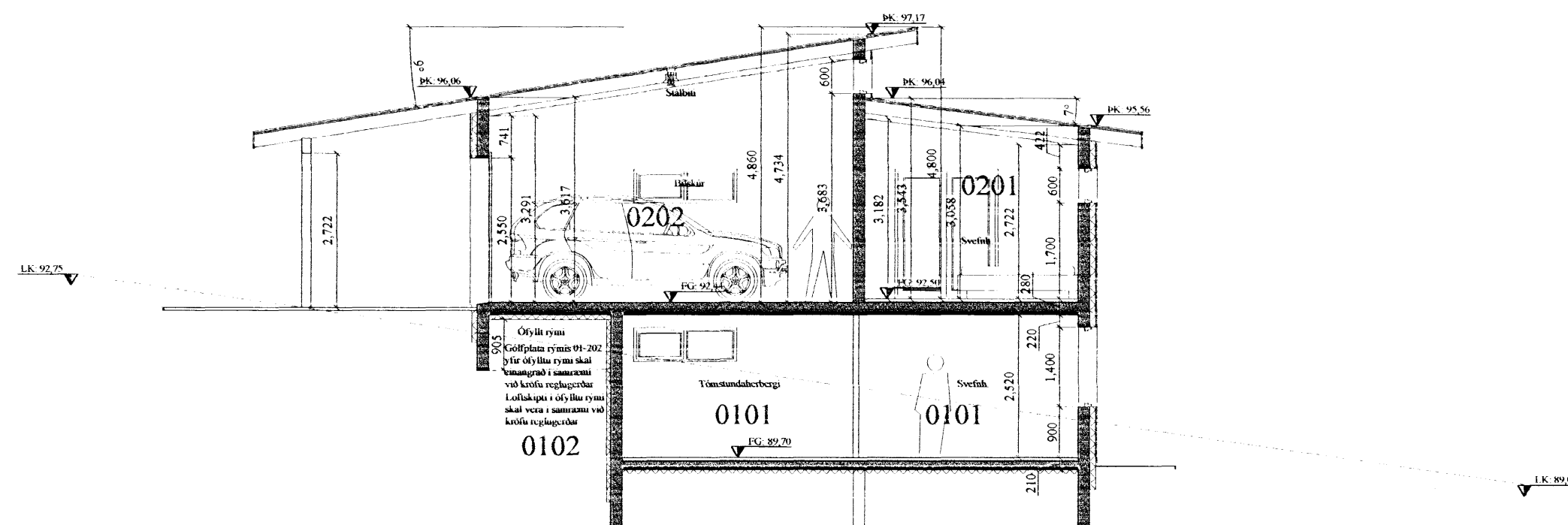
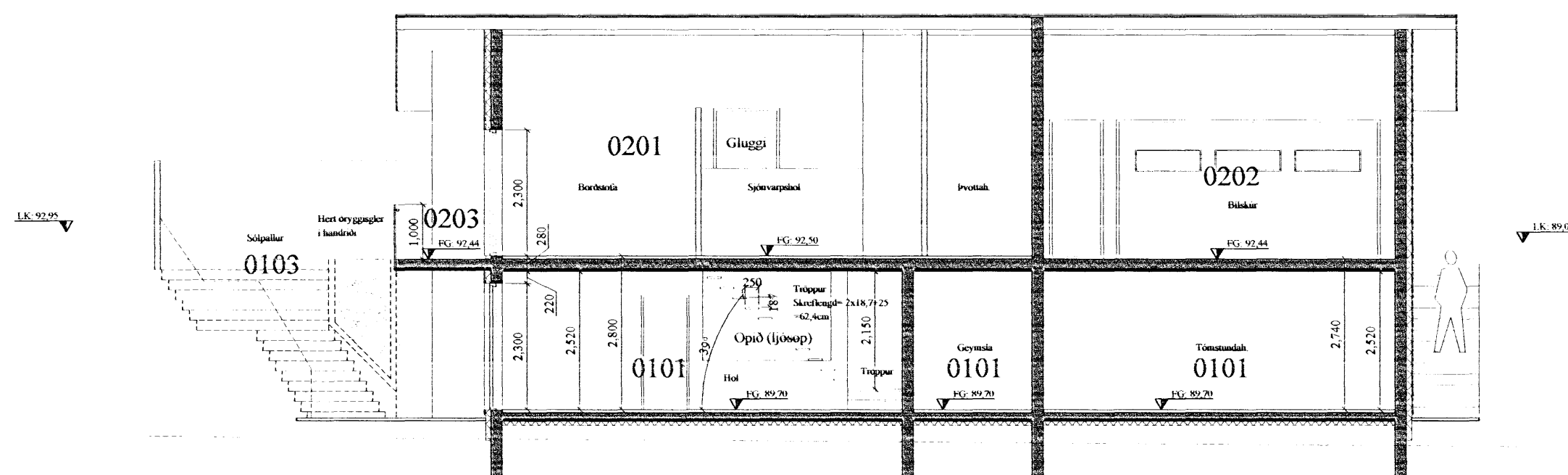


