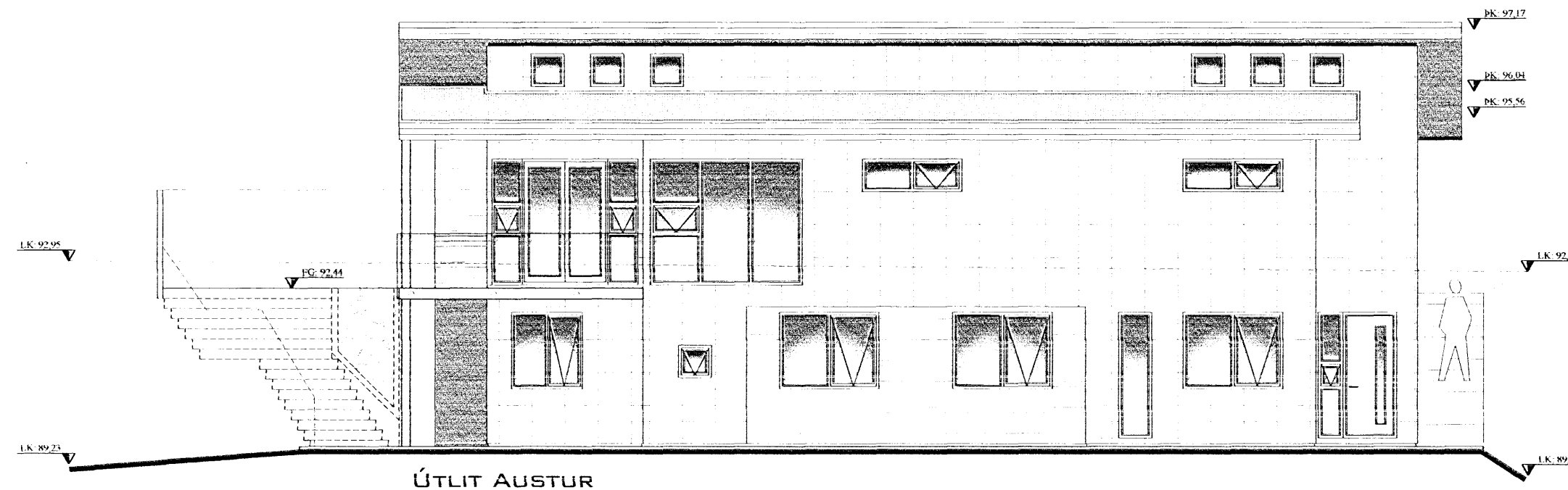
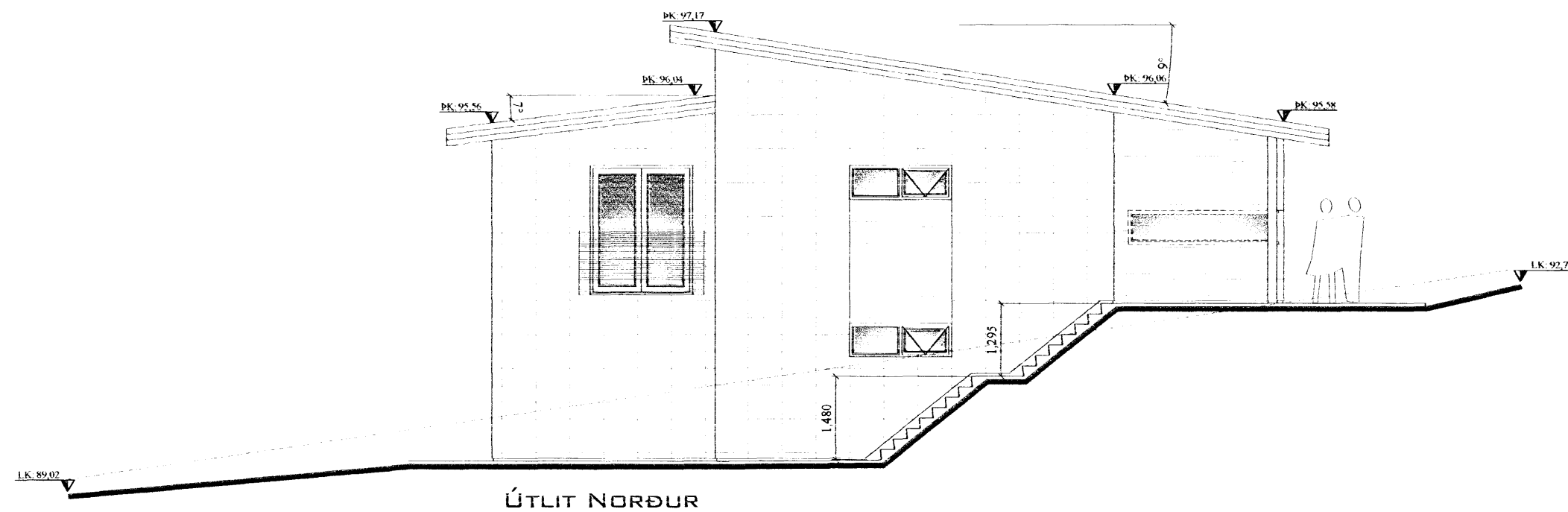


