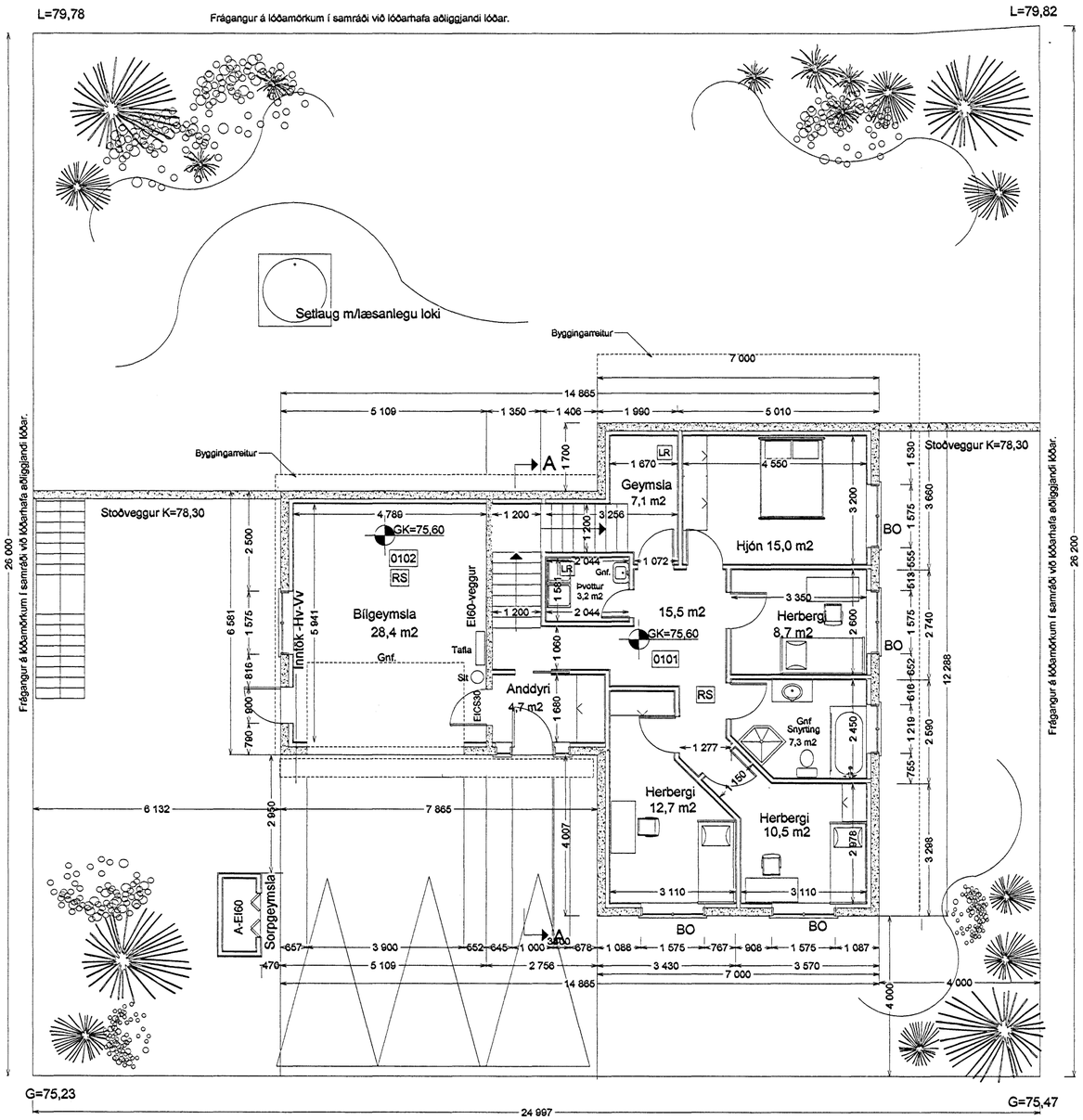


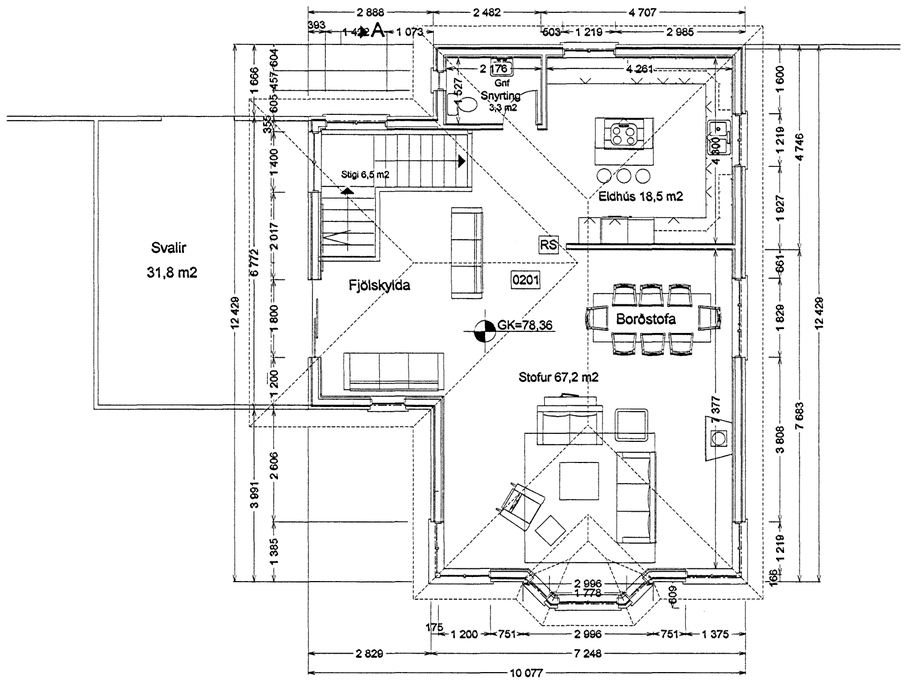
GRUNNMYND NEÐRI HÆÐ, 1:100

Furuás 35, Hafnarfirði , Landnr 207237 Stgr 2580-0350. Helstu stærðir:

Lóð.....650,0 m2
Birt flatarmál íbúðar 1.H.....103,6 m2
Birt flatarmál íbúðar2.H.....104,0 m2
birt flatarmál bílgeymslu 34,1 m2
Alls birt flatarmál 241,7 m2

Brúttó rúmmál húss 788,7 m3, þar af bílgeymslu 94,4 m3.
Nýtingarhlutfall 0,37

Samþykkt þann
03 OKT. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson



GRUNNMYND EFRI HÆÐ, 1:100

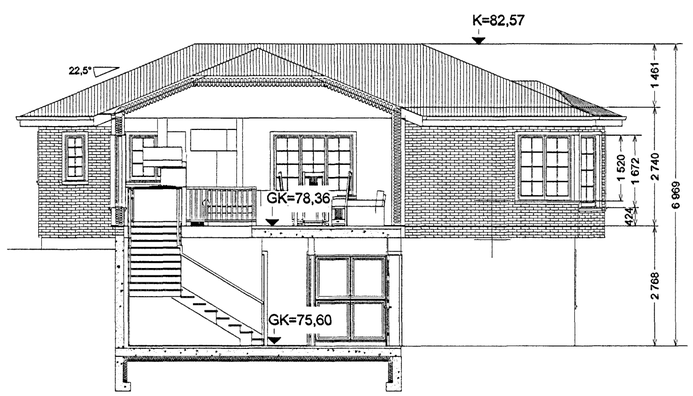
BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:

