

Fjólúas 30, Hafnarfirði, Landnr 207199 Stgr 2326-0300. Helstu stærðir:

Lóð.....650,0 m²
 Birt flatarmál íbúðar 1.H.....126,0 m²
 Birt flatarmál íbúðar 2.H.....136,7 m²
 birt flatarmál bílgeymslu ... 37,7 m²
 Alls birt flatarmál 300,4 m²

Brúttó rúmmál húss 964 m³, þar af bílgeymslu 104,4 m³.
 Nýtingarlutfall 0,47

Samþykkt þann

4 JUL 2007

Byggingarfræðingur í Hafnarfirði
 F.h. Jón Sigurðsson

BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:

Húsið er íbúðarhús á tveimur hæðum, neðri hæðin steinsteypt á steyptri einangraðri gólfplötu með 75 mm einangrun. Veggir einangraðir að innan með 100 mm einangrun og múrhúðaðir. — Efri hæðin er úr timbri, grind í útvegjum er 38 x 140 mm með 140 mm steinullareinangrun, og klædd að utan með 12,5 mm VL-krossvið sem er 16 PAM (z=8,0) og vindvarnarlagi, síðan lektum og múrsteinsklaðningu í fl. 1. í hvítum lit. — Að innan eru útveggir með rakavamalagi, 1100 PAM, síðan 38 mm lagnagrind, og loks klæddir með 15,9 mm gipsplötum í fl. 1. — Þak er úr kraftsperrum, að neðan er rakavamalagi, þá lagnagrind 38 mm, og gipsplötuklaðning í fl. 1. Í sperrubíl kemur 254 mm steinullareinangrun með vindpappa ofan á. Steinullin er borin uppi af 2 mm stálvir, sem festur er neðan á sperru með 20 mm millibili (c/c 20 cm). Þakið er klætt með 19,1 mm WBP-krossviðsplötum, þá þakpappa, og loks stallastáli í svörtum lit í fl. T. Þakið er útoftað með tveimur 32 mm rörum með flugnæni í hverju sperrubíl. — Gluggar eru úr PVC, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler með argongasi. — Innveggir eru úr trégrind 45 x 90 mm einangraðir og klæddir með 15,9 mm gipsplötum í fl. 1. — Vatns og rafagnir eru innan við rakavamalagi í útvegjum og loftum. Upphitun er með gólfhitum. — Handslökkvitæki skal staðsett í bílgeymslu. — Veggur milli íbúðar og bílgeymslu sé amk. EI-60 og loft og veggir í bílgeymslu klæðist með klæðningu í fl. 1. — EI-60 veggir eru úr 140 mm grind og einangrist með 150 mm steinull sem fest er í grind. — Rafmagnstafla og lagnir frá henni skerð ekki brunapól EI-60 veggja. — Reykskynjarar skulu staðsettir í íbúð (báðum hæðum) og bílgeymslu. — Arinn stendur á flisalögðum gólfleti, pípa er einangruð og uppsett skv. reglum Brunamálastofnunar. — Plata yfir bílgeymslu /svalagólf skal leggjast með þakdúk og einangrast með blauteinangrun og loks helluleggjast með 40 mm gangstættarhellum. — Setja skal snjógrindur á þakkanta við alla innganga. Sorpgeymsla er steinsteypt. Svalahandrið skal vera úr hvítmáluðuáli. — Skv. reglugerð Vinnuettirlis Ríkissins ber húsbýgjandi ábyrgð á að vinnustaður uppfylli kröfur reglugerðar um öryggi og hollustuhætti. — Vottun húseininga verður lögð fram áður en húsið verður reist skv gr. 120 í Byggingareglugerð.

