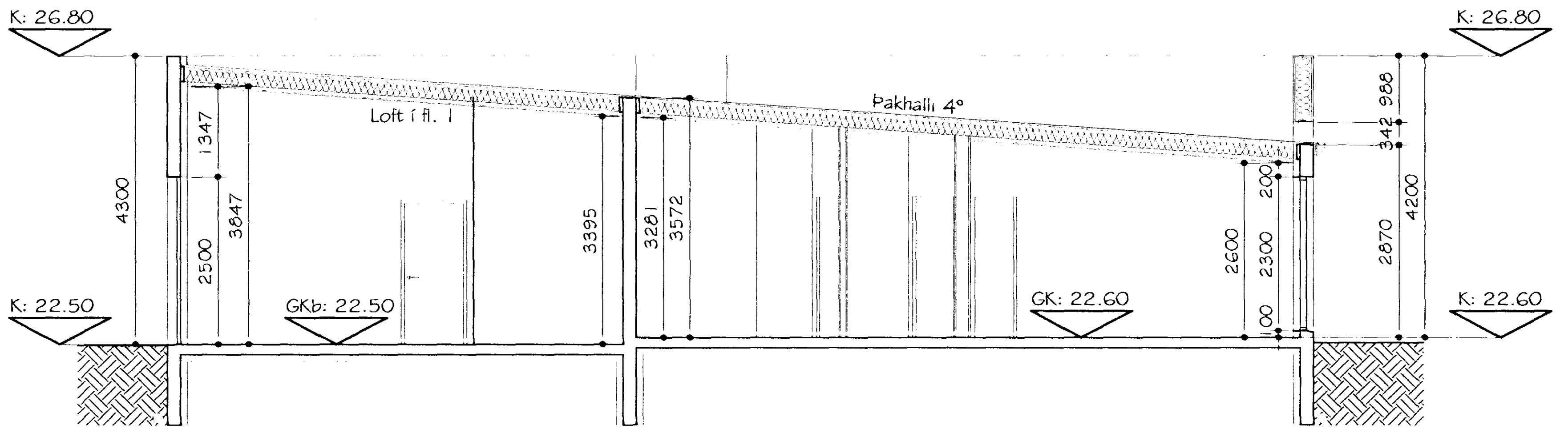
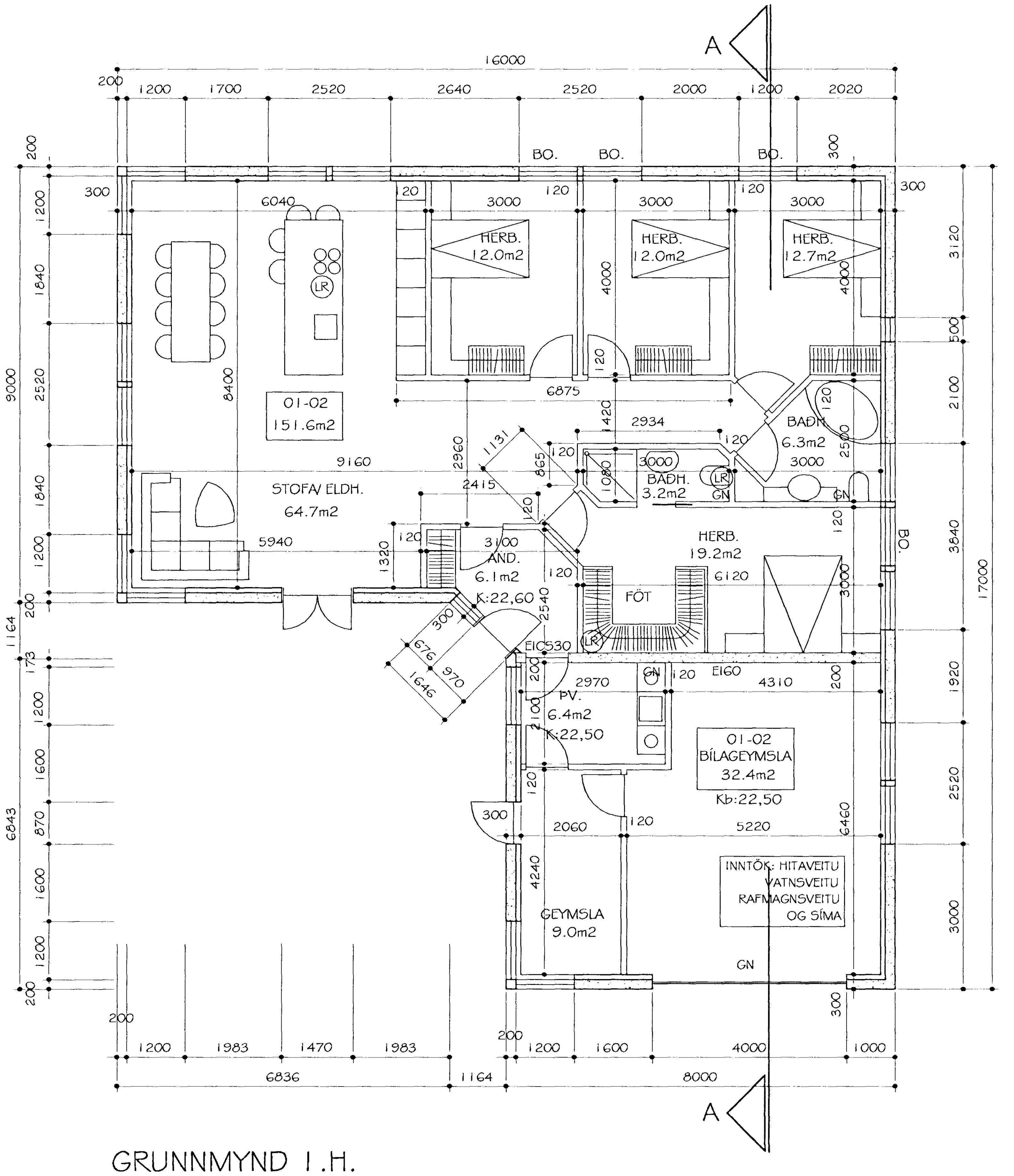
FLETTUVELLIR 08, Hf.

