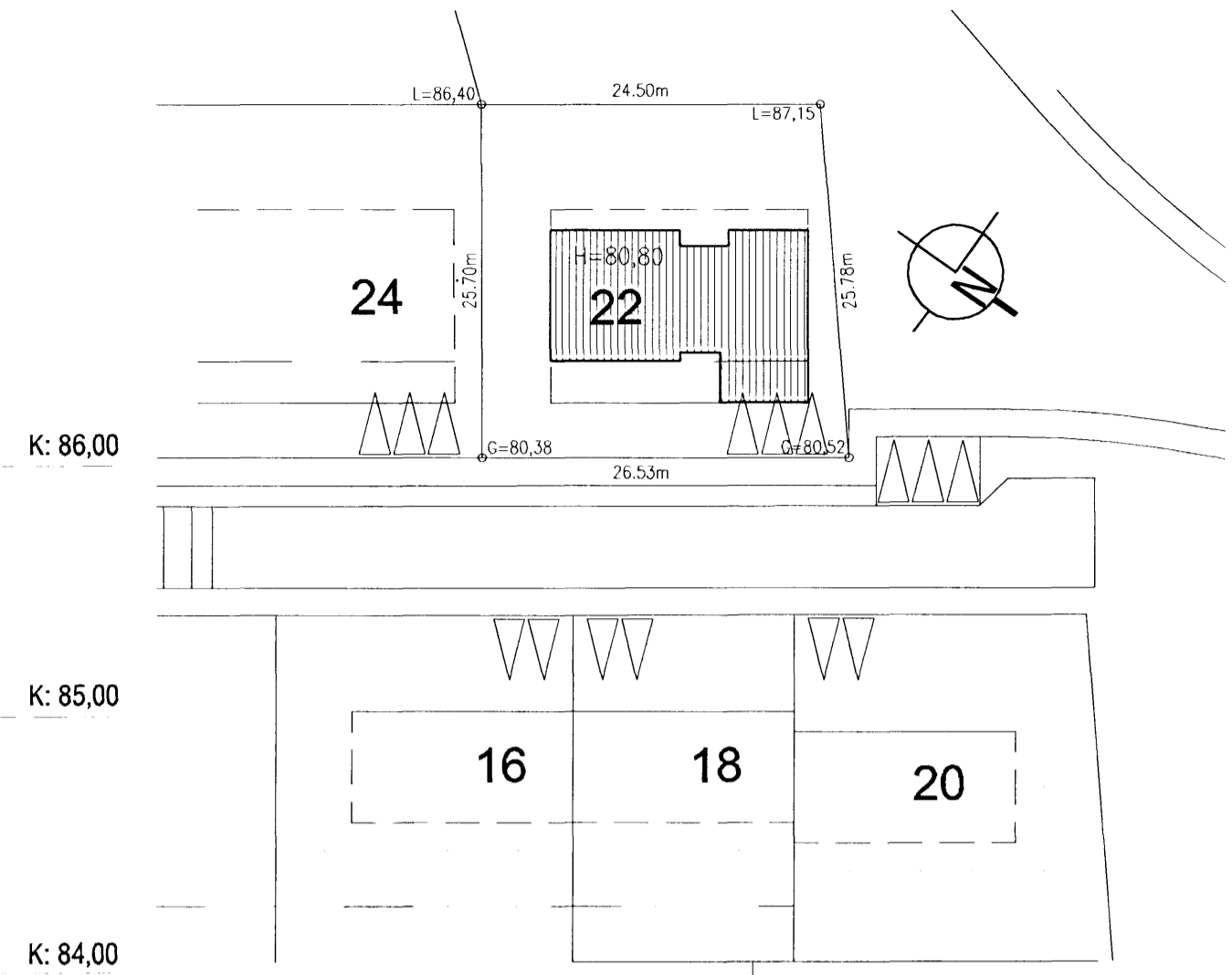


A Grunnmynd efri hæðar
mkv. 1:100

KÓLNUNARTÖLUR (hámarks-gildi):

