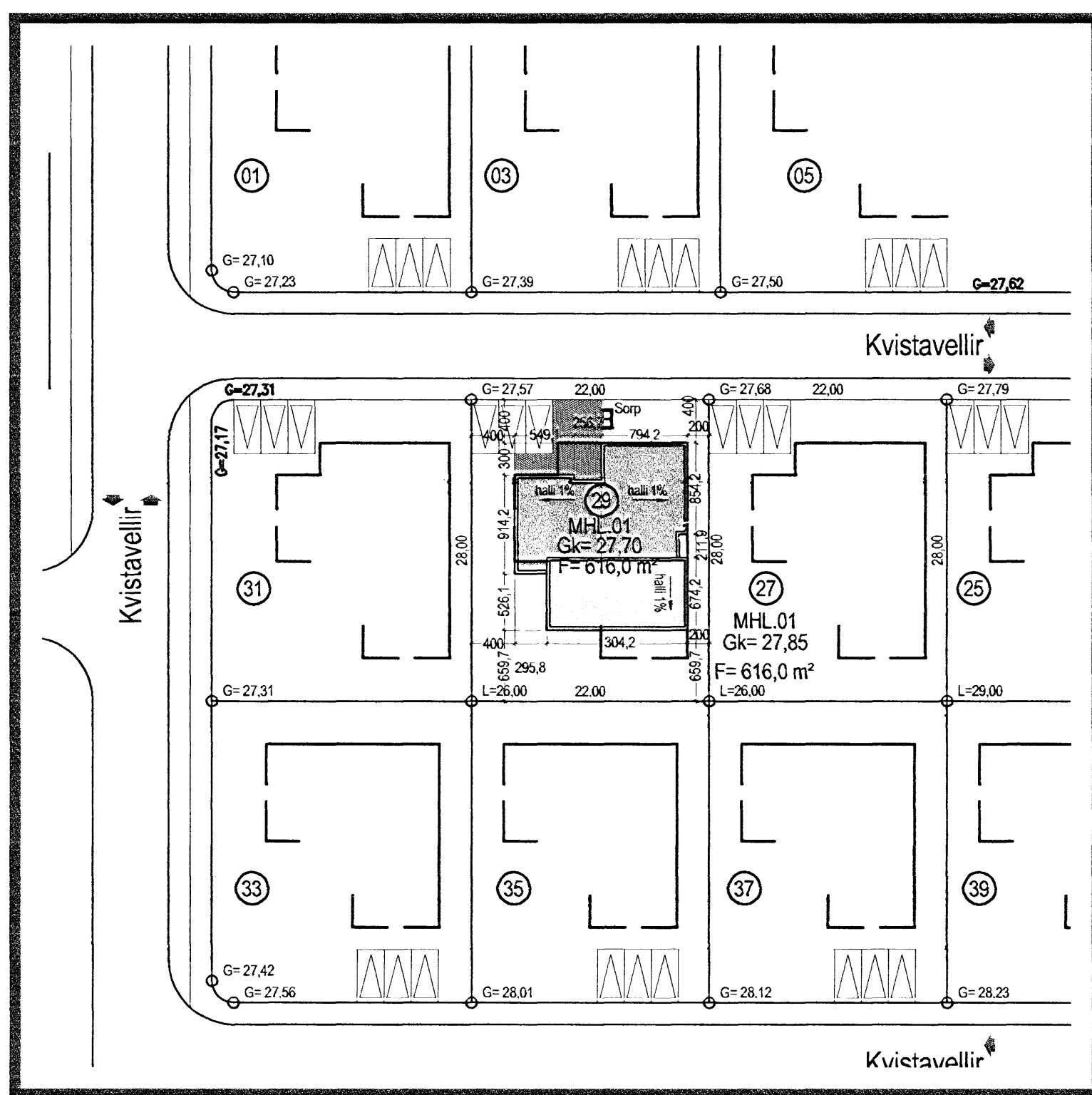
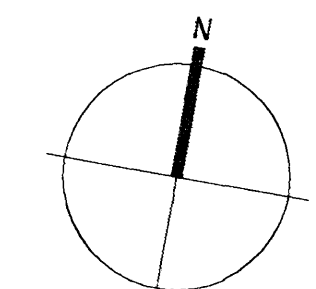


Samþykkt þann  
11 JULÍ 2007  
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson



