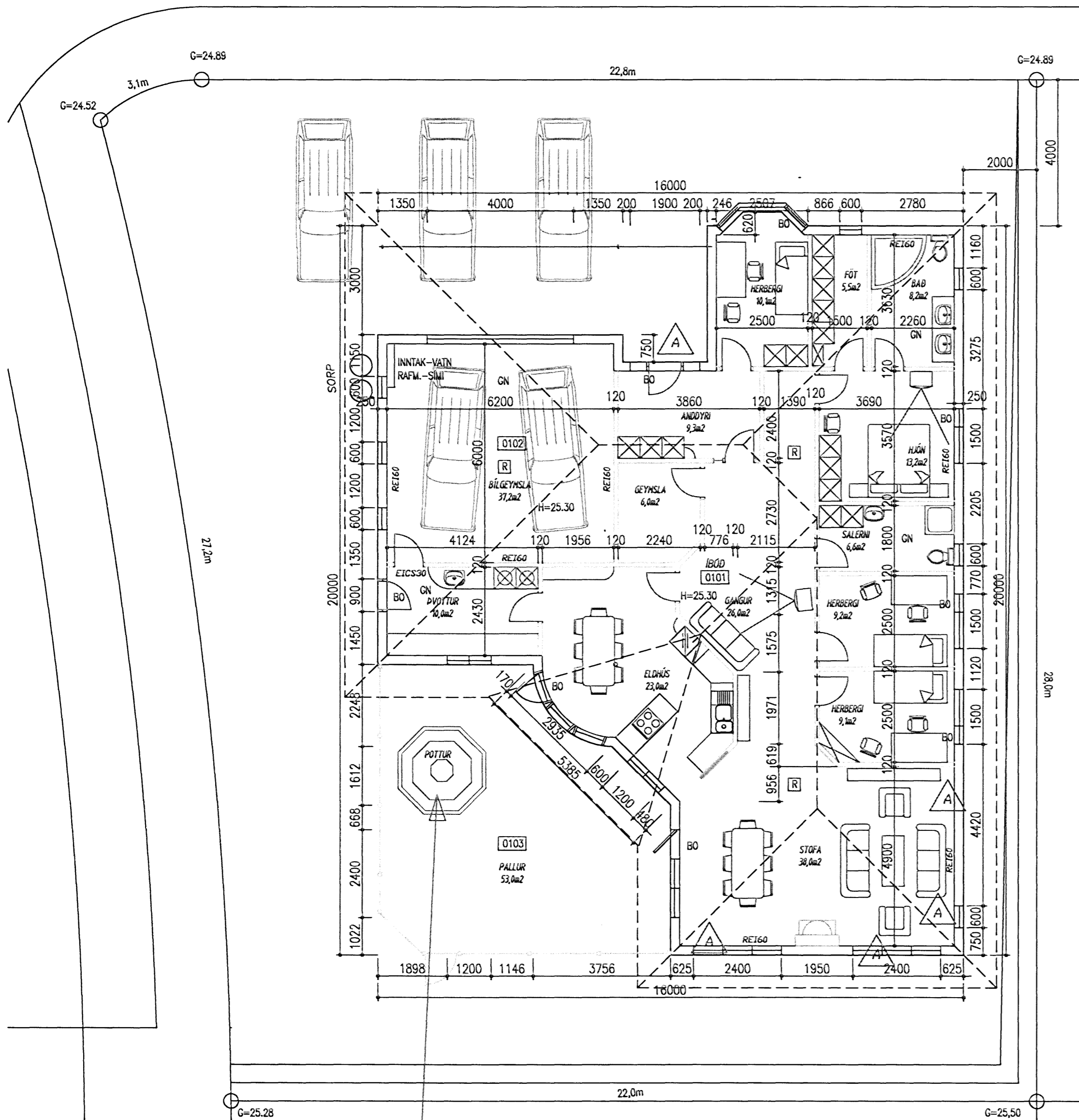


GRUNNMYND HÚSS, 1:100



Pottur:  
Samkvæmt 69. gr., byggingarreglugerð 441/1998:

**Sundlaugar og setlaugar á einkalödom.**

69.1 Sækja skal um leyfi byggingarnefndar til að útbúa eða byggja sundlaugar eða setlaugar.

69.2 Sundlaugar, eða sá hluti löðar sem þær eru á eða löðin í heild, skulu gírnar með a.m.k. 0,90 m hári gírdingu sem smábörn komast ekki í gegnum og hlíði sem smábörn geta ekki opnað.

69.3 Setlaugar á lödom íbúðar- og frístundahúsa skulu búnar læsanlegu loki til að hylja þær með þegar þær eru ekki í notkun eða öðrum útbúnaði, sér. mgr. 69.2, til varnar slýsum.

