



Afstöðumynd 1:500

Skráningartölur: Hlíðarás 15, 220 Hafnarfjörður		Skráningartölur: Geitir H. Jónsson															
Landsl. númer: 270252		Kennitala: 1702474479															
Methúðarnúmer: 01		Útgáfa: 4.01E															
Dags: 30.7.2007																	
Uppbygging og lýsing	D0 Lokun	D1 Rými heðmál	D2 Hæð loft	D3 Húð Rúsum	D4 Eignar- hæð	D5 Stærðir	D6M Málflakur m <sup>2</sup>	D6 Dagur	D7 Qp	D8 Drauflokkur m <sup>2</sup>	D9 Drauflokkur m <sup>2</sup>	D10a Stærðir m <sup>2</sup>	D10b Stærðir m <sup>2</sup>	D11 Drauflokkur m <sup>2</sup>	D12 Hæð m	D16 Stærðir m <sup>2</sup>	D17 Stærðir m <sup>2</sup>
Mattflakur						255.5	0.0	3.4	3.0	252.5	0.0	872.0	212.7	252.5		741.500	
Bolta												25.5					
A 01 0101 1. hæð Herbergi N 0101		127.5	0.0	3.4	0.0	127.5	0.0	2.90	2.90	369.8	105.4	127.5	2.90	305.600			
A 02 0201 2. hæð Húsi N 0101		128.0	0.0	0.0	3.0	125.0	0.0	3.13	4.34	476.8	107.3	125.0	3.70	263.610			
A 0202 Bilagrymska S 0202		40.8				40.8				36.0		36.0	1.00	36.000			
C 0203 Sveilar S 0101		36.0				36.0				10.0	5.3	32.9		0.000			
C 0204 Sólplakur S 0101		38.2				38.2								0.000			

Aðlagsskjalir  
 Bilagrymska: eignahlutur 0202 er eign 0101.  
 Samsetning samra

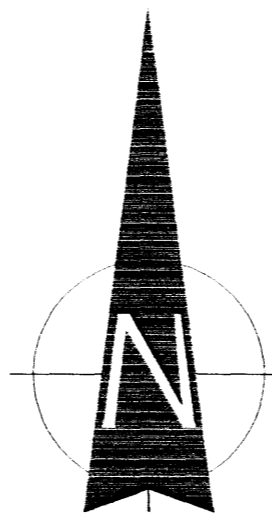
Eignarhluti	Eignar- hluti	Hæð loft	Stærð m <sup>2</sup>	Stærð m <sup>2</sup>	Stærð m <sup>2</sup>
0101	Herbergi	211.7	605.470	605.470	
0202	Bilagrymska	40.8	136.080	136.080	
Allt		252.5	741.550	741.550	

Skráningartölur: Hlíðarás 15, 220 Hafnarfjörður		Skráningartölur: Geitir H. Jónsson															
Landsl. númer: 207250		Kennitala: 1702474479															
Methúðarnúmer: 01		Útgáfa: 4.01E															
Dags: 30.7.2007																	
Uppbygging og lýsing	D0 Lokun	D1 Rými heðmál	D2 Hæð loft	D3 Húð Rúsum	D4 Eignar- hæð	D5 Stærðir	D6M Málflakur m <sup>2</sup>	D6 Dagur	D7 Qp	D8 Drauflokkur m <sup>2</sup>	D9 Drauflokkur m <sup>2</sup>	D10a Stærðir m <sup>2</sup>	D10b Stærðir m <sup>2</sup>	D11 Drauflokkur m <sup>2</sup>	D12 Hæð m	D16 Stærðir m <sup>2</sup>	D17 Stærðir m <sup>2</sup>
Mattflakur						255.5	0.0	3.4	3.0	252.5	0.0	872.0	211.8	252.5		738.780	
Bolta												25.5					
A 01 0101 1. hæð Herbergi N 0101		127.5	0.0	3.4	0.0	127.5	0.0	2.90	2.90	369.8	104.7	127.5	2.90	303.630			
A 02 0201 2. hæð Húsi N 0101		128.0	0.0	0.0	3.0	125.0	0.0	3.13	4.34	476.8	107.1	125.0	3.70	263.610			
A 0202 Bilagrymska S 0202		40.8				40.8				36.0		36.0	1.00	36.000			
C 0203 Sveilar S 0101		36.0				36.0				10.0	5.3	32.9		0.000			
C 0204 Sólplakur S 0101		38.2				38.2								0.000			

Aðlagsskjalir  
 Bilagrymska: eignahlutur 0202 er eign 0101.  
 Samsetning samra

Eignarhluti	Eignar- hluti	Hæð loft	Stærð m <sup>2</sup>	Stærð m <sup>2</sup>	Stærð m <sup>2</sup>
0101	Herbergi	211.7	602.700	602.700	
0202	Bilagrymska	40.8	136.080	136.080	
Allt		252.5	738.780	738.780	

Skráningartölur



Samþykkt þann  
 08. AUG. 2007  
 Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
 F.h. Kristján Þórarinnsson

Almennar skýringar:

