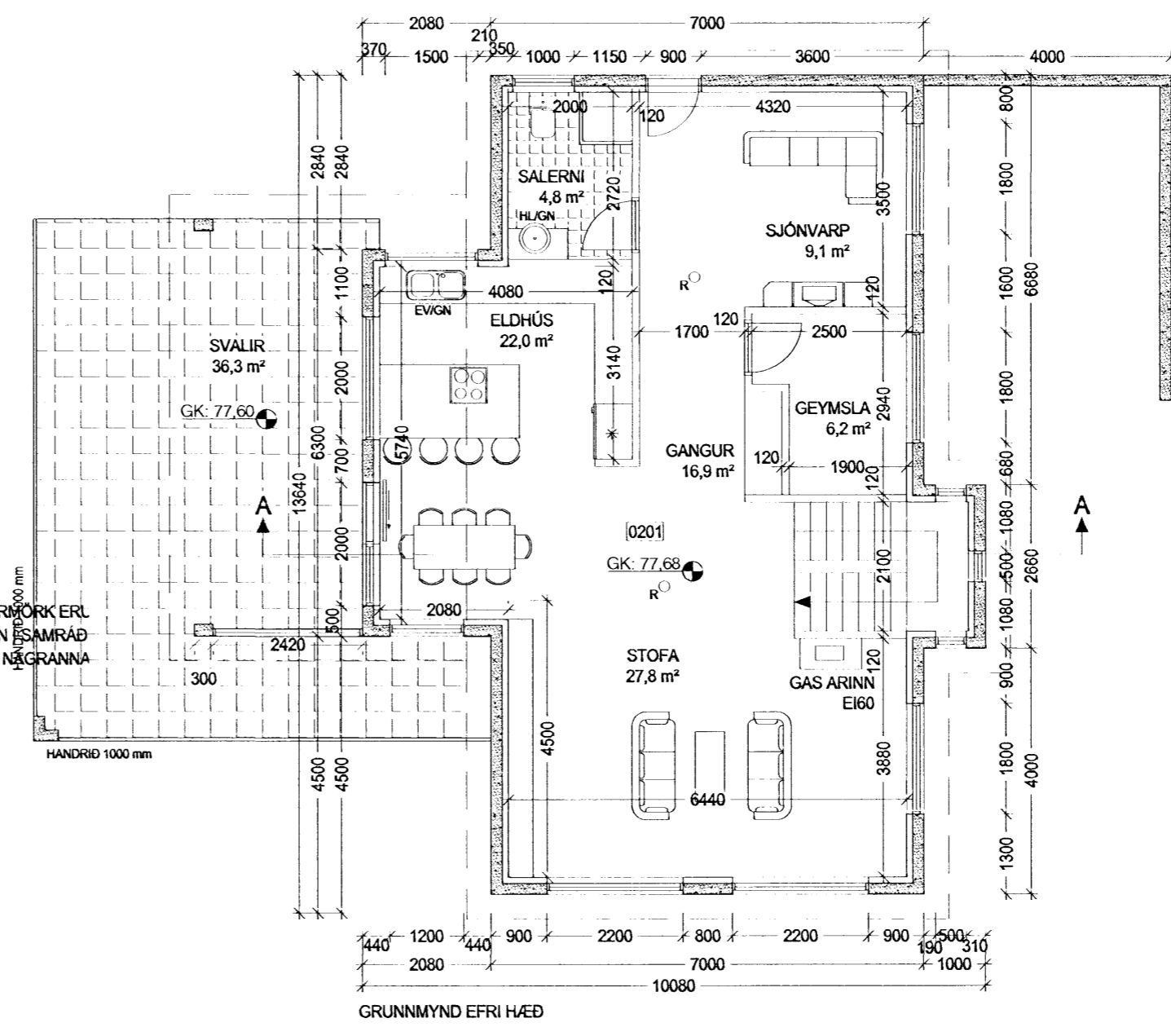


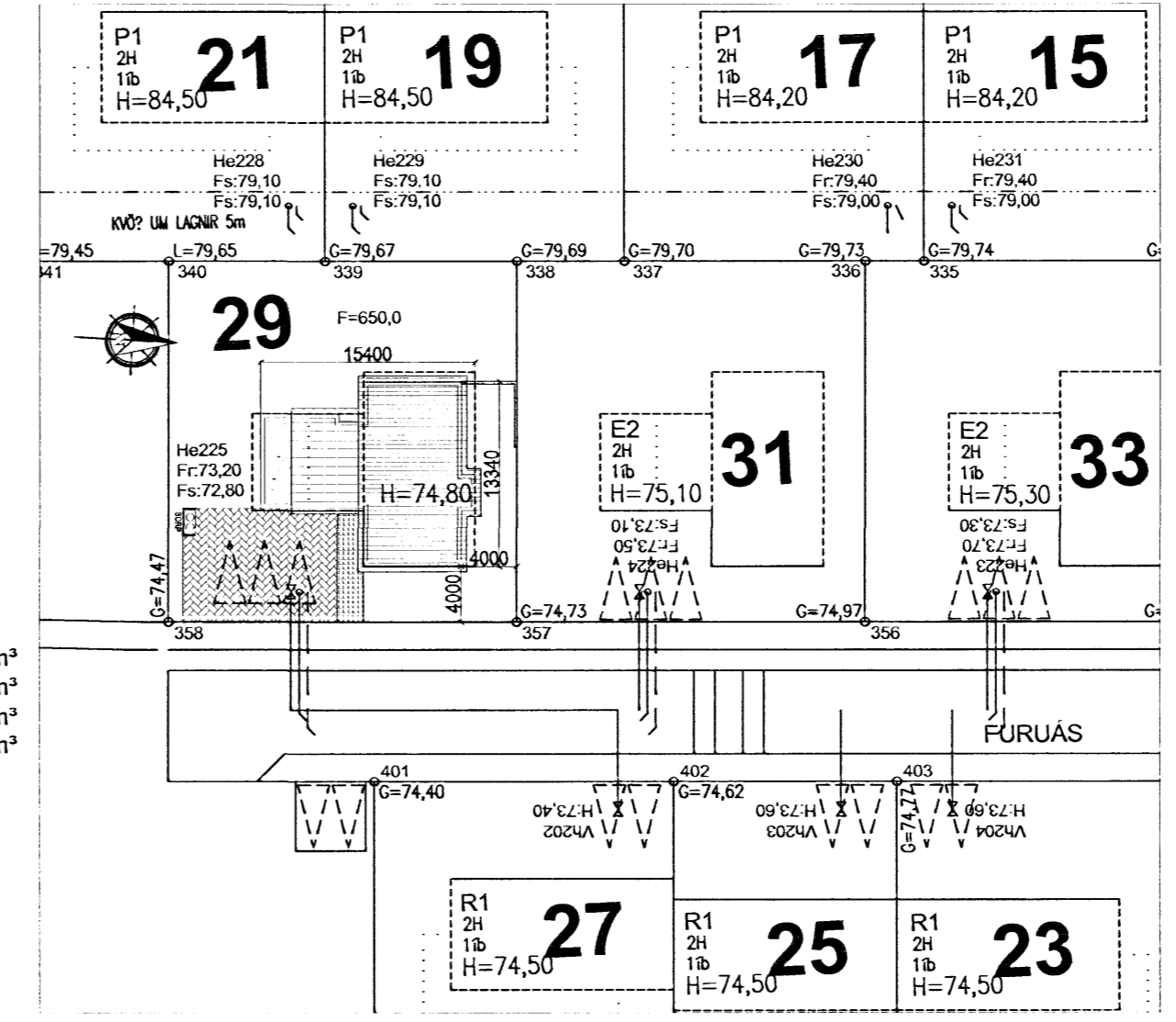
Stærð íbúðar:

1. hæð íbúð	108,5 m ²	Rúmmál	312,4 m ³
Bílgeymsla	36,9 m ²	Rúmmál	114,0 m ³
2. hæð íbúð	103,6 m ²	Rúmmál	384,7 m ³
Alls	249,0 m ²	Rúmmál	811,1 m ³
Lóðarstærð	650 m ²		
Nýtingarhlutfall	0,38		



KÖLNUNARTALA ÞAKS: 0,2W/m²K
KÖLNUNARTALA ÚTVEGGI: 0,4W/m²K
KÖLNUNARTALA GLUGGA: 2,0W/m²K
KÖLNUNARTALA HURÐA: 3,0W/m²K
ÚTVEGGI MEDALTAL: 0,85W/m²K

U-GILDI: 0,2W/m²K
BREYTINGAR: 31.07.2007
SVALIR LENGÐAR YFIR SKYGGI V INNGANG: HURÐ ÚT ÚR SJÓNVARPSHERB. BREYTT.



Sambykkt þann
 15. AUG. 2007
 Byggingafultrúinn í Hafnarfirði
 P.h. Kristján Þórásson