Húsið er íbúðarhús á tveimur hæðum, neðri hæðin steinsteypt á steyptri einangraðri gólfplötu með 75 mm einangrun.veggir einangraðir að innan með 100 mm einangrun og múrhúðaðir — Efri hæðin er úr timbri, grind í útveggjum er 38 x 140 mm með 140 mm steinullareinangrun, og klædd að utan með 12,5 mm VL-krossvið sem er 16 PAM (z=8,0) og vindvarnalagi, síðan lektum og múrsteinsklæðningu í fl .1, í hvítum lit. — Að innan eru útveggir með rakavarnalagi, 1100 PAM, síðan 38 mm lagnagrind, og loks klæddir með 15,9 mm gipsplötum í fl. 1. — Þak er úr kraftsperrum, að neðan er rakavarnalag, þá lagnagrind 38 mm, og gipsplötuklæðning í fl. 1. Í sperrubil kemur 254 mm steinullareinangrun með vindpappa ofan á. Steinullin er borin uppi af 2 mm stálvír, sem festur er neðan á sperrur með 20 cm millibili (c/c 20 cm). Þakið er klætt með 19,1 mm WBP-krossviðsplötum, þá þakpappa, og loks stallastáli í svörtum lit í fl.T. Þakið er útloftað með tveimur 32 mm rörum með flugnaneti í hverju sperrubili. —Gluggar eru úr PVC, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler með argongasi. — Innveggir eru úr trégrind 45 x 90 mm einangraðir og klæddir með 15.9 mm gipsplötum í fl. 1. — Vatns og raflagnir eru innan við rakavarnalagið í útveggjum og loftum. Upphitun er með gólfhitun. — Handslökkvitæki skal staðsett í bílgeymslu . — Veggur milli íbúðar og bílgeymslu sé amk. EI-60 og loft og veggir í bílgeymslu klæðist með klæðningu í fl. 1. —EI-60 veggir eru úr 140 mm grind og einangrist með 150 mm steinull sem fest er í grind. — Rafmagnstafla og lagnir frá henni skerði ekki brunaþol EI-60 veggja. — Reykskynjarar skulu staðsettir í íbúð (báðum hæðum) og bílgeymslu.- –Plata yfir bílgeymslu /svalagólf skal leggjast með þakdúk og einangrast með blauteinangrun og loks helluleggjast með 40 mm gangstéttarhellum. — Setja skal snjógrindur á þakkanta við alla innganga.Sorpgeymsla er steinsteypt. Svalahandrið skal vera úr hvítmáluðu áli. — Skv. reglugerð Vinnueftirlits Ríkissins ber húsbyggjandi ábyrgð á að vinnustaður uppfylli kröfur reglugerðar um öryggi og hollustuhætti.—Vottun húseininga verður lögð fram áður en húsið verður reist skv gr. 120 í Byggingareglugerð.

Kólnunartölur:
Útveggir.....0,28 w/m2°C
Gluggar.....2,0 w/m2°C
Grunnplata.....0,28 w/m2°C
Þak ..... 0,18 w/m2°C

Vegið meðaltal U-gilda útveggja 0,78 w/m2K
Heildarleiðnitap á m2 gólfflatar og °C , q= 0,97

Skýringar:
BO = Björgunarop
RS = Reykskynjari
Lr = Loftrás út úr gluggalausum rýmum
Gnf.= Gólfniðurfall
Slt. = Handslökkvitæki
Ls = Læstur lyfjaskápur
Sorpgeymsla skal vera steinsteypt A-EI60
Snjógrindur á þakköntum við innganga.



SKURÐUR A, 1:100

Breyting:A-25.04.2007-Texta bætt við lýsingu, þakhalli skilgr.
Breyting:B-23.09.2007-Stoðveggir á lóð og útistigi.

HUGVERK HÖNNUNARÞJÓNUSTA
STEFÁN INGÓLFSSON ARKITEKT
stefanlax2@simnet.is s: 848-1316

Furuás 35, Hafnarfirði

Kópavogi 10.04.2007.....010251-4359
Verkefni nr. 0359 Teikning nr. 0359-sing-0002B