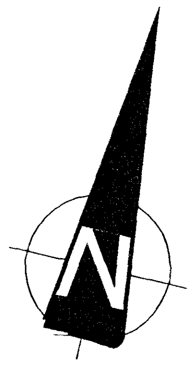
Samþykkt þann
04 JÚLÍ 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

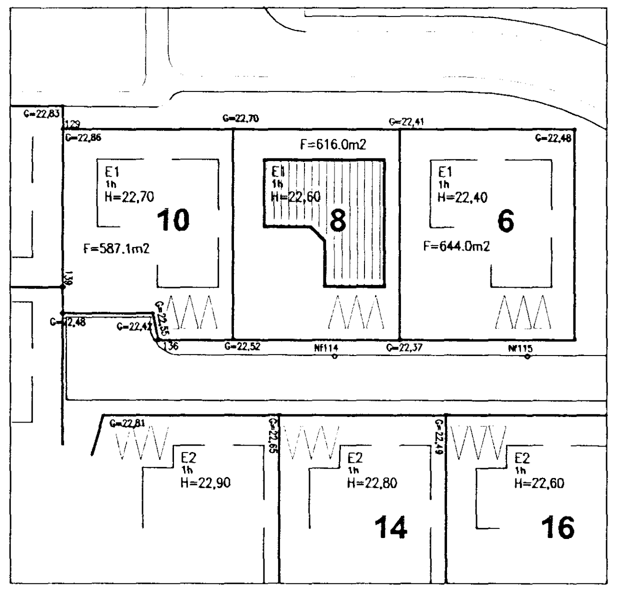


SNEIÐING A-A.



GRUNNMYND 1.H.





AFSTÖÐUMYND

FRÁGANGUR LÓÐAR Í LÓÐARMÖRKUM
Í SAMRÁÐI VIÐ NÁGRANNA

STAÐGREINIR:	25.217.2
HÚS ALLS:	207.6m2
LÓÐ:	616.0m2
NÝTINGARHLUTFALL LÓÐAR:	0.34%

INNTÖK: HITAVEITU
VATNSVEITU
RAFMAGNSVEITU
OG SÍMA

SORP

BYGGINGARLÝSING:

Allir eftirtaldir byggingarhlutar skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggarreglugerð og reglugerð um eldvarnir. Allir byggingarhlutar sem framleiddir eru í verksmiðju eða verkstæði skulu bera vottun skv. gr. 120 í byggingarreglugerð.