VERKLÝSING:
 GRUNNUR OG SÖKKULL: GRAFID SKAL FYRIR HÚSINU A FAST OG FYLLA MED GRÚS. SÖKKLAR SKULU STEYPTIR. SÖKKLAR ERU EINANGRÁÐIR 500mm NIÐUR MED 75 mm EINANGRUN. FYLLT ER INN Í SÖKKUL MED GRÚS. EINANGRUN UNDIR STEYPTA PLOTU ER 75 mm. ÚTVEGGIR: ÚTVEGGIR ERU ÚR JÄRNÞENTRI STEINSTEYPU. EINANGRÁÐIR AD INNAN MED 100 mm EINANGRUN. ÞAK YFIR 14 GRÁÐUM. BURÐARVIRKI ÞAKS ERU TIMBURSPERRUR 225 mm. ÞAK ER EINANGRÁÐ MED 200mm ÞAKULL (AFAST VINDVARNARLAG). KLÆTT MED BORDAKLÆÐNINGU. ÞAR Á KEMUR ÞAKPAPPI OG KLÆTT BÄRUSTÄLI. ÞAK ER LOFTAD MED 2x40mm PLASTRÖRUM MED FLUGUNETI Í HVERJU SPERRUBILI. ÞAK UNDIR 14 GRÁÐUM. BURÐARVIRKI ÞAKS ERU TIMBURSPERRUR 225 mm. ÞAK ER EINANGRÁÐ MED 200 mm ÞAKULL (AFAST VINDVARNARLAG). KROSSVIDSPLOTUR SETTAR Á SPERRUR. OFAN Á KROSSVIDSPLOTUR KEMUR TVÖFALDUR ÞAKPAPPI AF VIDURKENNÐRI GERÐ. OFAN Á ÞAKPAPPA (UNDIR ÞAKSTAL) KOMA GAGNVARÐIR LISTAR C300 34x70 mm. Í FLOKKI B SKV. ÍST INSTA 140. LISTARNIR HVÍLA Á 16 mm KKROSSVIDSSTUBBUM SEM LEGGJAST Í KALT ASFALT. ÞAKKANTI VERÐUR LOKAD MED ALLI UNDIR EINANGRUN ERU STÄLVIRAR, ÞAR Á EFTIR KEMUR RAKAVARNARLAG. UNDIR ÞAK KEMUR LOFTAGRIND SEM ER 35 MM X 40 MM. KLÆTT UNDIR MED 13 MM GIFSPLOTUM.

BILAGEYMSLA UNDIR SVÖLUM ER EINANGRÁÐ MED 200 mm EINANGRUN UNDIR PLOTU, HALLI SKAL VERA Í PLOTUNNI AD NIÐURFALLI OG SVALAGÖLF VERÐUR FLISLAGT. VIDURKENNÐUR DUKUR UNDIR FLISAR ALLT LAGNAEFNI SKAL VERA VOTTAD. INNTÖK HITA, VATNS OG RAFMAGNS SKULU VERA Í BÍLSKÚR. BRUNAVARNIR: ALLIR BERANDI BYGGINGARHLUTAR SKULU VERA A.M.K. REI30 SKV. 103.5GR. ALLIR VEGGLETIR OG LOFT Í ÍBÚÐ SKULU VERA Í A.M.K. Í FLOKKI 2. BILAGEYMSLA KLÆÐIST Í FLOKKI 1. ER HÖLFUÐ FRÁ ÍBÚÐ MED ELDVARNARVEGG REI60. HURÐ ER EICS30. HANDSLÖKKVITÆKI AF VIDURKENNÐRI GERÐ SKAL VERA STAÐSETT Í BILGEYMSLU. REYKSKYNJARAR SKULU VERA Í ÍBÚÐINI OG STAÐSETNING DEIRRA SAMKV. UPPL. FRA ELDVARNAREFTIRTLITI. BJÖRGUNAROP ERU Í SVEFNHERBERGJUM. BJÖRGUNAROP SKULU VERA SKV. 159 gr BYGGINGAREGLUGERÐAR. ELDESTÆÐI: ALLUR BUNADUR ÞANNIG GERÐUR OG FRÆGINGIN AD HÆGT SÉR AD KYNDA MED HONUM Á ÖRUGGAN HATT, EI60. ELDESTÆÐI SKAL TENGJA VID REYKHAF. FRÆGANGUR VEGGJA VID ELDESTÆÐI SKAL VERA Í FLOKKI A. UPPSETNING FARI EFTIR GREIN 192.BR1 Í BRUNAMALASTOFNU RIKISINS. HITI ER Í GÖLFUM. SORP: SORPGEYMSLA EI60 ER STAÐSETT Á LÓÐ VID AÐKOMU HÚSS. LÆSTUR LYFJASKÁPUR SKAL VERA Í ÍBÚÐ. GLUGGAR OG HURDIR: ALLIR KARMAR SKULU VERA ÚR GAGNVARÐRI FURU EDA VARANLEGU EFNI. OPANLEG FÖG VERDA ÚR OREGON PINE EDA VARANLEGU EFNI. TVÖFALT EINANGRUNARGLER VERÐUR Í GLUGGUM. GLER ER TVÖFALT K GLER. HANDRÍÐ Á SVÖLUM YFIR BILAGEYMSLU SKAL KLÆÐAST KLÆÐNINGU Í A.M.K 800 MM HÆÐ SEM KEMUR Í VEG FYRIR KLIFUR BARNNA

Góð hönnun er kjarni málsins

Sigrún Ólaf
SÓLARK-ARKITEKTAR EHF

FURUÁS 29
 221 HAFNARFJÖRDUR
 GRUNNMYNDIR, SNEIÐING OG
 AFSTÖÐUMYND
 KVARDI. 1:100 / 1:500
 DAGS. 14.09.06
 BR. 10.10.06 22.12.06 12.07.2007 TEIKN. 01

SIGRÚN ÓLADÓTTIR ARKITEKT FAI
 MARGRÉT CASSARO BYGGINGAFRÆÐINGUR
 110753-4119 / 100572-5169

BÆJARHRAUN 2 220 HAFNARFJÖRDUR
 Sími: 561 2707 - 861 2707 - 899-2707 FAX: 561-2707
 e-mail: arkitektar@solark.is