



Samþykkt þann

27 JUN 2007

Byggingafrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

EINBYLISHÚS VIÐ FURUÁS 33 HAFNARFIRÐI

BYGGINGARLÝSING

Burðarkerfi

Húsið er grundað á klöpp og staðsteypt á hefðbundinn hátt. Botnplata er 120-150mm þykk og einangruð að neðanverðu með 75mm einangrun. Gólfplata á milli hæða er 200mm þykk. Steyptr veggir eru flestir 180mm þykkir en veggir sem halda við jarveggi eru 200mm og steyptr innveggir 150mm. Pakplötur, svalir og skyggni eru staðsteypt með nauðsynlegum vatnshalla. Þykkjapakplata er 200-370mm vegna vatnshalla.

Útanhússfrágangur

Að utanverðu verða veggir flínússaðir og málaðir hvítir. Hluti veggja verður klæddur harðvöð. Gluggar og hurðir verða úr ál og timburáli. Gler er K-gler (skv. BR. gr. 180.3).

Pakplötur verða steypar með nauðsynlegum vatnshalla (1/50). Flotað verður ofan á steyptan flöt til að ná æskilegum halla að niðurföllum. Ofan á steyptr pak kemur tjóruag/pólplast sem nær upp á vegg umhverfis pakflötinn. Ofan á það kemur fyrst 150mm þykk 17kg einangrunarplast og síðan 50mm þykk 24kg einangrunarplast. Ofan á einangrunina leggst glerflit og að lokum er pakflöturinn vatnsvarinn með protan þakdúk sem síðan verður fergður með flokkaðri mál. Svalir og skyggni halla frá veggjum að útrúni þar sem innsteypt renna mun veita vatni í niðurföll. Yfirborð svala og skyggna verða varn með útfloð.

Verksmiðju- og verkstæðisframléiddar byggingareiningar sem ætíð er sérhæft hlutverk í byggingunni skulu ávallt bera vottun skv. ákvæðum byggingarreglugerðar, nr. 441/1998, gr. 120.

Sorpgæmsla verður staðsteypt samtímis og húsið.

Innanhússfrágangur

Húsið er einangrað að innan með 100mm einangrunarplasti, múrað og sandspartiáð. Loft verða sandspartiáð.

Gólf efn hæðar eru með lög ofan á gólfhitalögnum og ýmist lögð parketi eða flisum. Gólf neðri hæðar verða silpuð og lögð parketi eða flisum.

Léttir veggir eru úr 2x13mm gipsi á blökkstöðgnind og fylltir steinull.

Innanhússtigi verður steypur á staðnum. Brunapól stiga er a.m.k. RE 30.

Amar eru á báðum hæðum og tengjast þeir sama skorstein. Inn í staðsteyptan skorstein verður komið fyrir rörum úr 2mm ryðfríu stáli með þvermál 25cm. Rörin verða einangruð með 50mm eldvarnareinangrun og tengjast við eldsæðin. Að öðru leyti verða eldsæði og skorsteinn útfærð í samræmi við 192. og 193. gr. í byggingarreglugerð nr. 441/1998.

Lagnir

Neysluvatnslagnir eru úr álplasti lagðar í einangrunarlag innanvert á útveggjum og í léttu innveggi. Gert er ráð fyrir göfhlita í öllum rýmum hússins nema bílskúr sem verður upphitaður með önum.

Gert er ráð fyrir á heitum potti í stóru baðherbergi á neðri hæð. Pottunnn mun uppfylla allar öryggiskröfur þ.m.t. vera með loki.

Brunamál

Allar klæðingar verða í flokki 1. Björgunarpöpp eru úr öllum svefnherbergjum.

Á milli bílegymslu og íbúðar er EI-CS-30 hurð.

Veggir í knngum bílegymslu eru allir staðsteyptir.

Reykskyngjarar eru í öllum svefnherbergjum, í bílegymslu og í stofum.

Handslokkvélteki er í bílegymslu.