Útveggir	0.4 W/m ² K
Útv. (vegið meðaltal)	0.85 W/m ² K
Þak	0.2 W/m ² K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m ² K
Gluggar og gler	2.0 W/m ² K
Hurðir	3.0 W/m ² K

- HV= Inntak hitaveitu
- VV= Inntak vatnsveitu
- RV= Inntak rafveitu
- S= Inntak síma
- LR= Lofttræst rými
- GN= Niðurfall
- PNF= Þakniðurfall
- Björgunarop
- Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.
- Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
- Reykskynjarar



Afstöðumynd
mkv. 1:500

BYGGINGARLÝSING

Húsið, sem er tveggja hæða einbýli með innbyggðri bilageymslu, er staðsteypt á hefðbundinn hátt og hvílir á sökkli og plötu úr járnþentri steinsteypu. Gólf eru staðsteypt. Á húsinu er steypt þakplata klædd einagrun og þakdúk. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr grind klæddri gipsi.

ÞAK. Þak er gert úr staðsteyptri plötu, einangraðri að utan með 100mm 16 kg/m³ og 80mm 24 kg/m³ polystyren einagrun og klæddri PVC þakdúk.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir á hefðbundinn hátt, og einangrað að innan með 100mm polystyren einagrun með múrhúð. Húsið er að múrað að utan með sléttri áferð, og málað hvítt og dókkgrátt. Veggir kringum aðalinnangang, svalir og pall á bakhlíð eru klæddir vandaðri timburklæðningu, t.d. Sedrus.

GLUGGAR. Gluggar eru álkklæddir timburgluggar settir eftir í útvegg. Tvófalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull og gólfplata eru úr járnþentri steinsteypu. Einangrað innan á sökkla og undir plötu með 75mm polystyren einagrun. Gólf undir fremri hluta efri hæðar nær út fyrir útvegi neðri hæðar og er einangrað með 200mm steinull undir plötu.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr 90mm grind klæddri gipsi. Vegg- og loftaklæðningar í bilageymslu eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 2.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deiliskistum í bílskúr. Gólfhitagagnir verða í húsinu, en lagnir að ofnum verða rör í rör plastlagnir. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum íbúðar, þ.e. snyrtingum og þvottahúsi, og í bilageymslu.

ELDSTÆÐI. Varðandi frágang á eldstæðum og reykhláfum er vísað til 192 gr. og 193 gr. Byggingarreglugerðar. Einnig er vísað til leiðbeininga Brunamálstofunnar ríkisins og Rb blaðs um frágang eldstæða.

BRUNAVARNIR. Bilageymsla skal hólfuð af með Ei-60 veggjum með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

Heildarflatarmál / birt flatarmál: 308,1m²
Heildarrúmmál: 988,3m³
Skiptarrúmmál: 782,929m³

Lóðarstærð er 655,8m², nýtingarhlutfall=0,46

Samþykkt þann
29 AUG 2007
Byggingafélagið Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

A - 20.08.2007 - Hæðarkortar hækkaðir um 200mm

AOK!
VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf - Gunnarssundi 5 - 220 Nj. - sími: 565 9779
KARI EIRIKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059 - email: kar@aok.is - www.aok.is

verk
Furuás 22, Hafnarfirði
EINBÝLISHÚS

teikning Grunnmynd efri hæðar	teikning nr. 0626
Skráningartafla - Lýsing	201
AÐALUPPDRÁTTUR	
hannað KE	teiknað KE
dag. 5.mar.2007	
mkv. 1:100 / 500	töluskrá 0626-201.dwg
	prentað 20.08.2007
bláa stærð A2	Öll mál eru í millimetrum. Öll vataatriði skal bera undir hönnuð. Mælið ekki af teikningum, öll mál atthagist á staðnum. Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.