

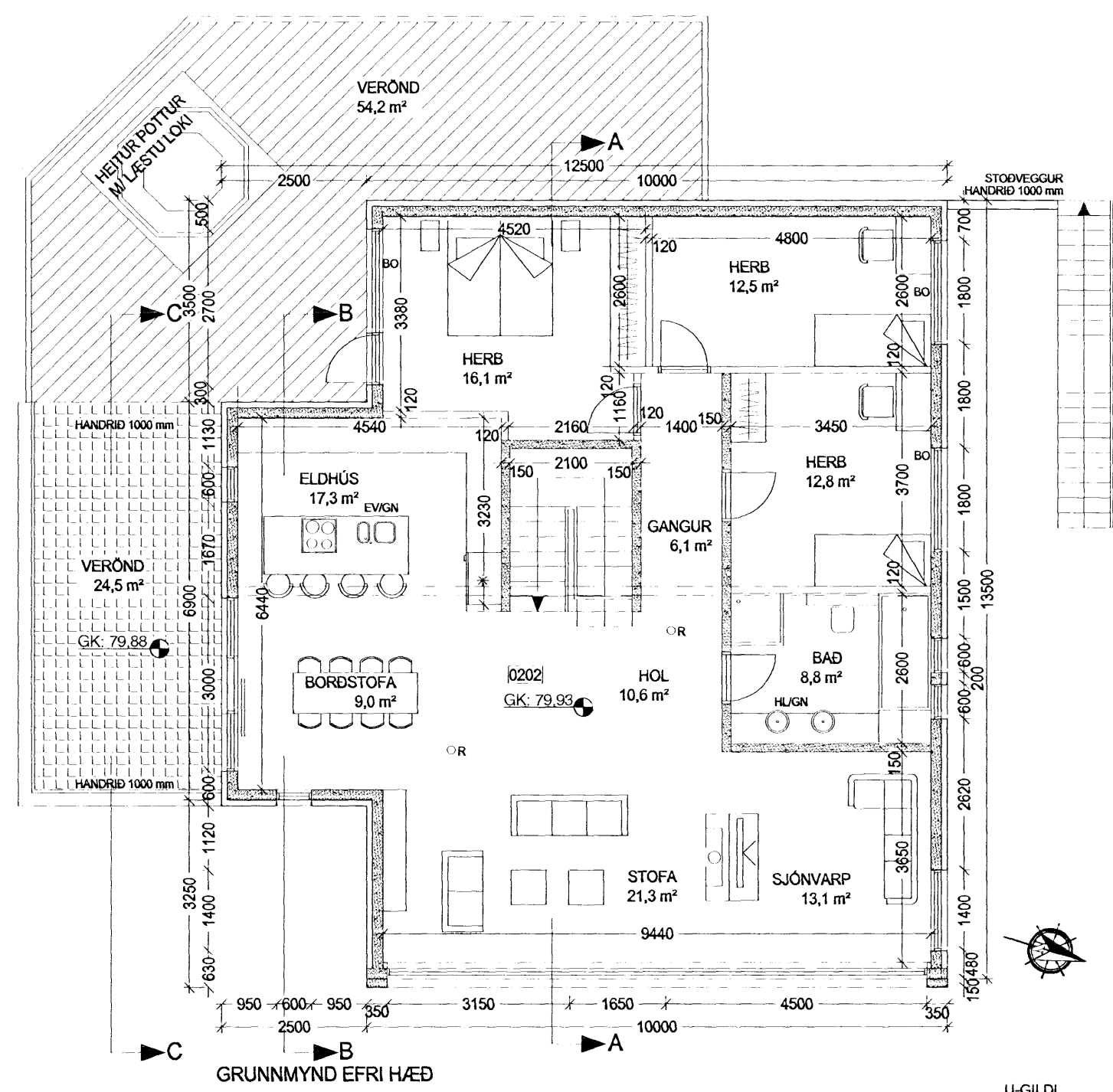
G=76,55 GRUNNMYND NEDRI HÆÐ G=76,80

Stærð íbúðar:

1. hæð íbúð	118,6 m²	Rúmmál	362,9 m³
Bílgeymsla	43,4 m²	Rúmmál	138,7 m³
2. hæð íbúð	148,4 m²	Rúmmál	455,9 m³
Alls	310,4 m²	Rúmmál	957,5 m³

