



AFSTÖÐUMYND 1:500

KÓLNUNARTÖLUR w/m² C

ÚTVEGGIR	0,40
ÞAK	0,20
GÓLF	0,30
GLUGGAR; KARMAR OG GLER	2,00
HURÐIR	3,00
VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA:	0,8

BRÚTTÓ RÚMMÁL: 1418,4 m²
 BRÚTTÓ FLÓTUR: 416,8 m²
 NÝTINGARHLUTFALL HÚS 416,8/ LÓÐ 820= 0,51

Byggingarlýsing:

Byggt er fjölbýi á tveimur hæðum. Samtals fjórar íbúðir. Húsið er byggt upp úr steinsteyptum samlokueiningum frá Smellinn ehf, Akranesi. Þakið er með 14° halla. Hús er steinað að utan með ljósum salla.

Sökkjar og botnplata: Sökkjar og botnplata eru úr jörnbentri steinsteypu. Einangrað er undir botnplötu með 75 mm polystyren einangrun.

Aðalburðavirki og veggir: Útveggir, plötur, svalir, stigi, svo og burðarvirki er úr jörnbentri steinsteypu, steypum einingum. Veggur á milli íbúða er 180 mm steinsteyptur, Utan á vegg baðherbergja, beggja megin kemur léttur veggur 125 mm fyrir lagnir og loftræstistokka. Einangra skal vegg með 50mm steinull og klæða síðan með gífsplötum. Úteggir eru einangraðir með 100 mm polystyren einangrun.

Milliveggir: Innveggir eru hlaðnir úr vikurplötum og múr- húðaðir eða spartlaðir gífsveggir.

Þak: er uppstólað á steyptri plötu. Klætt að utan með borðaklæðningu, Þakpappa og klætt með bárujárni. Útloftunarrör er í hverju sperrubili, sperrur 50x125 m/m 600mm. Þakið er einangrað með 200mm steinullar- einangrun ofan á plötu. Rennur eru lokaðar í Þakkanti en niðurföll eru utaná liggjandi. Gluggar og útihurðir: Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri, K-gler. Sléttar timburhurðir eru í húsinu. Byggingin er loftræst með náttúrulegri loftræsingu um opnanlega glugga. Vélræn loftræsting er úrlökuðum rýmum.

Ofnakerfi er í húsinu. Hita og neysluvatnslagnir eru rör í rör kerfi í steypum gólfplötum og í milliveggjum. Frágangur á lóðmörkum í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.

Ⓡ STAÐSETNING Á REYKSKYNJARA

B0 FLÓTTA- EÐA BJÄRGUNARLEIÐ

B60 TÁKN UM ELDVARNARVEGG EÐA ELDVARNARHURÐ

Byggingarfulltrúi
 samþykkir erindið.
 Í 2 SEPT. 2007

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrir en eftir þinglýsingu eignaskiptafrýðsngarinnar og skráningu þennar hjá Fasteignamatn ríkissins.
 Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
 Fr. Kristján Þórántsson

Úr Gildi

Dags.	Breytingar	Nr.	Nafn
05.09.2007	Kjallara er sleppt, geymslur og sameiginleg rými ferasl upp	1.	FÓ
 meter Verkfræðistofa ehf Síðumúli 1, 108 Reykjavík <small>Sími: 5678922, Fax: 8940059 meter@meter.is, www.meter.is</small>			
DREKAVELLIR 34, 221 HAFNARFJÖRÐUR			
AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING OG SKÝRINGAR			
TÖLVUSKRÁ	HANNAÐ	TEIKNAD	YFIRFARID
264-221-DREKAVELLIR 34	FÓ/VG	FÓ/VG	FÓ/VG
SAMÞYKKT	TEIKNING NR.	MKV.	BLAÐ NR.
Fríðrik Ólafsson 2303592459	264-A01	1:500	A-01
DAGS.	04.09.2007	VERK NR.	264