

Samþykkt þann
 08 AUG. 2007
 Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
 F.h. Kristján Þórarinnsson

Almennar skýringar:

Efni og gerð:
 Sökkull og gólfplata, eru úr jámbentri steinsteypu. Þak er timburþak. Þakið er borðaklætt, klætt með þakpappa og þar ofan á kemur alu-zink báriklæðning. Útveggir eru jámbent steinsteypa, einangraðir að utan og klæddir með utanhússflisum og liggjandi timburklæðningu að hluta til. Brunaveggur RFI 90 milli íbúða skal vera í fullri húsbreidd þ.e ná út að langliðum íbúða báðum megin. Veggurinn skal ná út að ystu vegg- og þakklæðningu (borðaklæðningu). Loft- og veggklæðningar bilageymslu skulu vera í flokki I. Heitur pottur skal vera með lasanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar stýsum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans. Í bilageymslu skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafa hjá slökkviliðsþjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnueflirlits ríkisins. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við IST-EN3. Reykskynjarar eru samtengdir. Allar útihurðir (hurðarlíkar) eru 900 mm að breidd einning hurð inn úr anddyri aðrar hurðir eru 800mm. 2 bílastæði eru í hverju bílplani.

Annað:

Einastakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:

Byggingarhluti	W/m ² K
Útveggir	0,40 (150 mm steinull)
Þak	0,20 (200 mm þakull)
Gólf	0,30 (75 mm plastseinagrunn.)
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvofalt k-gler)
Hurðir	3,00 (35 mm gegnhell víður)

Stærðir:

	15	17
Utannmál alls:	80,0 m	
Flatarmál íbúðar (utannmál):	214,7 m ²	214,7 m ²
Flatarmál bílskúrs (utannmál):	40,8 m ²	40,8 m ²
Samtals flatarmál:	255,5 m ²	255,5 m ²
Rúmmál íbúðar:	692,4 m ³	692,4 m ³
Rúmmál bílskúrs:	154,2 m ³	154,2 m ³
Samtals rúmmál:	846,6 m ³	846,6 m ³
Stærð lóðar:	537,5 m ²	537,5 m ²
Nýtingarhlutfall:	0,48	0,48

- ➔ Rýmingarleið
- R Reykskynjari
- LR Loftræsting
- GSN Gegnumstreymisniðurfáli
- BO Björgunarop (stærð gefin á teikn.)
- XX,XX Gólfvóti í m á frágengið gólf
- FG

Öll mál í mm nema annað er tekið fram

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)			
(B)			
(C)			
(D)			
(E)			

Hliðarás 15-17
 220 Hafnafjörður

Teikn nr:
 103

Aðaltekningar
 Útlit

Frumstærð:
 A2

Dags: 31.07.2007 Mkv: 1:100 Hann: AI
 Samþ: 020162-3099 V.nr: 07 057 Teikn: AI

VGS
 VERKFRÆÐISTOFA
 GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR EHF.
 AUSTURVEGI 42, 2. HÆÐ,
 800 SELFOSI
 S: 482 2805, F: 482 3818
 NETFANG: VGS@VGS.IS

