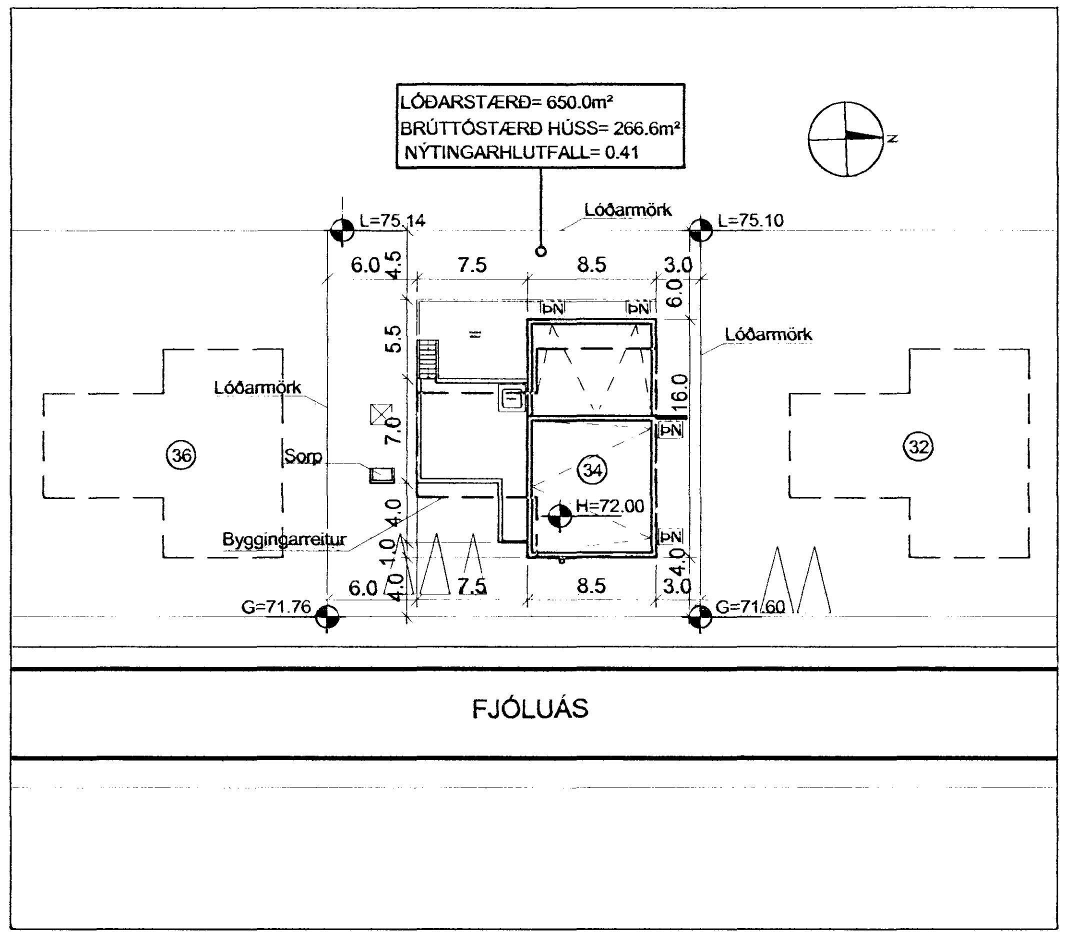
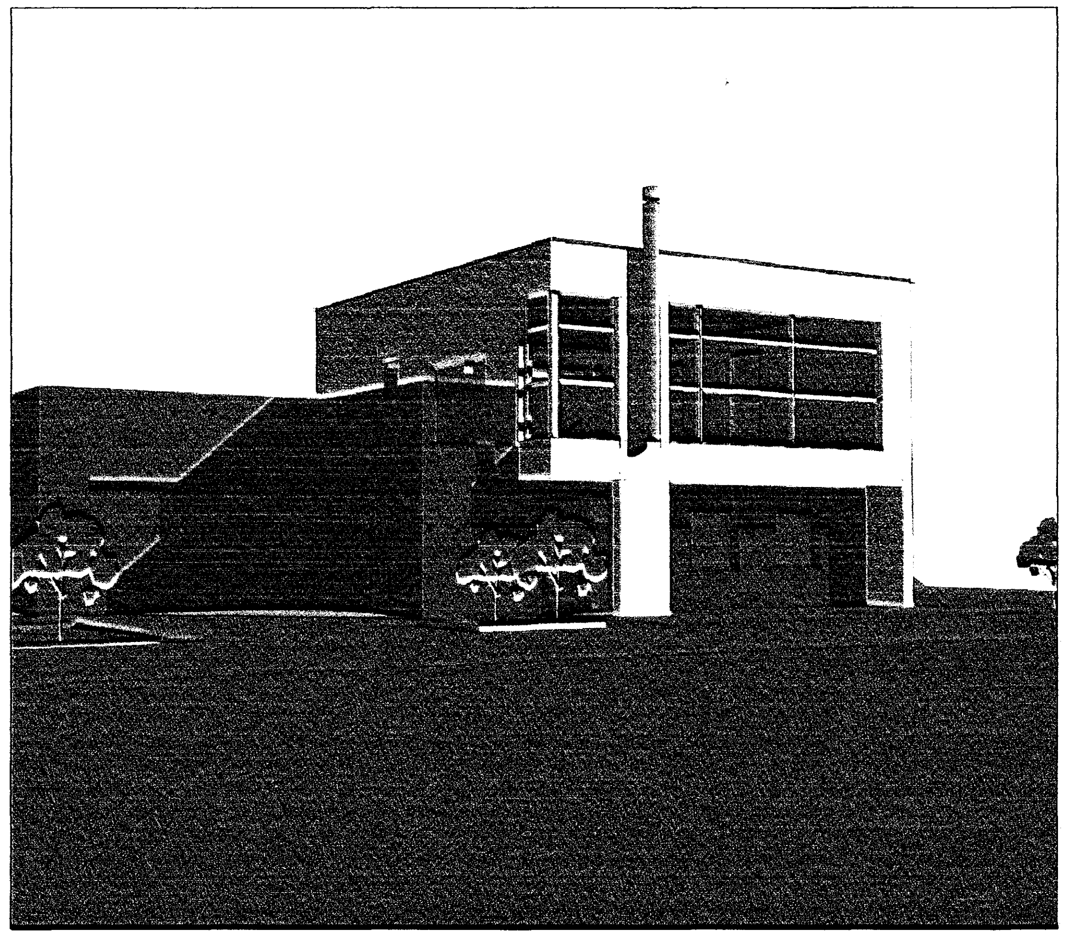


