

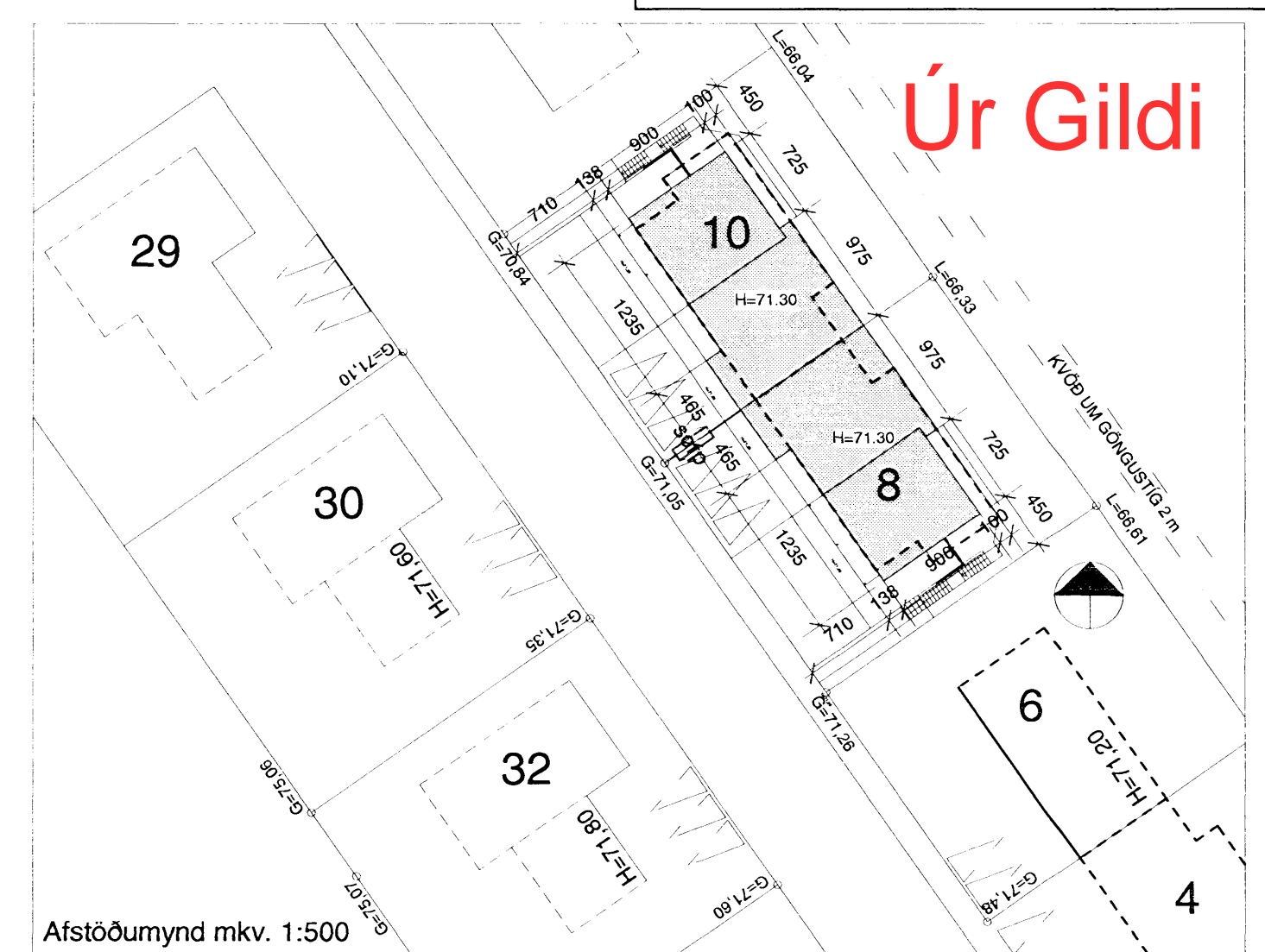
Skráningartafli: Fjólúás 8				Skrásetjari: Sigurlaug Sigurjónsdóttir													
Landnúmer: 207188				Kennitala: 060767-8319													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01E Dags.: 19.9.2007													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliðflötur m²	D6 Stigarm²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
<b>Matshluti</b>					338,0	0,0	5,6	5,6	270,9	0,0			1.036,1	240,1	270,9		720,277
<b>Botn</b>													33,8				
	01	<b>1. hæð</b>			169,0	0,0	5,6	0,0	107,5	0,0			466,4	97,2	107,5		
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0201	94,0		5,6		94,0		2,76	2,76	259,4	86,2	94,0	2,76	237,912
A	0102	<b>Geymsla</b>	N	0201	13,5				13,5		2,76	2,76	37,3	11,0	13,5	2,76	30,360
A	0103	<b>Óuppfylltæknir.</b>	F	0201	61,5						2,76	2,76	169,7				
B	0104	<b>Skyggni</b>	U	0201	8,4				8,4								
	02	<b>2. hæð</b>			169,0	0,0	0,0	5,6	163,4	0,0			535,8	142,9	163,4		
A	0201	<b>Íbúð</b>	N	0201	138,2			5,6	132,6		2,80	3,65	449,6	115,3	132,6	3,25	374,725
A	0202	<b>Bílskúr</b>	B	0202	30,8				30,8		2,80	2,80	86,2	27,6	30,8	2,80	77,280