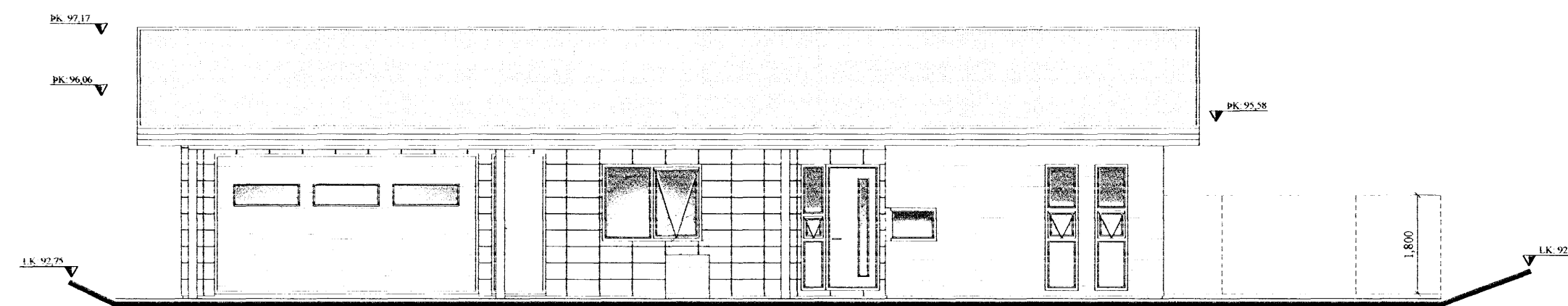
ÚTLIT SUÐUR



ÚTLIT AUSTUR



ÚTLIT NORÐUR



ÚTLIT VESTUR

Almennar skýringar:

Efni og gerð:
Sökkull og gólfplata, eru úr jámbentri steinsteypu. Útveggir eru úr jámbentri steinsteypu. Þakid er boða laett með blaðdóm þak um lit þakklæðingu, þaklæðing er aut-zink. Útveggir eru klæddir á utan með utanhússflisum og liggjandi timburklæðingu/eða steinsalla. Gólfplata yfir jarðhæð er jámbent steinsteypa. Lagnir eru lagðar í mót áður en steyp er í útveggjum, grind milliveggja og í gólfölg. Brunnaveggur E1-60 milli íbúðar og bílskúr er úr jámbentri steinsteypu og skal ná að ystu þakklæðingu (borðklæðingu).
Loff- og veggklæðningar bilageymslu skulu vera í flokki 1.
Hitakerfi hússins er gólfhitu í úlögn.
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til vamar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum potinn umhverfis göngusvæði hans.
Í bilageymslu skal vera handsökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handsökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hlidsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnueftirlits ríkisins.
Handsökkvitæki skulu vera í samræmi við IST-EN3.
Reykskynjarar eru samtengdir.
Allar úthúðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd einning hurð inn úr anddyri aðrar hurðir eru 800mm. 3 bílastæði eru á bílplani.

Annad:
Einstakir byggingahlutar skulu upplýttir eftirfarandi U-gildi:
Byggingarhluti W/m² K
Útveggur 0,40 (150 mm steinull)
Þak 0,20 (200 mm þakull)
Gólf 0,30 (75 mm plasteinangrun.)
Gluggar (k-gler) 2,00 (Tvofalt k-gler)
Hurðir 3,00 (35 mm gegnhell víður)

Stærðir:

Brekkuás	25
Utannál alls	62,0 m
Flatarmál íbúðar (utannál)	279,1 m ²
Flatarmál bílskúrs (utannál)	47,1 m ²
Samtals flatarmál	326,2 m ²
Rúmmál íbúðar	910,7 m ³
Rúmmál bílskúrs	196,7 m ³
Samtals rúmmál	1107,4 m ³
Stærð lóðar	676,6 m ²
Nýtingarhlutféll	0,48

- Rýmingarleið
 - [R] Reykskynjari
 - [LR] Lofttræsting
 - [HS] Handsökkvitæki
 - [GSN] Gegnumstreymisáúrféll
 - BO Björgunarop (stærð gefin á teikn.)
 - XXXX Gólfvötu í m á frágengid gólf
- Öll mál í mm nema annad er tekið fram

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)	27.06.07	AI	Teikningar lagf. skv. ath.s. frá Hafnafj. bæ
(B)			
(C)			
(D)			
(E)			

Brekkuás 25
220 Hafnafjörður

Teikn nr:
103

Aðalteikningar
Útlit

Frumstærð:
A2

Dags:	07.06.07	Mkv	1:100	Hann:	AI
Samþ:	[Signature]	162.1099	V.nr: 06 132	Teikn:	AI

VGS
VERKFRÆÐISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR EHF.
AUSTURVEGI 42, 2. HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: VGS@VGS.IS