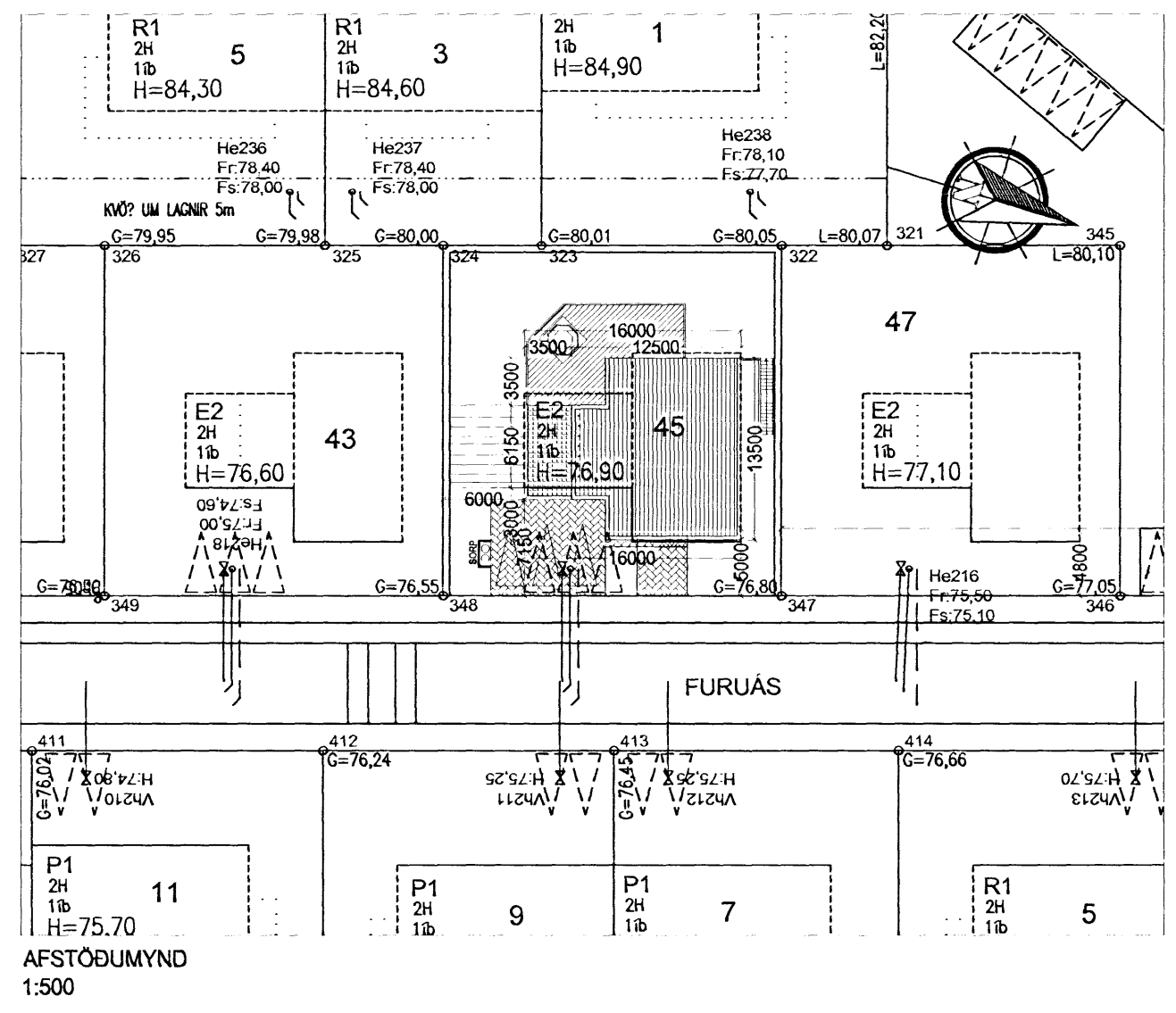
Lóðarstærð 650 m²
Nýtingarhlutfall 0,47

BREYTING 18.06.07:
SALARHVEÐ NEDRI HÆÐAR
HÆKKUÐ ÚR 2880 mm Í 3060 mm.
SPERRUM LYFT UM 50 mm.



GRUNNMYND EFRI HÆÐ

KÓLNUNARTALA ÞAKS: 0,2W/m²K
KÓLNUNARTALA ÚTV: 0,4W/m²K
KÓLNUNARTALA GLUGGA: 2,0W/m²K
KÓLNUNARTALA HURÐA: 3,0W/m²K
ÚTV.VEGÍÐ MEDALTAL: 0,85W/m²K



AFSTÖÐUMYND 1:500

Samþykkt þann
04 JULÍ 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

VERKLÝSING:

GRUNNUR OG SÖKKULL: GRAFIÐ SKAL FYRIR HÚSINU Á FAST OG STEYPT PRÍFLAG. SÖKKLAR SKULU STEYPTIR. SÖKKLAR ERU EINANGRABIR 500mm NIÐUR MED 75 mm EINANGRUN. FYLLT ER INN Í SÖKKUL MED GRÚS. EINANGRUN UNDIR STEYPTA PLOTU ER 75 mm. 200 mm EINANGRUN ER SETT UNDIR PLOTU Í STOFU ÞAR SEM HÚS FER FRAM FYRIR NEDRI HÆÐ.

ÚTVEGGIR: ÚTVEGGIR ERU ÚR JARNBENTRI STEINSTEYPU. EINANGRABIR AD UTAN MED 100 mm EINANGRUN.

