

## BYGGINGARLÝSING:

BYGGINGIN ER 4 ÍBÚÐA HÚS Á TVEIMUR HÆÐUM. BÍLGEYMSLUR FYLGJA EKKI HÚSINU. HJÓLA OG VAGNAGEYMSLA STANDA STAKTÆÐAR ÚTI Á LÖÐ ÁSAMT LOKAÐRI SORPGEYMSLU. VIÐ BYGGINGUNA ERU 8 BÍLASTÆÐI.

### BYGGINGAEFNI:

**BURÐARVIRKI:**  
AÐAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÖKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR, MILLIPLÖTUR, HLUTI MILLIVEGGJA. ÞAK ER ÞAÐ BORIÐ UPPI AF TRJÁVÖÐUM.

**EINANGRUN:**  
SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUÐ MEÐ 75mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MEÐ 100 mm POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m²) AÐ INNAN. ÞAK ER EINANGRAÐ MEÐ 200 MM EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²). VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m².

**GLUGGAR OG GLER:**  
GLUGGAR ERU HEFÐBUNDNIR ÍSTEYPTIR TIMBURGLUGGAR ÚR ÞURRKADRI FURU. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).

**YFIRBORÐ ÚTVEGGJA OG ÞAKS:**  
ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU AÐ MESTU KLÆDDIR STEINMULNINGI. ÞAK ER KLÆTT MEÐ BÄRUSTÁLKLÆÐNINGU.

**LITIR:**  
GRÁLEITIR JARÐARLITIR Í SAMRÁÐI VIÐ AÐALHÖNNUÐ.

### TÆKNIBÚNAÐUR:

**INNÞÓK VEITNA:**  
SAMEIGNLEG INNÞAKSRÝMI FYRIR INNÞÓK VEITNA ER STAÐSETT UNDIR ÚTITRÖPPUM.

**LAGNALEIÐIR:**  
LAGNIR Þ.E. NEYSLUVATN OG FRÆRENNSLI ER AÐ MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í EINANGRUN ÚTVEGGJA SEM OG INNVEGGJUM. GÓLFHITAKERFI ER Í HÚSINU. VARDANDI INNÞÓK VEITNA SKAL HAFA SAMRÁÐ VIÐ VIÐKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

**GÓLFNIBURFÖLL:**  
KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIBURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM, ÍBÚÐA Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSUM OG BÖÐUM.

**LOFTRÆSTING:**  
LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E. GEYMSLUR, SALERNI OG ÞVOTTAHERBERGI.

**HLJÓÐVIST:**  
LOFTHLJÓÐEINANGRUN: EFTIRFARANDI KRÖFUR ER GERÐAR TIL BYGGINGARINNAR: MILLI ÍBÚÐAR OG RÝMIS UTAN ÍBÚÐAR 55 db SEM UPPTYLLIST MEÐ 180 STEINSTEYPTUM VEGG OG 180 mm STEYPTRI GÓLFPLÖTU AUK ÍLAGNAR.

### LEYFILEGAR KÖLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK	0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull)
VEGGIR	0,4 W/m² K (t.d. 100 mm polystyren)
GÓLF Á FYLLINGU	0,3 W/m² K (t.d. 75 mm polystyren)
GLUGGAR, vegið meðaltal	2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gleri)
HURÐIR	3,0 W/m² K

### BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI HÚSAEININGA SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM. ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆÐNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VIÐ ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