Einangrunartölur

Pak 0.2
Útveggir 0.4
Gluggar 1.5 - 2.0
Hurðir 3.0
Gólf 0.3

Heildarstærðir

Brúttóflatamál: 313,5 m² þar af er bílegymsla 70,8 m²
Brúttórúmmál: 1040,0 m³
Stærð lóðar: 650 m²
Nýtingarhlutfall: 0,48

A 26.6.07 stöðveggur við norðurlind haekkaður, handrit séti á stöðvegg til norðurs, bílskúr staekkaður
BR. DAGS. BREYTING REKIN. TEKIN

Á STOFUNNI
ARKITEKTAR
FINNUR BJÖRGVINSSON
HILMAR ÞÓR BJÖRNSSON
SIGRÍÐUR ÓLAFSDÓTTIR
BERGSTADASTRÆTI 10, RVK. sími:551-1460, netfang:stofan@stofunni.is

Finnur Björgvinsson, arkitekt FAÍ KT: 180946-3069

Hilmar Þór Björnsson, arkitekt FAÍ KT: 280845-3109

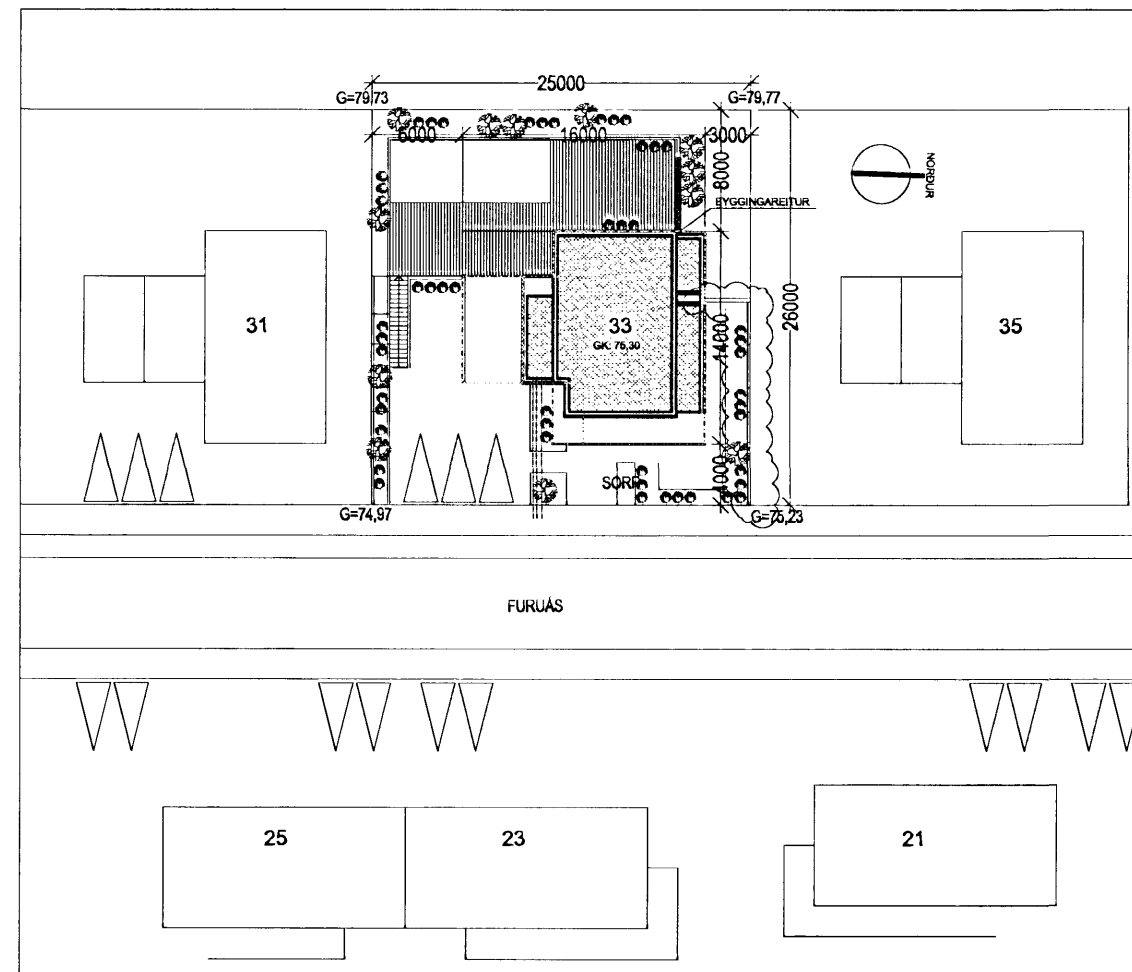
Sigríður Ólafsdóttir, arkitekt FAÍ KT: 071070-5069

