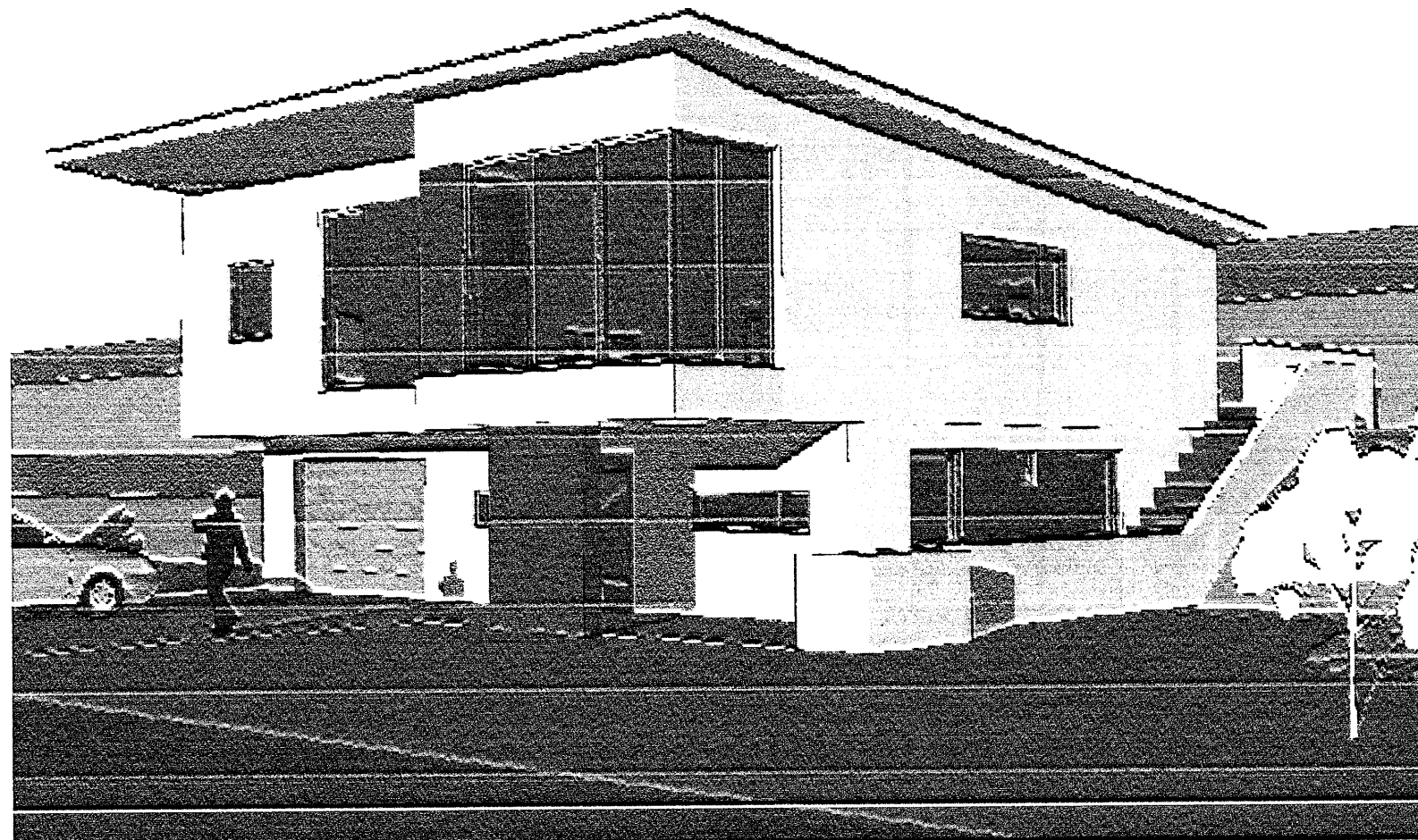


AFSTÖÐUMYND 1:500



ÞRÍVÍÐ SKYSSA

Skráningartafla: Skógarás 20, Hafnarfirði  
 Landnúmer: 01  
 Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ámi Kristjánsson  
 Kennitala: 211270-4469  
 Útgáfa: 4.01k Dags: 9.5.2007

