

AFSTÖÐUMYND 1:500



ÞRÍVÍÐ SKYSSA

Samþykkt þann
22. AUG. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

Úr Gildi

Byggingar og emislysing:

Staðsetning
Um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum í Skógarás 20. Lóðir er í brekku og hallar til vesturs. Aðkoma að húsi og bílastaði er að vestan um Skógarás. Útverðind íbúðar verði austan húss með boinu aðgengi úr eldhúsi og baði.

Stærðir:

Landnúmer=	vantar
Staðgr.nr.=	vantar
Brúttó flatarmál=	235,9m ²
Brúttó rúmmál=	784,2m ³
Lóðarstærð=	763,1m ²
Nýtingarhlutfall=	0,30

Uppbygging og efni
Húsið er byggt úr forsteyptum einingum frá EGS einingarverksmiðju. Uppbygging útvægga er sem hér segir: Yst er 60mm veðrunarkápa, 100mm steinullar einangrun og loks 115mm steinsteypt burðarlag, mürhúðað að innan og utan. Þak er létt, einhalla. Byggt upp með 225mm sperrum með 200mm steinullareinangrun og 25mm loftunarbili. Ofan á þær komi 18mm krossviður og loks tvö lög af tregbrennanlegum eldsóðnum pappa. Neðan á spærur komi 35mm grind og loks 13mm gipsplötur. Gólf verða jámbent staðsteypt; einangruð með 75mm plasteinangrun 25kg/m³. Hitilagnir hússins verði í hefðbundnu gólfhitakerfi. Einangrun undir útkragandi gólfu verði 200mm plasteinangrun, þúsáð á og málað. Slegið verði á kuldaþrú með því að leggja einangrun í steypta innveggi og milligólf þar sem það á við. Lettir innveggir verða ýmist steyptir eða hefðbundnir 100 mm gífsveggir á álgrindarkerfi, spartlaðir og málaðir. Handrind verði úr stáli og öryggisgler og uppfylli öll ákvæði byggingaregluglugerðar. Gólfefni verða ýmist parket eða flisar. Klæðningar í bílskúr verði í flokki 1. Frágangur stíga og handrinda verði í samræmi við kröfur byggingaregluglugerðar. Sorpskýfi og veggur á lóð framan við hús og veggir á vernd verði steypt.

Bunavarnir
Reyksskynjarar verði staðsettir miðsvæðis í húsinu á báðum hæðum. Handslökkvitaeki og læstur lyfjaskapur verði í íbúð.

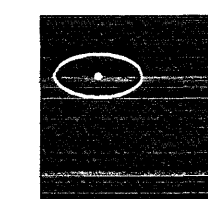
KÖLNUNARTÖLUR:

Þak	0,2 W/m ² K
Útveggir	0,4 W/m ² K
Gluggar	2,0 W/m ² K
Gólf a fyllingu	0,3 W/m ² K
Útveggir vegið meðaltal	0,2 W/m ² K

C:
B:
A: Hækkun á grunnkóta húss 02.08.07
BREYTINGAR: DAGS:

SKÓGARÁS 20, HAFNARFIRÐI

VERK:
ADALUPPDRÁTTUR KVARÐI: 1:500
DAGS: 04,04,07
AFSTÖÐUMYND TEIKN: LME,IFG,ÁK,RH
SKRÁNINGARTAFLA SKRÁ:



KOLLGÁTA
arkitektúr - hönnun
Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri
Símar: 462 7881 - 862 7881
Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969

Skráningartafla: Skógarás 20, Hafnarfirði
Landnúmer: ventar
Matshlutunúmer: 01

Skrásetjari: Ámi Kristjánsson
Kennitala: 211270-4469
Útgáta: 4.01k
Dags: 9.5.2007

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-halc	Botnflötur m ²	Miljöflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Eirt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
Matshluti					244,4	0,0	8,5	8,5	235,9	0,0			784,2	218,4	235,9		681,932
Botn													22,0				
A	01	1. hæð íbúð	N	0101	110,0	0,0	8,5	0,0	110,0	0,0			308,0	97,0	110,0		
A	0101				76,5		8,5		76,5		2,80	2,80	214,2	67,8	76,5	2,80	189,840
A	0102	Bílskúr	B	0102	33,5				33,5		2,80	2,80	93,8	29,2	33,5	2,80	81,760
A	02	2. hæð íbúð	N	0201	134,4	0,0	0,0	8,5	125,9	0,0			454,2	121,4	125,9		
A	0201				134,4			8,5	125,9		2,83	3,93	454,2	121,4	125,9	3,38	410,332

Athugasemdir

Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Eirt flatarmál m ²	Sereign m ²	Skiptarúmmál Sereign sameign m ³
0101	Íbúð	76,5	189,840	189,840
0102	Bílskúr	33,5	81,760	81,760
0201	Íbúð	125,9	410,332	410,332
	Alls	235,9	681,932	681,932

SKRÁNINGARTAFLA