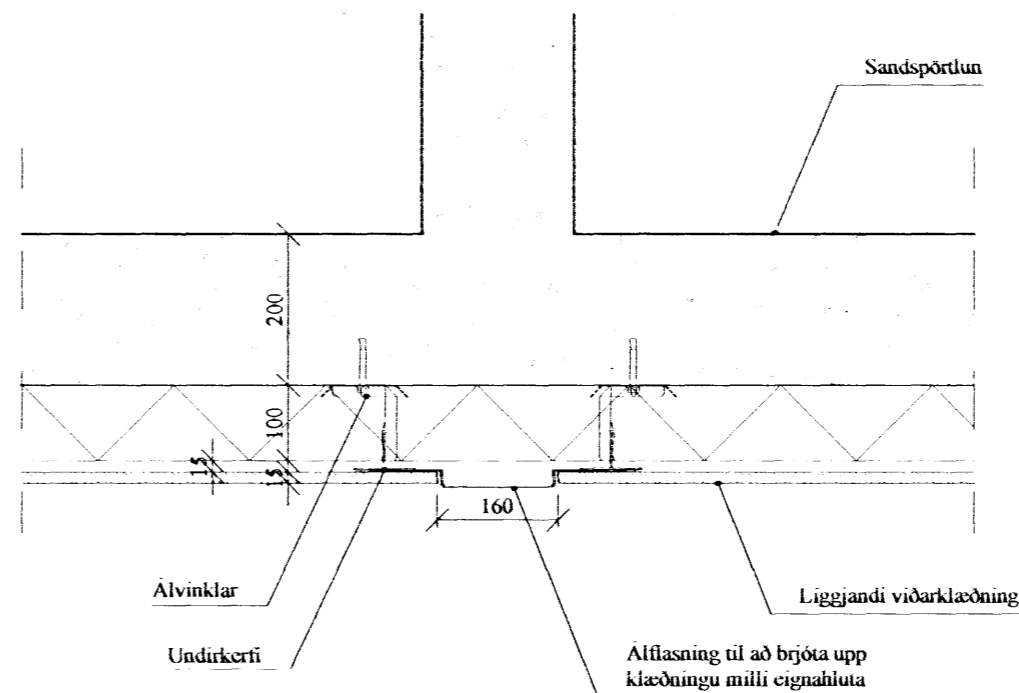
Efni og gerð:  
 Sökkull og gólfplata, eru úr jámbentri steinsteypu. Þak er timburþak þakið er borðklætt, klætt með þakpappa og þar ofan á kemur alu-zink búrklæðning. Útveggir eru jámbent steinsteypa, einangraðir að utan og klæddir með utanhússlísum og liggjandi timburklæðningu að hluta til. Brunaveggur REI 90 milli íbúða skal vera í fullri húsbreidd þ.e. ná út að langliðum íbúða báðum megin. Veggurinn skal ná út að ystu vegg- og þakklæðningu (borðklæðning). Loft- og veggklæðningar bilagrymslu skulu vera í flokki I. Heitur pottur skal vera með lasanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans. Í bilagrymslu skal vera handslokkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslokkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slokkvitækiþjóra og hafa þær hlífðsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnueftirlits ríkisins. Handslokkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar eru samsettar. Allar úthúðir (hurðarlíklar) eru 900 mm að breidd einning hurð inn úr anddyri aðrar hurðir eru 800mm. 2 bilastæði eru í hverju bílplani.

Annað:

Einastakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:	Byggingarhluti	W/m <sup>2</sup> K
Útveggir	0,40 (150 mm steinull)	
Þak	0,20 (200 mm þakull)	
Gólf	0,30 (75 mm plastinangrun.)	
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvofalt k-gler)	
Hurðir	3,00 (35 mm gegnuheill víðar)	

Stærðir:

	15	17
Utannmál alls:	80,0 m	
Flatarmál íbúðar (utanmál):	214,7 m <sup>2</sup>	214,7 m <sup>2</sup>
Flatarmál bílskúrs (utanmál):	40,8 m <sup>2</sup>	40,8 m <sup>2</sup>
Samtals flatarmál:	255,5 m <sup>2</sup>	255,5 m <sup>2</sup>
Rúmmál íbúðar:	692,4 m <sup>3</sup>	692,4 m <sup>3</sup>
Rúmmál bílskúrs:	154,2 m <sup>3</sup>	154,2 m <sup>3</sup>
Samtals rúmmál:	846,6 m <sup>3</sup>	846,6 m <sup>3</sup>
Stærð lóðar:	537,5 m <sup>2</sup>	537,5 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutféll:	0,48	0,48



Deili 001  
 Klæðningu skipt milli eignahluta

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)			
(B)			
(C)			
(D)			
(E)			

Hlíðarás 15-17 220 Hafnarfjörður	Teikn nr: 104
Aðalteikningar Afstöðum. og skráningart. og deili	Frumstærð: A2
Dags: 31.07.2007	Hann: Al
Samþ: [Signature]	Teikn: Al

**VGS**  
 VERKFRÆÐISTOFA  
 GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR EHF.  
 AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,  
 800 SELFOSSI  
 S: 482 2805, F: 482 3818  
 NETFANG: VGS@VGS.IS