



Almennar skýringar:

Efni og gerð:
Sökkull og gólfplata, eru úr járnþenti steinsteypu. Útveggir eru úr járnþenti steinsteypu. Þakið er borðklætt með bráttum dökku lúndi þakklæðningu, þakklæðning er auðrúnt. Útveggir eru klæddir á utan með utanhústílsum og liggandi timburklæðningu/eða steinsalla. Gólfplata yfir jarðhæð er járnþenti steinsteypa. Lagnir eru lagðar í mót áður en steyp er í útvegjum, grind milliveggja og í gólföng. Brunaveggur lú-60 milli íbúðar og bílskúr er úr járnþenti steinsteypu og skal ná að ystu þakklæðningu (borðklæðningu). Lof- og veggklæðningar bilageymslu skulu vera í flokki 1. Hitakerfi hússins er gölhitu í öng. Heitur pottur skal vera með lasanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til vamar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans. Bilageymslu skal vera handsökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handsökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsþjóra og hafa þær hljóðjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnuettirlits ríkisins. Handsökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar eru samengdir. Allar úthúðir (húðarlékar) eru 900 mm að breidd einning hurð inn úr anddyri aðrar hurðir eru 800mm. 3 bílastæði eru á bilaplani.

Annað:

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:	
Byggingarhluti	W/m ² K
Útveggir	0,40 (150 mm steinnull)
Þak	0,20 (200 mm þakull)
Gólf	0,30 (75 mm plasteinangrun.)
Glaggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)
Hurðir	3,00 (35 mm gegnhell víður)

Stærðir:

Brekkuás	25
Utannál alls:	62,0 m
Flatarmál íbúðar (utanmál):	279,1 m ²
Flatarmál bílskúrs (utanmál):	47,1 m ²
Samtals flatarmál:	326,2 m ²
Rúmmál íbúðar:	910,7 m ³
Rúmmál bílskúrs:	196,7 m ³
Samtals rúmmál:	1107,4 m ³
Stærð lóðar:	676,6 m ²
Nýtingarhlutféll:	0,48

- ➔ Rýmingarleið
 - [R] Reykskynjari
 - [LR] Loftrásting
 - [HS] Handsökkvitæki
 - [GSN] Gegnumstreymisúrföll
 - [BO] Björgunarop (stærð gefin á teikn.)
 - ➔ XX.XX FG Gólfvöti í m á frágengið gólf
- Öll mál í mm nema annað er tekið fram

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)	27.06.07	AI	Teikningar lagf. skv. ath.s. frá Hafnafj. bæ
(B)	09.07.07	AI	Teikningar lagf. skv. ath.s. frá Hafnafj. bæ
(C)			
(D)			
(E)			

Brekkuás 25
220 Hafnafjörður

Teikn nr:
101

Aðalteikningar
Grunnmynd neðri hæðar

Frumstærð:
A2

Dags: 07.06.07
Samþ: [Signature]

Hann: AI
Teikn: AI

VGS
VERKFRÆÐISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR EHF.
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: VGS@VGS.IS