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rým hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m <sup>2</sup>	Milliflotur m <sup>2</sup>	Stígar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflotur m <sup>2</sup>	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflotur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál rúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					244,4	0,0	8,5	8,5	235,9	0,0			784,2	218,4	235,9		681,932
<b>Botn</b>													22,0				
A	0101	1. hæð	N	0101	110,0	0,0	8,5	0,0	110,0	0,0			308,0	97,0	110,0		189,840
A	0102	Íbúð	B	0102	76,5		8,5		76,5		2,80	2,80	214,2	67,8	76,5	2,80	81,760
		<b>Bílskúr</b>			33,5				33,5		2,80	2,80	93,8	29,2	33,5	2,80	
A	0201	2. hæð	N	0201	134,4	0,0	0,0	8,5	125,9	0,0			454,2	121,4	125,9		410,332
		<b>Íbúð</b>			134,4			8,5	125,9		2,83	3,93	454,2	121,4	125,9	3,38	

**Athugasemdir**

Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101

**Sameignir sumra**

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál	
			Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>
0101	Íbúð	76,5	189,840	189,840
0102	Bílskúr	33,5	81,760	81,760
0201	Íbúð	125,9	410,332	410,332
	<b>Alls</b>	<b>235,9</b>	<b>681,932</b>	<b>681,932</b>

SKRÁNINGARTAFLA

Samþykkt þann

23 MAY 2007

Byggingafræðingur  
 f.h. Jón Sigurðsson

**Úr Gildi**

Byggingar og efnislýsing:  
 Staðsetning  
 Um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum að Skógarás 20. Lóðir er í brekku og hallar til vesturs. Aðkoma að húsi og bílastæði er að vestan um Skógarás. Útverðing íbúðar verði austan húss með beinu aðgengi úr eldhúsi og baði.

Stærðir:  
 Landnúmer= vantar  
 Staðgr. nr.= vantar  
 Brúttó flatarmál= 235,9m<sup>2</sup>  
 Brúttó rúmmál= 784,2m<sup>3</sup>  
 Lóðarstærð= 763,1m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall= 0,30

**Uppbygging og efni**  
 Húsið er byggt úr forsteyptum einingum frá EGS einingarverksmiðju. Uppbygging útvegga er sem hér segir: Yst er 60mm veðrunarkápa, 100mm steinullar einangrun og loks 115mm steinsteypt burðarlag. múrhuðað að innan og utan. Pak er létt, cinhalla. Byggt upp með 225mm sperrum með 200mm steinullareinangrun og 25mm loftunarbili. Ofan á þær komi 18mm krossviður og loks tvö lög af tregbrennanlegum eldsöðnum pappa. Neðan á sperrur komi 35mm grind og loks 13mm gipsplötur. Gólf verða jarnbent staðsteypt, einangruð með 75mm plasteinangrun 25kg/m<sup>3</sup>. Hitalagnir hússins verði í hefðbundnu gólfhitakerfi. Einangrun undir útkragandi gólf verði 200mm plasteinangrun, þússað á og málað. Sleigið verði á kuldaþrú með því að leggja einangrun í steypa innveggi og milligólf þar sem það á við. Léttr innveggir verða ýmist steyptr eða hefðbundnir 100 mm gífsveggir á algjördarkerfi, spartiðir og málaðir. Handrúð verði úr stáli og öryggisler og upplýti öll ákvæði byggingareglugerðar. Gólfefni verða ýmist parket eða flisar. Klæðningar í bílskúr verði í flokki 1. Frágangur stíga og handrúða verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar. Sorpskýli og veggur á lóð framan við hús og veggir á vernd verði steyptr.

**Bunavarnir**  
 Reykskynjarar verði staðsettir miðsvæðis í húsinu á báðum hæðum. Handslökkviteki og læstur lyfjaskápur verði í íbúð.  
**KÖLNUNARTÖLUR:**  
 Pak 0,2 W/m<sup>2</sup>K  
 Útveggir 0,4 W/m<sup>2</sup>K  
 Gluggar 2,0 W/m<sup>2</sup>K  
 Gólf á fyllingu 0,3 W/m<sup>2</sup>K  
 Útveggir vegið meðaltal 0,2 W/m<sup>2</sup>K

C:  
 B:  
 A:  
 BREYTINGAR: DAGS:

SKÓGARÁS 20, HAFNARFIRÐI  
 VERK:  
 AÐALUPPDRAÐTÚR KVARDI: 1: 500  
 DAGS: 04,04,07  
 AFSTÖÐUMYND TEIKN: LME,IFG,AK,RH  
 SKRÁNINGARTAFLA SKRÁ:

**KOLLGÁTA**  
 arkitektúr - hönnun  
 Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri  
 Símar: 462 7881 - 862 7881  
 Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969