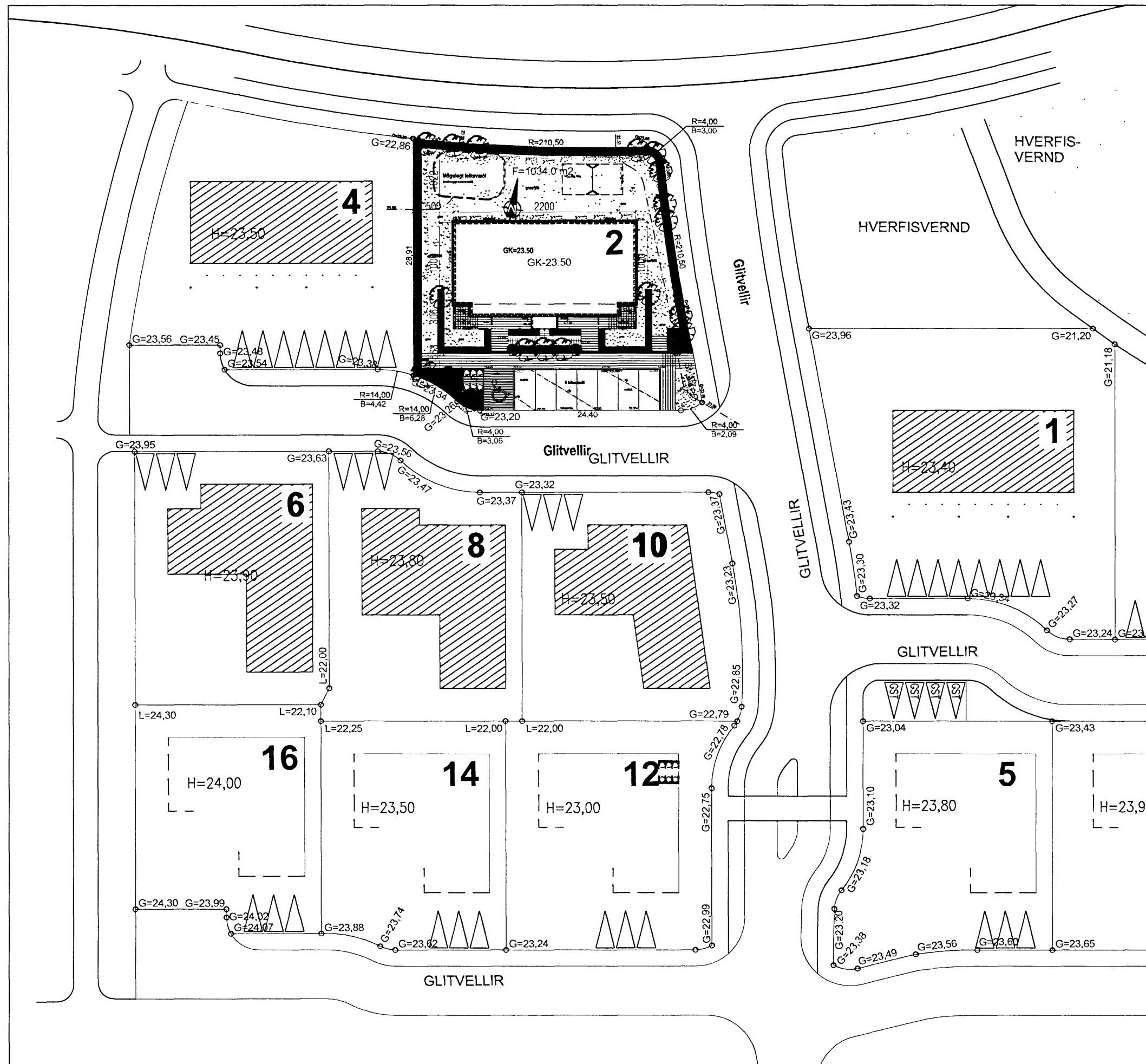
BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AÐ ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPÐRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í AÐALATRÍÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPTYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

1) ALLAR ÍBÚÐIR SKULU VERA ÚTBÚNAR VIÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVIÐTÆKIUM.

### TÁKN:

R REYKSKYNJARI  
BO BJÖRGUNAROP  
LR VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST  
GN VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFA GÓLFNIBURFALL

EI-60 BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA  
EICS-30 BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA  
REI-60 BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA



Stærðir:	
Stærð íbúðar	1034,0 m <sup>2</sup>
Íbúðir 1. hæð:	
101	119,6 m <sup>2</sup>
102	119,6 m <sup>2</sup>
Íbúðir 1. hæð:	
201	122,6 m <sup>2</sup>
202	122,6 m <sup>2</sup>
Inntök (tæknirými)	13,9 m <sup>2</sup>
Samtals búttó	498,3 m <sup>2</sup>
Rúmmál húss:	
Íbúðir 1. hæð:	
101	334,9 m <sup>3</sup>
102	334,9 m <sup>3</sup>
Íbúðir 1. hæð:	
201	475,1 m <sup>3</sup>
202	475,1 m <sup>3</sup>
Samtals búttó	1708,7 m <sup>3</sup>
NYTINGAHLUTFALL =	0,48

<b>VEKTOR</b> - hönnun og ráðgjöf - Akralind 6, 201 Kópavogi.		Jón Hrafn Hlökkversson byggingafræðingur Kl. 260662-6519 sími: 554-6650 fax: 554-6669.	
Teikn. nr.	Tilvísun á teikningu	Br.	Dags.
Samþykkt			
Hannað JHH		Teiknað ÁVB	
Dagsetning	Verk nr.	Mælikvarði	Teikn. nr.
23.05.2007	A-07-03-22	1:500	A-001