**Athugasemdir**  
Sorpgeymsla er á lóðamörkum. Bílskúr er í eigu 0101.

**Sameignir sumra**

Eignarhald		Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
0201	<b>Íbúð</b>	240,1	642,997	642,997
0202	<b>Bílskúr</b>	30,8	77,280	77,280
<b>Alls</b>		270,9	720,277	720,277

Samþykkt þann  
1. OKT. 2007  
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
F.n. Kristján Þórarinnsson



Afstöðumynd mkv. 1:500

Skráningartafli: Fjólúás 10				Skrásetjari: Sigurlaug Sigurjónsdóttir													
Landnúmer: 207189				Kennitala: 060767-8319													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01E Dags.: 19.9.2007													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliðflötur m²	D6 Stigarm²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
<b>Matshluti</b>					338,0	0,0	5,6	5,6	270,9	0,0			1.036,1	240,1	270,9		720,277
<b>Botn</b>													33,8				
	01	<b>1. hæð</b>			169,0	0,0	5,6	0,0	107,5	0,0			466,4	97,2	107,5		
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0201	94,0		5,6		94,0		2,76	2,76	259,4	86,2	94,0	2,76	237,912
A	0102	<b>Geymsla</b>	N	0201	13,5				13,5		2,76	2,76	37,3	11,0	13,5	2,76	30,360
A	0103	<b>Óuppfylltæknir.</b>	F	0201	61,5						2,76	2,76	169,7				
B	0104	<b>Skyggni</b>	U	0201	8,4				8,4								
	02	<b>2. hæð</b>			169,0	0,0	0,0	5,6	163,4	0,0			535,8	142,9	163,4		
A	0201	<b>Íbúð</b>	N	0201	138,2			5,6	132,6		2,80	3,65	449,6	115,3	132,6	3,25	374,725
A	0202	<b>Bílskúr</b>	B	0202	30,8				30,8		2,80	2,80	86,2	27,6	30,8	2,80	77,280

**Athugasemdir**  
Sorpgeymsla er á lóðamörkum. Bílskúr er í eigu 0101.

**Sameignir sumra**

Eignarhald		Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
0201	<b>Íbúð</b>	240,1	642,997	642,997
0202	<b>Bílskúr</b>	30,8	77,280	77,280
<b>Alls</b>		270,9	720,277	720,277

**Fjólúás 8**  
Staðgreinir: 140-1-23260080  
Landnúmer: 207188  
**Stærðir:**  
Lóð: 537,5 m²  
Hús: 270,9 m² og 720,3 m³  
Nýtingarhlutfall: 0,38

**Fjólúás 10**  
Staðgreinir: 140-1-23260100  
Landnúmer: 207189  
**Stærðir:**  
Lóð: 537,5 m²  
Hús: 270,9 m² og 720,3 m³  
Nýtingarhlutfall: 0,38

**BYGGINGARLÝSING :**  
Húsin eru steinsteipt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum.  
Botnplata og sókkjar eru einangruð með 75mm einangrun.  
Hitun húss er með gólfhita í botnplötum sem nánar er gerð grein fyrir á lagnateikningum.  
Útveggir á lægri hluta húsanna eru einangraðir að utanverða með 100 mm steinull undir múrhúð og hærrí hluti byggingana eru einangraðir með steinull og klæddir með flísum og timbr.  
Gluggar eru ljósgráir ál - trégluggar, settir í eftirá. Gler er tvöfalt einungrunargler, K-gler.  
Þak er flatt viðsnúið. Á steipta plötu er heilbræddur asfaltdukur sem nær yfir þakkanta. Asfaltdukurinn er eldpinn í flokki T. Einangrað er á dúkinn með plasteinangrun "Styrisol" 180 mm í tveimur lögum. Fargað með sjávarmól.  
Léttir innveggir eru með stálstöðum og klæddir tvöföldu gypi.  
U-gildi byggingarluta:  
Botnplata: 0,3 W/m²C  
Útveggir: 0,4 W/m²C  
Þak: 0,2 W/m²C  
Gluggar, hurðir: 2,0 W/m²C  
Vegið meðaltal útv., glugga og hurða: 0,77 W/m²C  
Gólfniðurföll eru í öllum votrymum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.  
05.10.07  
Breyting á rými, óuppfyllt tæknirými og geymsla stækkuð

Dags.	Breyting	Teikn.	Útgáfa		Geirsgötu 9, 101 Reykjavík Sími: 515 0300 Fax: 515 0319 www.ask.is	Verkheiti:	Verk. nr.	Mkv. í A2
17.9.07	Skráningartöflu breytt					<b>FJÓLUÁS 8-10, HAFNARFJÖRÐUR</b> Afstöðumynd	0698	1:100
						Aritun arkitekta:	Teikn. nr.	Dags.
							VH	27.3.2007
						Valdimar Harðarson kt. 050151-2559	A-01	Útgáfa.