

Afstöðumynd 1:500

VERKLÝSING FYRIR KVISTAVELLIR 27

BYGGINGARLÝSING

Húsið við Kvistavelli 27 er einnar hæðar einbýlisús með kraftsperrupaki. Húsið er svonefnt tveggja þátta hús, þ.e. burðarvirkið er framleitt úr timbri með ytri klæðningu úr steinefnum, sem ljáir því yfirbragð steinsteypst mannvirkis. Á lóð er gert ráð fyrir tveim bílastæðum og litlu sorpskýli fyrir sorpilát.

Sökkjar eru úr vottuðum forsteypum einingum og botnplata eru staðsteypst með jámbentri steinsteypu, sem einangruð eru með 75 mm. plasteinangrun. Burðarvirki útveggja er úr timburgrind 50x150mm sem stífuð er af með 12mm krossviðsklæðningu á ytra byrði. Þakvirkið er kraftsperrur úr timbri afstífað með 12 mm. krossviði að ofan. og varið með þakpappa og þakjámi. Undir kraftsperrum kemur rakavarnarlag, lagnagrind og loftaklæðning. Þakið er einangrað með 200 mm. þakull.

Útveggir eru einangraðir með 150mm.steinull.

Gluggar eru úr vottuðum málmstyrktum pvc gluggum og glerjaðir með tvöföldu K-gleri. Útveggir eru klæddir að utan með keramikflísum, sem límdar eru á stálleiðara. Innan við einangrun útveggja er rakavarnarlag, lagnagrind og klæðning úr efni í flokki eitt. Veggir milli íbúðarýmis og bílskúrs skulu vera með Ei 60 eldvamarkröfum. Þessir veggir eru úr grindarefni 50x150 mm. klæddir með gífsklæðningu beggja megin og einangraðir milli laga með 150mm steinullareinangrun.

Loft yfir bílskúr er með tvöföldu lagi af gífsklæðningu. Húsið er hitað upp með gólfhitaiögn.

Frárennslislagirnir eru lagðar í grunnlagakerfi hússins. Í votrymum og bílskúr er komið fyrir gólfniðurföllum. Í gluggalausum innrymum er loftræsting.

Úr svefnhebergjum er gert ráð fyrir björgunaropum. Þakniðurföll er falin inn í útveggjakápu.

Kólnunartölur hússins skulu standast ákvæði gr 180.3 í byggingarreglugerð. Í bílskúr og íbúðarými skal koma fyrir reykskynjara og einu handslökkvitæki.

Úr svefnhebergjum er gert ráð fyrir björgunaropum. Þakniðurföll er falin inn í útveggjakápu.

Kólnunartölur hússins skulu standast ákvæði gr 180.3 í byggingarreglugerð. Í bílskúr og íbúðarými skal koma fyrir reykskynjara og einu handslökkvitæki.

KÓLNUNARTÖLUR

U-gildi útveggja	0,40 W/m ² K
U-gildi útveggja meðaltal	0,85 W/m ² K
U-gildi þaks	0,20 W/m ² K
U-gildi glugga	2,00 W/m ² K
U-gildi hurða	3,00 W/m ² K

STÆRDARMÁL

Flatarmál húss	238,7 m ²
Rúmmál húss	1,032,3 m ³
Lóðarstærð	606,0 m ²
Nýtingarhlutfall	0,36
Bílastæðafjöldi	3

TAKN

- GN = Gólfniðurfall
- PN = Þakniðurfall
- LR = Loftræsting
- VLR = Vélknúin loftræsting
- PK = Postkassar
- NL = Neyðarljós
- BO = Björgunarop
- R = Reykskynjari
- HSL = Handslökkvitæki
- ÚT = Merktur útgangur

- BO = Felliðgi við björgunarop

- = Brunaslanga
- = Stigleðsla
- = Stigleðsla út
- = Stjómstöð brunavörðunarkerfis

- = Inntak
- = Bílastæði fyrir fatlaða

- EI60 = Veggir og hæðaskil

- EI90
- A-EI60
- A-EI120
- REI60
- REI120
- A-REI120

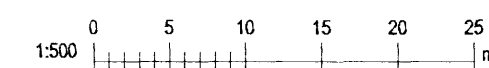
- E-CS30 = Hurðir
- EI-CS30
- EI-CS60

- E30 = Gluggar

BREYTING

Breyting	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið
1	DD.MM.YY	XXX	XXX

X



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Suðurlandsbraut 4a - 3. hæð - 108 Reykjavík - Ísland
S. 564.2255 - Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

Kvistavelliir 27

Hafnarfjörður

Afstöðumynd

Verknúmer:	06094IE	Verkefnastjóri:	MML
Hönnun:	KR	Teiknað:	MML.MES
Yfirfarið:	KR	Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669
Mælikvarði:	1:500	Dagsetning:	14.05.2007
Skrá:	06094IE.L101.dwg	Blað:	L101