Húsið er 273.4 m2 einbýlishús á 1 hæð með innbyggðri bílageymslu. Húsið er úr steinsteypu og einangrað að innan. Húsið verður pússað á hefðbundinn hátt utan og innan. Afmörkuð svæði verða með steinflísum og zetrusvið.

Þakið er einhalla þak úr hefðbundnum sperrum sem klæddar eru með 25x150mm tréklæðningu og Isola Mestertekk þakpappa í flokki T. af viðurkenndri gerð. Þakhallinn er 4°. Þakið er einangrað með 200mm þakull/steinull með áföstum vindpappa. U-gildi þaks skal vera minnst 0,2.

Útveggir eru úr járnbentri steinsteypu einangraðir að innan á hefðbundin hátt með einangrunarplasti og pússað utan á einangrun. Að utan verða útveggir pússaðir á hefðbundinn hátt, afmörkuð svæði verða klædd með steinflísum og Zetrusvið af viðurkenndri gerð.Einangrunargildi útveggja (U-gildi) skal vera minnst 0,4.

Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu og einangraðir að innan með 75mm einangrunarplasti með rúmþyngd 24kg.

Aðalgólf íbúðar og bílageymslu er úr steinsteypu.Í baðh.og þvottahúsi skulu vera vera gólfniðurföll og skal yfirborð þeirra vera vatnsþétt skv. 80.4-90gr. Í bílageymslu skal vera gólfniðurfall. Undir neðsta gólfi skal vera rakavarnarlag og 75mm plasteinangrun.

Allir gluggar og oppnanleg fög eru framleidd í verksm. og hafa hvíta plastáferð. Allar útihurðir verða framleiddar í verksmiðju og hafa hvíta plastáferð. Allt gler skal vera tvöfalt k-gler skv. 180,3gr.í byggingarreglugerð. Innkeyrsluhurð í bílageymslu verður verksmiðjuframleidd hurð. Gluggakarmar skulu uppfylla kröfu í byggingarreglugerð varðandi svignun þ.e.a.s. 1/300 eða mest 8mm.

Frágangur lóðarí lóðarmörkum skal vera í samráði við nágranna og í samræmi við 68.gr. byggingarreglugerðar. Skipulag á lóð skv. teikn.04 (Hæðarlega lóðar).

Heitur pottur verður staðsettur við suðurhlið, á heitum potti skal vera læst lok.

Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess 20°C. Húsið verður hitað með gólfhita.

Hirðing sorps fer fram við suðurhlið hússinns.

Allir berandi byggingarhlutar skulu vera a.m.k. REI60 eða REI90 skv.103.gr. nema annað sé tekið fram á teikningum. Allir veggfletir og loft íbúðar skulu vera í a.m.k.flokki 2.í bílag. skal loftaklæðn.vera í flokki. veggir skulu vera REI60, og hurð á milli anddyris og bílageymslu skal vera EICS30. Handslökkvitæki af viðurkenndri gerð skal vera staðsett á áberandi stað skv.113.8 gr. í byggingarreglugerð. Reykskynjarar skulu vera í íbúðinni og staðsettir á viðeigandi stöðum. Í eldhúsi skal vera eldvarnarteppi af viðurkenndri gerð og staðsett á áberandi stað. Björgunarop skulu vera í öllum svefnherbergum skv.103.10gr., fjöldi og stærð þeirra skal vera skv. byggingarreglugerð.

Öll uppgefin mál eru í mm.

BREYTING: 04.11.05
HÚSIÐ VERÐUR HITAÐ UPP MEÐ GÓLFHITA.

Breytingar: dags.24.06.07
Bílageymslan hefur minnkað, þvottahúsið og geymslan hefur stækkað.

HEITI:	EINBÝLISHÚS VIÐ FLETTUVELLI 8, HAFNARFJ.
HEITI:	GRUNNMYND, AFSTÖÐUM. OG SNEIÐING A-A
HANNAÐ:	HÓMEIRA GHARAVI
DAGS:	24.06.07 MKV:1:100/500 TEIKN.NR.:01/04 VERKEFNIS NR.:0508209
SAMÞYKKT:	ÞORGEIR ÞORGEIRSSON KENNITALA:240657-5469

BYGGINGAR OG SKIPULAGSHÖNNUN ehf. kt:501000-2050 vsk:77344
SUÐURLANDSBRAUT 10, 108 RVK. S:588-8890 arkitektar@internet.is