Afstöðumynd 1:500

Húsið við Kvistavelliir 29 er einnar hæðar einbýlisús með flötu þaki. Húsið er svonefnt tveggja þátta hús, þ.e. burðarvirkið er framleitt úr timbri með ytri klæðningu úr steinefnum, sem ljáir því yfirbragð steinsteypst mannvirkis. Á lóð er gert ráð fyrir þrem bilastæðum og litu sorpskýli fyrir sorpilát. Sökkjar og botnplata eru staðsteypt með jámbentri steinsteypu, sem einangruð eru með 75 mm. plasteinangrun. Burðarvirki útveggja er úr timburgrind 50x150mm sem stífuð er af með 12mm krossviðsklæðningu á ytra byrði. Þakvirkið er myndað úr þaksperrum úr timbri og afstífað með 12 mm. krossviði að ofan. Útveggir eru einangraðir með 150mm. steinull. Þakvirkið er einangrað með 200mm þakull.

Gler í gluggum er tvöfalt K-gler. Útveggir eru klæddir að utan með keramikflísum, sem límdar eru á stáleiðara. Innan við einangrun útveggja er rakavarnariag, lagnagrind og klæðning úr efni í flokki 1. Þakvirkið er varið með viðurkenndum þakdúk með T eldvörn sem er flípað á krossviðin. Undir þakeinangrun er rakavarnariag, lagnagrind og klæðning úr efni í flokki eitt. Veggir milli íbúðarýmis og bílskúrs skulu vera með Ei 60 eldvarmarkröfum. Þessir veggir eru úr grindarefni 50x150 mm. Klæddir með 2x tvöföldu lagi afgífs klæðningu beggja megin og einangraðir milli laga með 150mm steinullareinangrun.

Loft yfir bílskúr er með tvöföldu lagi af gífsklæðningu. Húsið er hitað upp með gólfhitaloð. Frárennislagirnir eru lagðar í grunnlagakerfi hússins. Í votrymum og bílskúr er komið fyrir gólfhitaföllum. Í gluggalausum innrymum er loftræsting.

Úr svefnhebergjum er gert ráð fyrir björgunaropum. Þakniðurföll er falin inn í útveggjakápu. Kólnunartölur hússins skulu standast ákvæði gr 180.3 í byggingarreglugerð. Í bílskúr og íbúðarými skal koma fyrir reyskynrjara og einu handslökkvitæki.

KÓLNUNARTÖLUR

U-gildi útveggja	0.40W/m²K
U-gildi þaks	0.20W/m²K
U-gildi útveggja meðaltal	0.85W/m²K
U-gildi lugga	2.00W/m²K
U-gildi hurða	3.00W/m²K

STÆRÐARMÁL

Flatarmál húss	248,9 m²
Rúmmál húss	870,2 m³
Lóðarstærð	616,0 m²
Nýtingarhlutfall	0,40
Bilastæðafjöldi	3

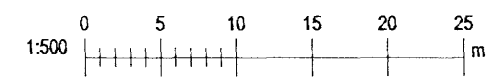
TAKN

- GN = Gólfniðurfall
- ÞN = Þakniðurfall
- LR = Loftræsting
- VLR = Vélknúin loftræsting
- PK = Þakklassar
- NL = Neyðarjós
- BO = Björgunarop
- R = Reyskynjan
- HSL = Handslökkvitæki
- ÚT = Merktur útgangur

- BO = Fellið stigi við björgunarop
- = Brunaslanga
- = Stigleðsla
- = Stigleðsla út
- = Stjórnstöð brunavörðunarkerfis
- = Innlak
- = Bilastæði fyrir fatlaða
- EI60 = Veggir og hæðaskil
- EI90
- A-EI60
- A-EI120
- REI60
- REI120
- A-REI120
- E-CS30 = Hurðir
- EI-CS30
- EI-CS60
- E30 = Gluggar

BREYTING

Breyting	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið
1	DD.MM.YY	XXX	XXX



**KRark**  
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.  
Suðurlandsbraut 4a - 3.hæð, 108 Reykjavík, Ísland  
S. 564.2255, Fax. 544.4225  
Kt. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Kvistavelliir 29  
Hafnarfjörður  
Afstöðumynd

Verknúmer:	06095IE	Verkefnastjóri:	KR
Hönnun:	KR	Teiknað:	SOL
Yfirfarið:	KR	Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669
Mæliskvarði:	1:500	Dagsetning:	15.06.2007.
Skrá:	06095IE-L101.dwg	Blað:	L101