Kólnunartölur:
 Útveggir.....0,28 w/m²°C
 Gluggar.....2,0 w/m²°C
 Grunnplata.....0,28 w/m²°C
 Þak 0,18 w/m²°C

Vegið meðaltal U-gilda útvegga 0,78 w/m²K
 Heildarleiðnitap á m² gólfplatar og °C, q = 0,97

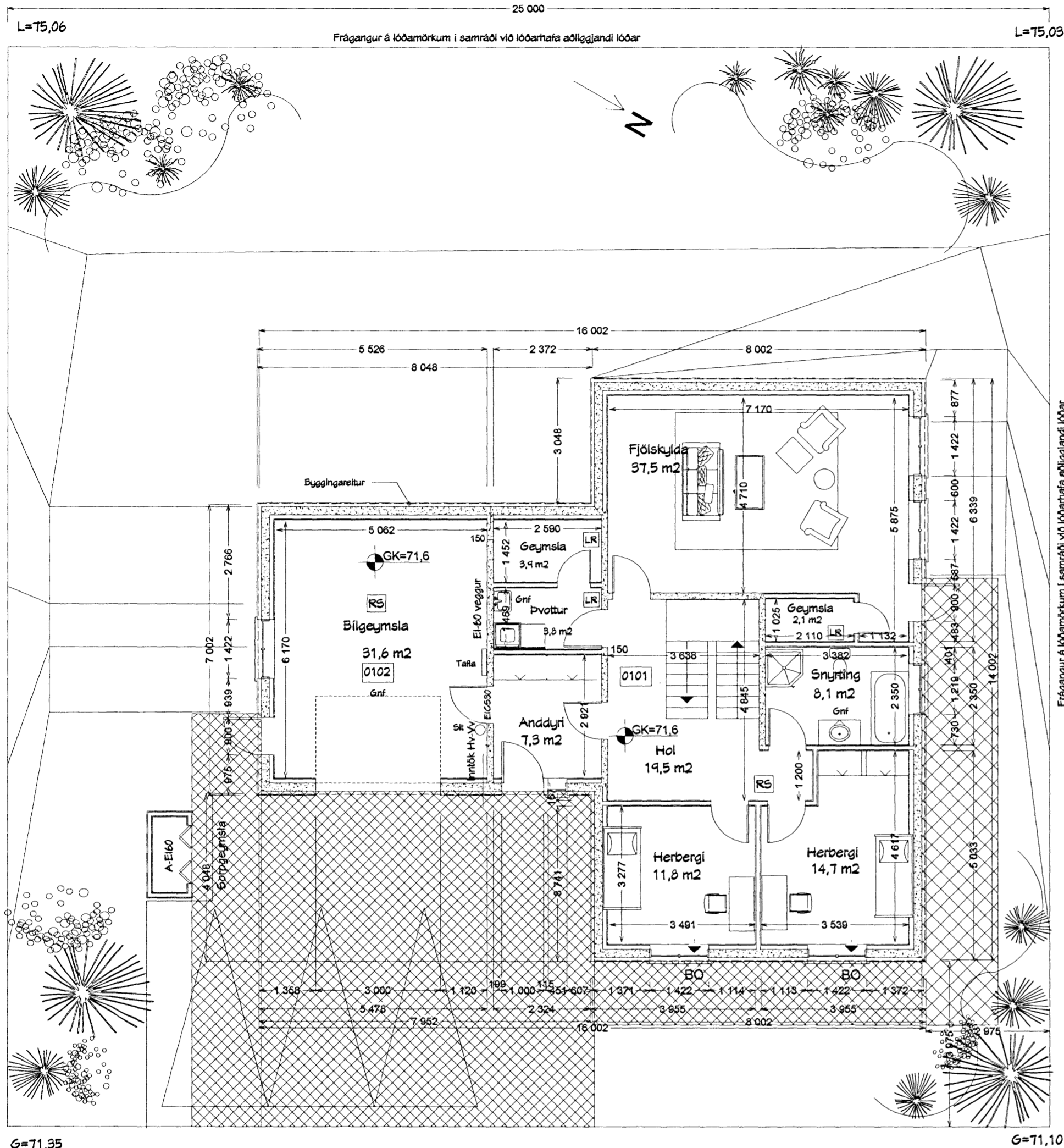
Skýringar:
 BO = Björgunarop
 RS = Reykskynjari
 Lr = Loftrás út úr gluggalausum rýmum
 Gnfr. = Gólfniðurfall
 Sit. = Handslökkvitæki
 Ls = Læstur lyfjaskápur
 Sorpgeymsla skal vera steinsteypt A-EI60
 Snjógrindur á þakköntum við innganga.