AFSTÖÐUMYND 1:500



TÖLVUSKISSA

Við undirrituð, samþykkjum að vikið sé frá skilmálum um byggingarreit samkvæmt meðfylgjandi teikningum.

Fjóluás 32.

Fjóluás 36.

Furuás 10.

Skráningartafla:		Fjóluás 34				**Skrásetjari:**	Árni Kristjánsson										
Landnúmer:		207201				**Kennitala:**	211270-4469										
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	6.6.2007										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rým hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			270,9	0,0	4,3	4,3	266,6	0,0			928,6	217,6	266,6		713,304
		Botn											37,8				
	01	**1. hæð**			133,3	0,0	4,3	0,0	133,3	0,0			434,0	107,0	133,3		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	88,7		4,3		88,7		3,47	3,50	309,1	68,4	88,7	3,48	238,032
A	0102	**Bílskúr**	N	0102	44,6				44,6		2,80	2,80	124,9	38,6	44,6	2,80	108,080
C	0103	**Aðkoma**	U	0101	10,2				10,2								
	02	**2. hæð**			137,6	0,0	0,0	4,3	133,3	0,0			456,8	110,6	133,3		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	137,6			4,3	133,3		2,81	3,83	456,8	110,6	133,3	3,32	367,192

Athugasemdir

Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Íbúð**	222,0	605,224	605,224
	0102	**Bílskúr**	44,6	108,080	108,080
		Alls	266,6	713,304	713,304

SKRÁNINGARTAFLA

Samþykkt þann

2 9 AUG 2007

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

Byggingar og efnislýsing:
Um er að ræða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á 650.0m² lóð við Fjóluás 34 Hafnarfirði. Aðkoma að húsi og bílastæði er að austan um Fjóluás. Lóð hallar frá vestri til austurs. Útiverönd íbúðar verði sunnan húss.

