

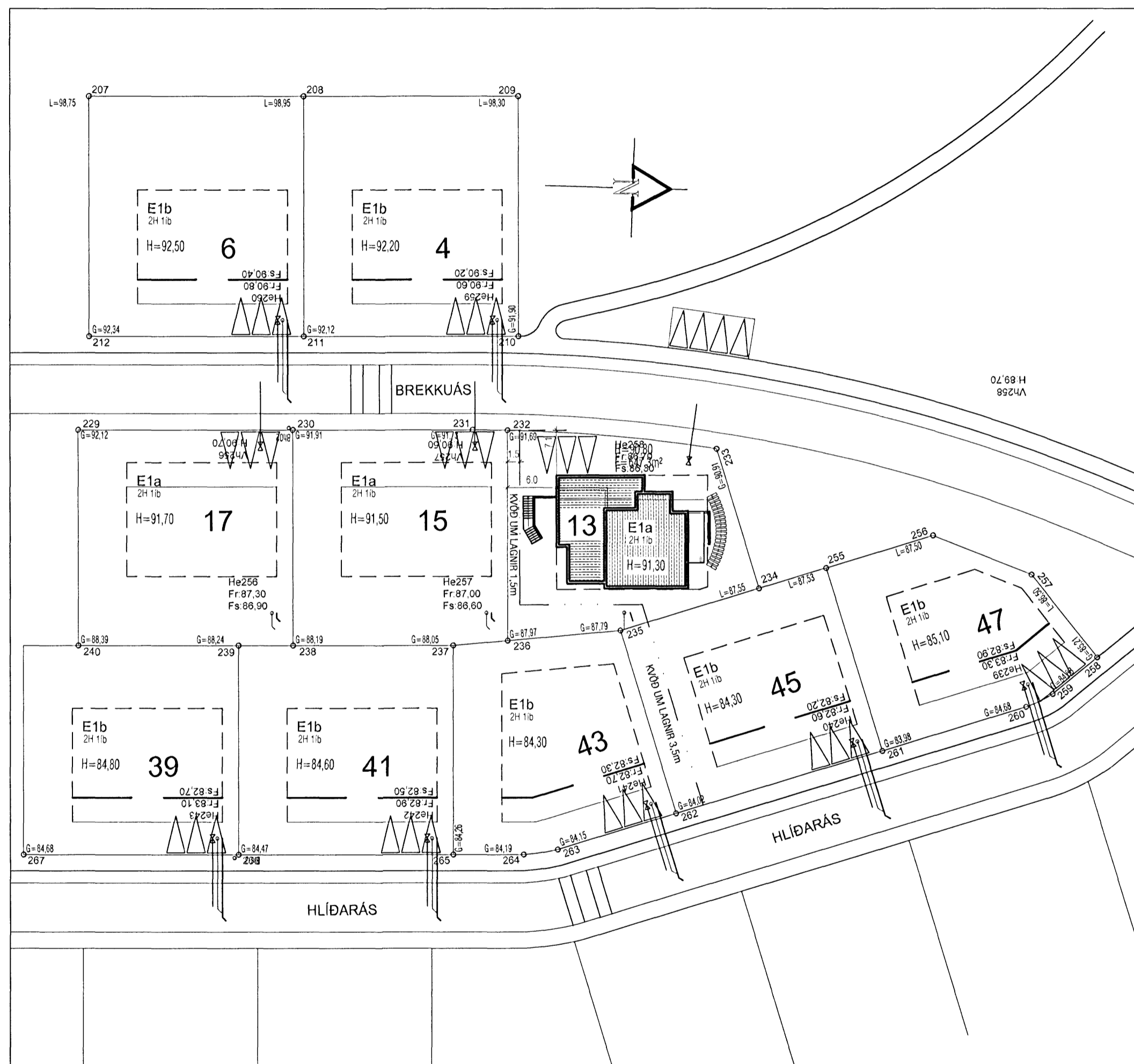


Samþykkt þann

27 JUN 2007

Byggingafræðingur
F.h. Jón Sigurðsson

Úr Gildi



BYGGINGARLÝSING

BYGGINGIN ER EINBÝLISHÚS VÍÐ BREKKUÁS 13 Í HAFNARFIRÐI. BYGGINGIN ER TVEGGJA HÆÐA EINBÝLI MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR. LOKUÐ SORPGEYMSLA ER VÍÐ HÚSID OG GERT ER RÁÐ FYRIR PREMUR BÍLASTÆÐUM Á LÖÐ.

BYGGINGAÆFNI

BURÐARVIRKI:
ADAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ E SÖKKLAR, BOTNPLATA ÚTVEGGIR, OG HLUTI MILLIVEGGJA. ÞAK ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU OG ER ÞAÐ FLATT.

EINANGRUN:
SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUD MEÐ 75mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0.3 W/m²), ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MEÐ 100 mm STEINULLAREINANGRUN (U-gildi 0.4 W/m²) AD ÚTAN. FLATT ÞAK MEÐ 200 MM POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0.2 W/m²). ÚTKRÖGUN GÖLFPLÖTU 2. HÆÐAR ER EINANGRUD MEÐ 200 MM STEINULLAREINANGRUN (U-gildi 0.2 W/m²). VEGID MEDALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0.85 w/m².