Breyting: A-21.06.2007-Upptekið loft- mænishæð lagf.
 Breyting: B-04.07.2007-Landhalli lagfærður

HUGVERK HÖNNUNARÞJÓNUSTA
 STEFÁN INGÓLFSSON ARKITEKT
 stefanlax2@simnet.is s:848-1316

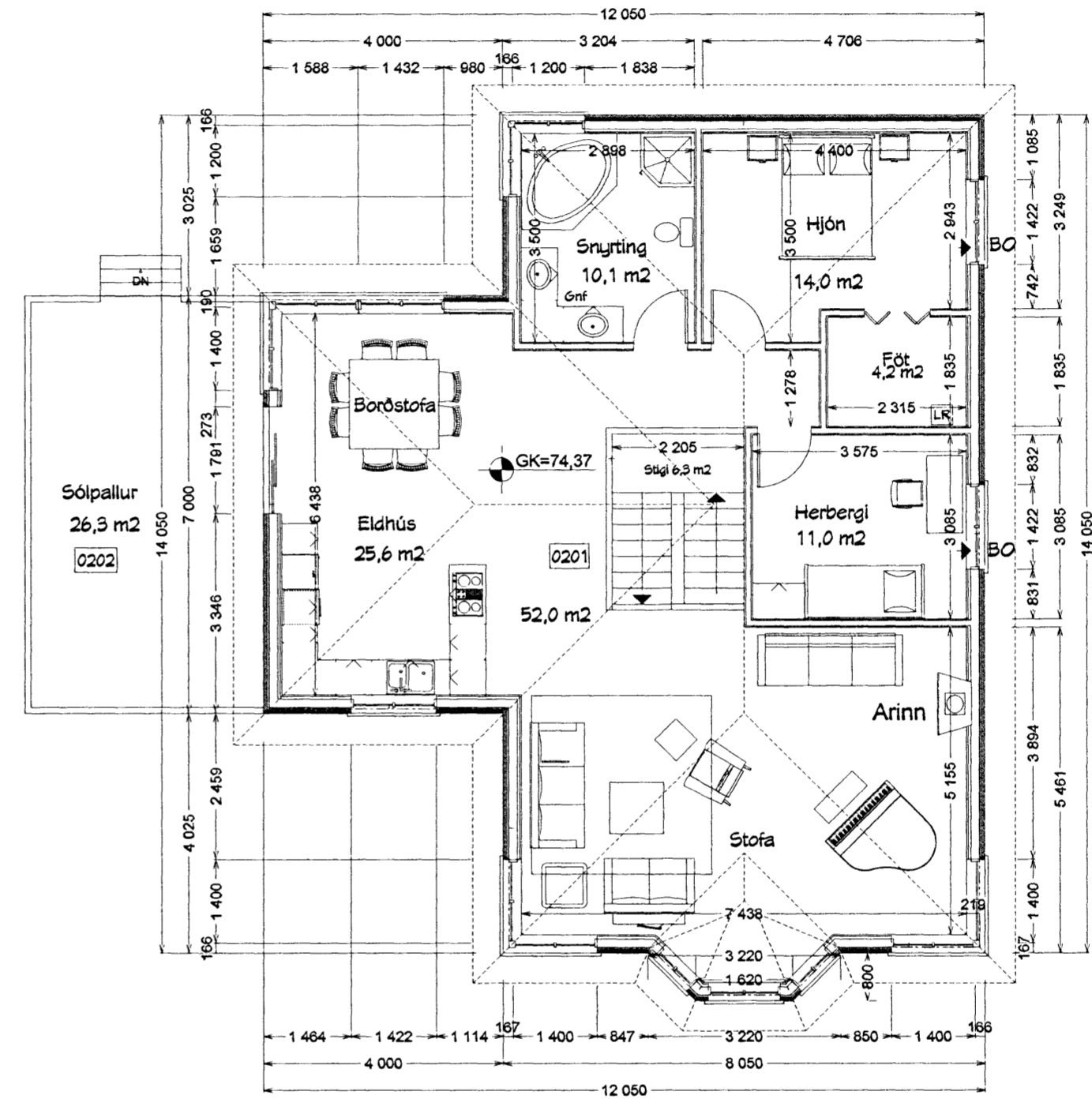