Stærðir

Landnúmer=	207201
Staðgr.nr.=	23260340
Brúttó flatarmál samt.=	266.6m2
Brúttó rúmmál=	928.6m3
Lóðarstærð=	650.0m2
Nýtingarhlutfall=	0.41

Uppbygging og efni: Húsið er byggt úr forsteyptum einingum. Uppbygging útveggja er sem hér segir: Yst er 100mm veðrunarkápa, 100mm plasteinangrun og loks 70mm steinsteypt burðarlag.
Þak er annarsvegar hefðbundið viðsnúið steypt þak og hinnsvegar létt þak; uppbygging á steypu þaki: 200mm steypt plata, 2 lög af eldsoðnum tregbrennanlegum þakpappa, 200mm vatnsheld einangrun, jarðvegsfilt og loks núin sjávarmöl. Þakhalli verði tekinn í plötu og verði minnsti halli 20mm á metran í samræmi við byggingarreglugerð.
Uppbygging á léttu þaki: Byggt upp með 225mm sperrum með 200mm steinullareinangrun og 25mm loftunarbili. Ofan á þær komi 18mm krossviður og loks tvö lög af tregbrennanlegum eldsoðnum pappa. Þak er einhalla.
Neðan á sperrur komi 35mm grind og loks 13mm gipsplötur.
Gluggar verða ál/timburgluggar.
Gólf: Gólf neðri hæðar verða járnbent staðsteypt með innbyggðri gólfhitalögn og lögð viðeigandi gólfefnum s.s flísum eða parketi. Gólf efri hæðar verði járnbent staðsteypt, 180mm plata þá verði einangrunarmotta og 70mm ílögn með í steyptri gólfhitalögn. Einangrun undir botnplötu verði 100mm steinullareinangrun, Enangrun undir útkragandiplötu á efri hæð verði 200mm.
Léttir innveggir verða hefðbundnir 100 mm gifsveggir á álgrindarkerfi, spartlaðir og málaðir. Eldstæði verður í húsinu og verður gengið frá því samkvæmt ströngustu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði Brunamálastofnunnar nr. 192.BR1. Reykrör frá kamínu verði málmrör, þvm. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareinangrun 100kg/m3 án bindiefna sem ofin er í vírnet og loks 0.8mm ryðfrítt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reykháfs og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k 50mm, þar sem ytra byrðið er einangrað á fullnægjandi hátt.
Frágangur stiga og handriða verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar.
Byggingin uppfylli kröfur um loftræstingu íbúðarhúsnæðis sbr. gr. 186 og 187 í Byggingareglugerð.
Bunavarnir: Veggur milli íbúðar og bílgeymslu skal ná upp að ystu þakklæðningu.
Klæðning lofta og veggja í bílgeymslu skal vera í flokki 1.
Veggir á milli bílskúrs og íbúðar verði EI-60, en hurð EICS-30.
Steypt plata milli hæða verði REI-60.
Úr íbúðarherbergjum verði lögleg björgunarop.
Reykskynjari verði staðsettur miðsvæðis í húsinu.
Þá verði einnig sjúkrakassi og læstur lyfjaskápur í húsinu.

KÓLNUNARTÖLUR:

Þak	0.2 W/m2K
Útveggir	0.4 W/m2K
Gluggar	2.0 W/m2K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m2K
Útveggir vegið meðaltal	0.2 W/m2K

A:

BREYTINGAR: DAGS:

FJÓLUÁS 34 HAFNARFIRÐI

VERK:

AÐALUPPDRÁTTUR — KVARÐI: 1:500

DAGS: 04.05.07

AFSTÖÐUMYND — TEIKN: LME,ÁK

SKRÁNINGARTAFLA — SKRÁ:

KOLLGÁTA
arkitektúr - hönnun
Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri
Símar: 462 7881 - 862 7881
Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969