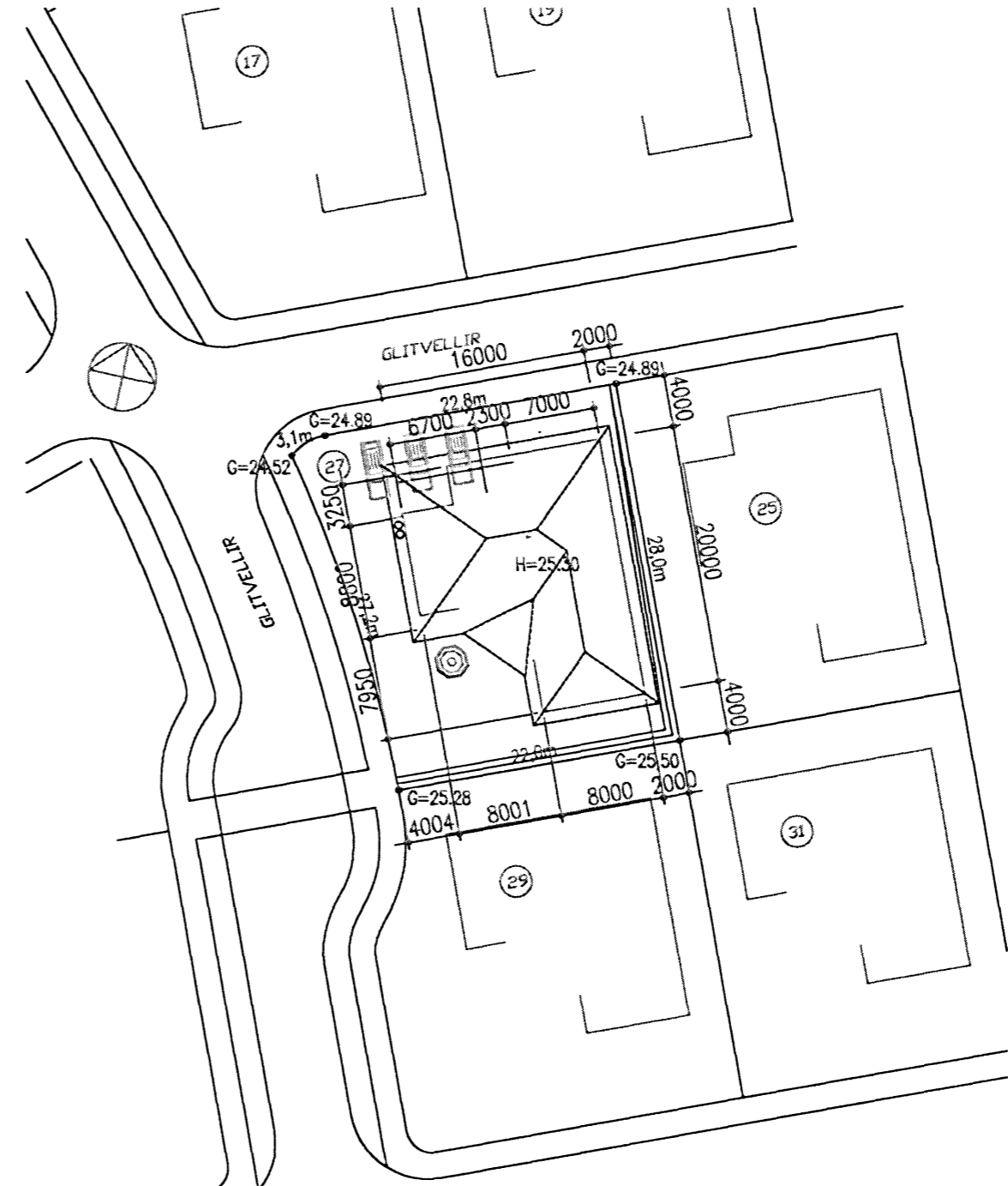
69.4 Við gerð og frágang sundlauga, setlauga og útbúnaðs skal gætt öryggisákvæða og þess sérstaklega gætt að hvergi sé hætta á hálfu.

69.5 Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana.

69.6 Byggingarnefnd getur sett frekari reglur varðandi öryggisráðstafanir en hér eru tilgreindar, telji hlún öryggi barna eða annarra ekki tryggt.