Fjólúas 30, Hafnarfirði

Kópavogi 18.03.2007
 Verkefni nr. 0368
 Teikning nr. 0368-sing-0002-B

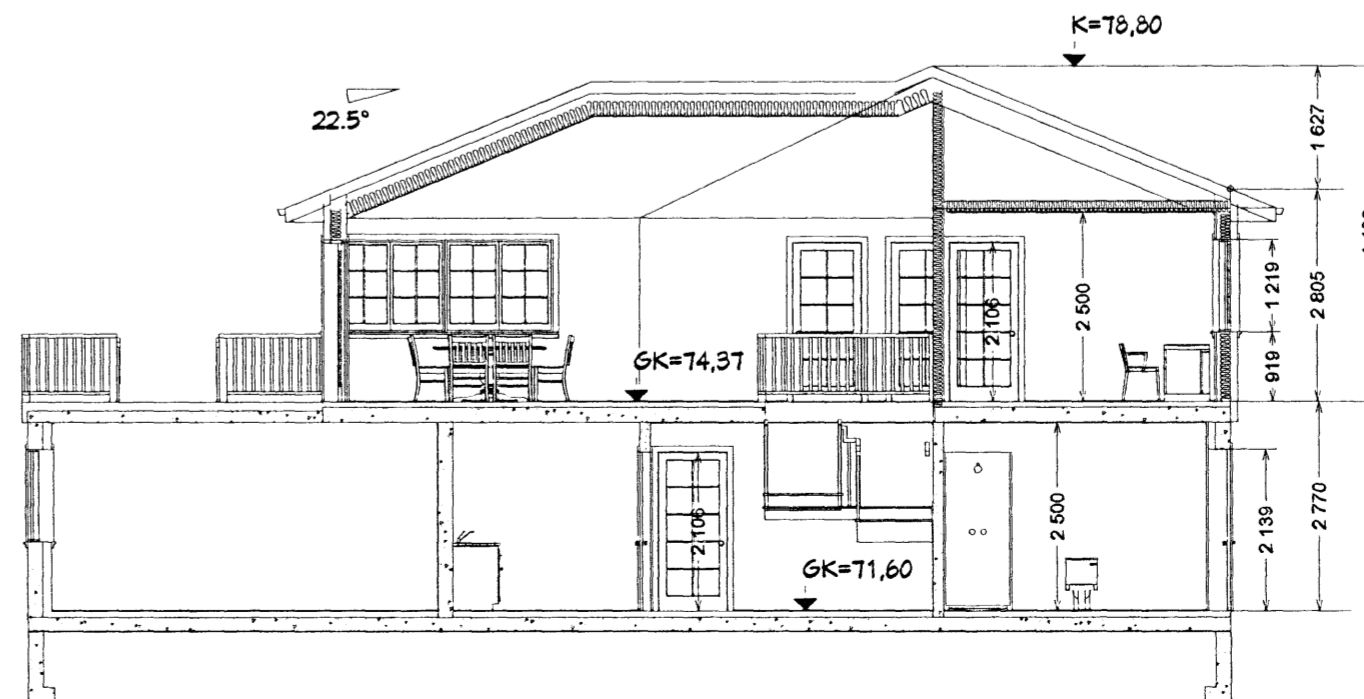


GRUNNMYND NEDRI HÆÐAR, 1:100

Fjólúas



GRUNNMYND EFRI HÆÐAR, 1:100



SKURÐUR, 1:100