ÞAK UNDIR 14 GRÁÐUM. BURÐARVIRKI ÞAKS ER TIMBURSPERRUR 225 mm. ÞAK ER EINANGRAD MED 200 mm ÞAKULL (AFAST VINDVARNARLAG) KROSSVIÐSPLOTUR SETTAR Á SPERRUR. OFAN Á KROSSVIÐSPLOTUR KEMUR TVÓFALDUR ÞAKPAPPI AF VIÐURKENNDRI GERÐ. OFAN Á ÞAKPAPPA (UNDIR ÞAKSTÁL) KOMA GAGNVARÐIR LISTAR c300 34x70 mm, Í FLOKKI B SKV. ÍST INSTA 140. LISTARNIR HVÍLA Á 16 mm KROSSVIÐSSTUBBUM SEM LEGGJAST Í KALT ASFALT. UNDIR EINANGRUN ERU STALVIRAR. ÞAR Á EFTIR KEMUR RAKAVARNARLAG. UNDIR ÞAÐ KEMUR LOFTGRIND SEM ER 35 MM X 40 MM. KLÆTT UNDIR MED 13 MM GÍFSPLÖTUM.

BÍLGEYMSLA UNDIR SVÖLUM. ER EINANGRUD MED 200 mm EINANGRUN UNDIR PLOTU. HALLI SKAL VERA Í PLOTUNNI AD NIÐURFALLI OG SVALAGOLF VERÐUR FLÍSLAGT. VIÐUKENNDR DÚKUR UNDIR FLÍSUM.

ALLT LAGNAEFNI SKAL VERA VOTTAD. INNTÖK HITA, VATNS OG RAFMAGNS SKULU VERA Í BÍLSKÚR.

BRUNAVARNIR: ALLIR BERANDI BYGGINGARHLUTAR SKULU VERA A.M.K. REI30 SKV. 103.5GR. ALLIR VEGGFLETIR OG LOFT Í ÍBÚÐ SKULU VERA Í A.M.K. Í FLOKKI 2.

BÍLAGEYMSLA KLÆÐIST Í FLOKKI 1. ER HÖLFUÐ FRÁ ÍBÚÐ MED ELDVARNARVEGG EI60. HURÐ ER EICS30. HANDSLÖKKVITÆKI AF VIÐURKENNDRI GERÐ SKAL VERA STAÐSETT Í BÍLGEYMSLU. REYKSKYNNJARAR SKULU VERA Í ÍBÚÐINNI OG STAÐSETNING ÞEIRRA SAMKV. UPPL. FRA ELDVARNAREFTIRLITI. BJÖRGUNAROP ERU Í SVEFNHERBERJUM. ELDTÆÐI: ALLUR BUNADUR ÞANNIG GERÐUR OG FRAGENGIN AD HÆGT SÉR AD KYNDA MED HÖNUM A ÖRYGGAN HÁTT, EI60. ELDTÆÐI SKAL TENGJA VID REYKHAF. FRÁGANGUR VEGGJA VID ELDTÆÐI SKAL VERA Í FLOKKI A. UPPSETNING FARI EFTIR GREIN 192.BR1 Í BRUNAMALASTOFNUM RIKISINS.

GÖLFHITI ER Í HÚSINU.

SÖRP: SÖRPGEYMSLA EI60 ER STAÐSETT Á LÖÐ VID AÐKOMU HÚSS.

VERÖND: ER GERÐ ÚR TIMBRI. HEITUR POTTUR MED LÆSTU LOKI VERÐUR STAÐSETTUR Á VERÖND, GIRT Í KRING 450 mm HÁTT.

LÆSTUR LYFJASKAPUR SKAL VERA Í ÍBÚÐ.

GLUGGAR OG HURÐIR: ALLIR KARMAR SKULU VERA ÚR GAGNVARÐRI FURU EDA VARANLEGU EFNÍ. OPANLEG FÖG VERÐA ÚR OREGON PINE EDA VARANLEGU EFNÍ. TVÓFALT EINANGRUNARGLER VERÐUR Í GLUGGUM. GLER ER TVÓFALT K GLER.

U-GILDI
0,2W/m²K
0,4W/m²K
2,0W/m²K
3,0W/m²K
0,85W/m²K

Góð hönnun er kjarni málsins

Sigrún Óla
SÓLARK-ARKITEKTAR EHF

FURUÁS 45
221 HAFNARFJÖRÐUR
GRUNNMYNDIR OG AFSTÖÐUMYND
KVARDI. 1:100 / 1:500
DAGS. 05.02.07 TEIKN. B-01
BR. 27.02.07 08.03.07 26.03.07 25.06.07

SIGRÚN ÓLADÓTTIR ARKITEKT FAI
MARGRÉT CASSARO BYGGINGAFRÆÐINGUR
110753-4119 / 100572-5169

BÆJARHRAUN 2 220 HAFNARFJÖRÐUR
Sími: 561 2707 - 861 2707 - 899-2707 FAX: 561-2707
e-mail: arkitektar@solark.is