GLUGGAR OG GLER:
GLUGGAR ERU TIMBURGLUGGAR ÚR FURU - GLER SKAL VERA TVÓFALT K-GLER. (U-gildi 2.0 W/m²).

HURÐARBREIDDIR:
ALLAR DYR Í HÚSINU VERDA SKV. 79 gr. BYGGINGAREGLUGERÐAR. ADAL ÚTIDYR ER 900 MM BREID OG 2250 MM HÁ. ALLAR DYR Í HERBERGJUM ERU MIN. 800 MM BREIDAR OG 2000 MM HÁAR SKV. gr. 79.9.

YFIRBORD ÚTVEGGJA OG ÞAKS:
ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU KLÆDDIR LOFTRÆSTRI ÚTVEGGJAKLÆÐNINGU Í FLOKKI 1.

UPPBYGGING ÞAKS:
PÓLPLAST 0.2MM, ÞAMGILDI 1200 150 MM 16 KG/M 3 PLASTEINANGRUN SNIÐSKÖRIN MEÐ HALLA. 50 MM 24 KG/M 3 PLASTEINANGRUN PVC ÞAKDÚKUR 1.5 MM ÞAMGILDI CA. 200.FIBERTEXFILTÚKUR, FARG. 80 - 100 MM LAG AF VÖLUSTEINUM

HANDRID:
LÉTT STÁL HANDRID, MEÐ TVÓFÖLDU SAMLIMDU ÖRYGGISGLERI

LITIR:
LJÓSIR JARÐARLITIR Í SAMRÁÐI VÍÐ ADALHÖNNUÐ.

TÆKNIBÚNAÐUR:

LAGNALEIÐIR:
LAGNIR Þ E NEYSLUVATN OG FRÆRENNSLI ERU AD MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í LÉTTUM MILLIVEGGJUM ÍBÚÐAR OG EINANGRUN ÚTVEGGJA EÐA ÍLÖGN. GÖLFHITAKERFI ER Í HÚSINU. VARDANDI INNTÖK VEITNA SKAL HAFNA SAMRÁÐ VÍÐ VÍÐKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

GÖLFNIDURFÖLL:
KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM, ÍBÚÐAR Þ E Í ÞVOTTAHÚSI OG BÓÐUM. AUK ÞESS SKAL VERA GÖLFNIDURFALL Í BÍLGEYMSLU.

LOFTRÆSTING:
LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ E BÓÐ OG ÞVOTTAHÚS ÁSAMT GEYMSLUM ÞAR SEM EKKI ER GLUGGI.

LEYFILEGAR KÖLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK	0.2 W/m² K (t.d. 200 mm polystyren)
VEGGIR	0.4 W/m² K (t.d. 100 mm polystyren)
GÖLF Á FYLLINGU	0.3 W/m² K (t.d. 75 mm polystyren)
GLUGGAR, vegið meðaltal	2.0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gleri)
HURDIR	3.0 W/m² K

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLU BÍLSKÚRS OG ÍBÚÐAR SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM. ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆÐNING ÚTVEGGJA SEM OG LOFTA OG VEGGJA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI 1 OG KLÆÐNING LOFTA Í ÍBÚÐ SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VÍÐ ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGAREGLUGERÐ, VÍÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AD ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGAREGLUGERÐ. Á UPPDRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ E Í ADALATRÍÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

- 1) HÚSID SKAL VERA ÚTBÍÐ VÍÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVITÆKI.
- 2) ELDSTÆÐI: VARDANDI FRÁGANG Á ELDSTÆÐUM OG REYKHÁFUM ER VÍÐAD TIL 192. OG 193. gr BYGGINGAREGLUGERÐAR. EINNIG ER VÍÐAD TIL LEIÐBEININGA BRUNAMÁLASTOFNUNAR RÍKISINS OG Rb BLADS. FARA SKAL STRANGLEGA EFTIR ÞESSUM REGLUGERÐUM.

TÁKN:

R	REYKSKYNJARI
BO	BJÖRGUNAROP
LR	VÍÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN	VÍÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFNA GÖLFNIDURFALL
HSL	HANDSLÖKKVITÆKI

EI-60 BRUNAMÓTSSTAÐA VÍÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30 BRUNAMÓTSSTAÐA VÍÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

BRÚTTÓSTÆRÐIR :

Íbúð :	296,5 m²
Bílskúr :	44,7 m²
Samtals :	341,2 m²
Rúmmál húss :	1.152,5 m³
Stærð lóðar :	647,3 m²
Nýtingarhlutfall :	n 0.53

VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Akralind 6, 201 Kópavogi.	Jón Hrafn Hlökkversson byggingafræðingur Kl. 280682-6519 sími: 554-6650 fax: 554-6669.	Brekkuás 13, Hafnarfjörður
	Teikn. nr. _____ Sampykkt _____	Br. _____ Dags. _____
Hannað _____ Dagsetning 12.06.2007	Teiknað _____ Verk nr. A-07-02-14	ÁVB _____ Mælikvarði 1:500 Teikn. nr. A-001