FURUÁS 33 HAFNARFIRÐI
EINBYLISHÚS
AFSTÖÐUMYND & GRUNNMÝND
HANNAG/TEKIN: SÓ
AHL
SAMÞYKKT
KT: 660589-1398

KVARNR: 1:500, 1:100
TEKIN NR.:
REYKJAVIK: 15.4.2007

VERKIN: A-BG1-001 A

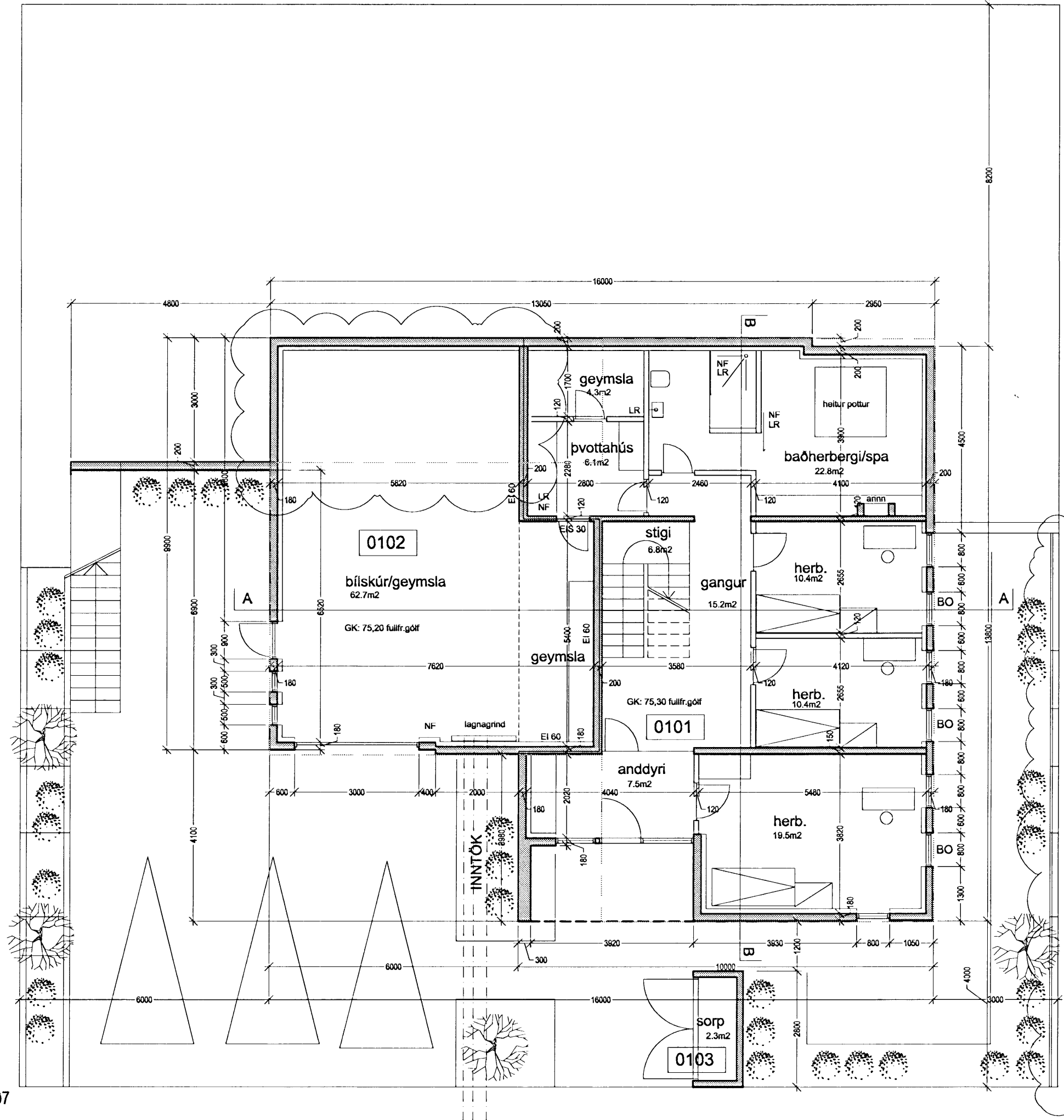
G=79,73



afstöðumynd 1:500

G=74,97

grunnmynd neðri hæðar



G=75,23