SNÍÐ A-A
MKV 1:100



SNÍÐ B-B
MKV 1:100



SNÍÐ B-B
MKV 1:100

Almennar skýringar:

Eini og gerð:
Sökkull og gölfplata, eru úr járnþent stálmeyju. Útveggir eru úr járnþentri steinsteypu. Þakið er borðklætt með bræðum dökki undir þakklæðingu, þakklæðing er alu-zink. Útveggir eru klæddir á utan með utanhússflisum og liggandi timburklæðingu/óða steinsalla. Gölfplata yfir jarðhæð er járnþent steinsteypa. Lagur eru lagðar í mót áður en steypt er í útveggjum, grúnd millivegga og í gölfilögum. Brunaveggur E1-60 milli íbúðar og bílskúr er úr járnþentri steinsteypu og skal ná að ystu þakklæðingu (borðklæðingu). Loft- og veggklæðingar bilageymslu skulu vera í flokki 1. Hitakerfi hússins er gölhitu í ilög. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans. Í bilageymslu skal vera handslökkvitæki af víðurkennndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsþjóra og hafa ber hljóðsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnuettirlits ríkisins. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við IST-EN3. Reykskynjarar eru samtengdir. Allar átturör (hurðarflékar) eru 900 mm að breidd einning hurð inn úr anddyri aðrar hurðir eru 800mm. 3 bilastæði eru á bilaplani.

Annað:
Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:

Byggingarhluti	W/m ² K
Útveggir	0,40 (150 mm steinull)
Þak	0,20 (200 mm þakull)
Gólf	0,30 (75 mm plaststeinangrun.)
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvífalt k-gler)
Hurðir	3,00 (35 mm gegnheil víður)

Stærðir:

Brekkuás	25
Utannmál alls:	62,0 m
Flatarmál íbúðar (utannmál):	279,1 m ²
Flatarmál bílskúrs (utannmál):	47,1 m ²
Samtals flatarmál:	326,2 m ²
Rúmmál íbúðar:	910,7 m ³
Rúmmál bílskúrs:	196,7 m ³
Samtals rúmmál:	1107,4 m ³
Stærð lóðar:	676,6 m ²
Nýtingarhlutféll:	0,48

- Rýmingarleið
 - [R] Reykskynjari
 - [LR] Loftfræsting
 - [HS] Handslökkvitæki
 - [GSN] Gegnumstreymisniðurföll
 - BO Björgunarop (stærð gefin á teikn.)
 - XX.XX Gólfkvíur í m á frágengið gólf
- Öll mál í mm nema annað er tekið fram

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)	27.06.07	AI	Teikningar lagf. skv. ath.s. frá Hafnafj. bæ
(B)	09.07.07	AI	Teikningar lagf. skv. ath.s. frá Hafnafj. bæ
(C)			
(D)			
(E)			

Brekkuás 25	Teikn nr: 102
220 Hafnafjörður	

Aðaltekningar	Frumstærð: A2
Snið	

Dags: 07.06.07	MKV: 1:100	Hann: AI
Samþ: [Signature]	V.nr: 06 132	Teikn: AI

VGS
VERKFRÆÐISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR EHF.
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: VGS@VGS.IS