Samþykkt þann  
2 SEPT. 2007  
Byggingafultrúinn í Hafnarfirði  
F.n. Kristján Þórarinnsson

AFSTÖÐUMYND HÚSS, 1:500



**BYGGINGARLÝSING:**  
HÚS ER TIMBUR-HÚS Á STEYPTUM SÖKKLI. BURÐARVIRKI SÖKKULS ER STEINSTEYPA, EINAGRUN BOTPLÖTU OG SÖKKLA SKAL VERA 75mm PLASTEINANGRUN. BURÐARVIRKI VEGGJA, SÚLA OG PAKS SKAL VERA R60. EINANGUN TIMBURVEGGJA ER 150mm STEINULL. UTAN Á VINDÞETTINGU KEMUR LOFTTRÉST GRIND OG BÄRUVIRKI, LIGGJANDI. ÞAKVIRKI ER ÚR TIMBRI OG ÞAKKLÆDNING ÚR MÁLM. EINAGRUN PAKS ER 200mm STEINULL, MEÐ RAKASPERRU AÐ INNAN VINÞETTINGU AÐ UTAN, LOFTTRÆSING 25mm, EN VIND VEGG MILLI SPERRA Ø32 600mm, BORDAKLÆDNINGU Á SPERRU OG TRJÖRUPAPPA ÞAK Á, EN UTAST MÁLMKLÆDNING. KLÆDNING INNAN HÚS SKAL VERA AÐ MINNSTA KOSTI Í 2. FLOKKI, EN INNAN Á ÚTVEGGI OG BÍLGEYMSLUVEGGI KOMI KLÆDNINGARLAG ÚR 1. FLOKKI. FRÁGANGUR OG SAMRÆMING HÆÐARLEGU LÓÐAR SKAL GERÐ Í SAMRÁÐI VINDADLIGGJANDI LÓÐIRSKILMÁLA SAMKVÆMT 136.5gr BYGGINGAR-REGLUGERÐAR SKLA SETJA UPP SNJÓGRINDUR Á ÞAK OFAN VIND INNGANGA OG GANGSTÉTTI ÞAK SEM ÞAKHALLI ER MEIRI EN 14°. EF ÞAKHALLI FER UNDIR ÞAK, SKAL UPPSTÓLA JÄRNKLÆDNINGU Á LEKTUR. LITAVAL SKAL VERA Í SAMRÁÐI VIND EIGANDA Á HVERJANGA TÍMA. LYFJAKASSI SKAL VERA Í HÚSI. ÞAKHALLI ER 14°. FRÁGANGUR SETLAUGARÞOTTIS SKAL VERA SAMKVÆMT 69. GREIN BYGGINGARREGLUGERÐAR, EN POTTUR SKAL VERA MEÐ LÆSANLEGUR LOKI. FRÁGANGUR ARINS/REYKJÓLFSS SKAL VERA SAMKVÆMT 69. GREIN SÖMU REGLUGERÐAR. GÍRÐING VIND SKÖLPAL ER ÚR FÚAVÖRÐU TIMBRI, HÆÐ UM 1600mm.

**STÆRDIR:**  
STÆRDIR RÝMA OG EIGNARHALD SJÁ SKRÁNINGARTÖFLU.  
NÝTINGARHLUTFALL:  $n = 237,5 / 652,0 = 0,36$

**LAGNALEIÐIR:**  
LAGNALEIÐIR ERU Í INNVEGGJUM, LOFTUM OG GÖLFIPLÖTU. SJÁ SÉRMYNDIR LAGNAHÖNNUÐA.

**KÖLNUNARTÖLUR:**

|   |      |
|---|------|
| HÁMARSK GILDI KÖLNUNARTALNA, k-gildi w/m <sup>2</sup> | 0,36 |
| ÚTVEGGIR  | 0,20 |
| ÞAK   | 0,30 |
| GÖLF Á FYLINGU  | 0,30 |
| GÖLF Á ÖPPHITUÐU RÝMI                                 | 0,30 |
| GÖLF Á ÚTILOFTI                                       | 0,20 |
| GLUGGAR, VEGJÓ MEDALTAL. K-gjör                       | 2,00 |
| HURÐIR  | 3,00 |

**ATHUGASEMÐIR:**  
[R] = REYKSKYRNJARI  
LR = LOFTTRÆSING  
GN = GÖLFIÞURFALL  
BO = BJÖRGUNAROP

BREYTING A: GLUGGAR Í STOFU OG ANDDYRI, HUSHÆÐIR - FÁ 15.0807

**Fríðrik Ólafsson**  
Verkfræðingur

Reykjavíki 14, 112 - Reykjavík Sími: 896-5548  
Kennitalar: 240733-2439, Sími: 896-5548

|                        |                  |                                   |
|------------------------|------------------|-----------------------------------|
| HAFNAÐ AF: FÁ          | TEKNAÐ AF: FÁ    | YFIRFARIÐ AF: FÁ                  |
| DAGSETNING: 01.04.2007 | KYRÐI: 1:100/500 | DAGSETNING BREYTINGAR: 15.08.2007 |

Glitvellir 27, Hafnarfjörður

Grunnmynd  
Afstöðumynd

|                      |          |           |
|----------------------|----------|-----------|
| VERKNUMER: F00407010 | BLAD: 01 | UTGÁFA: A |
|----------------------|----------|-----------|