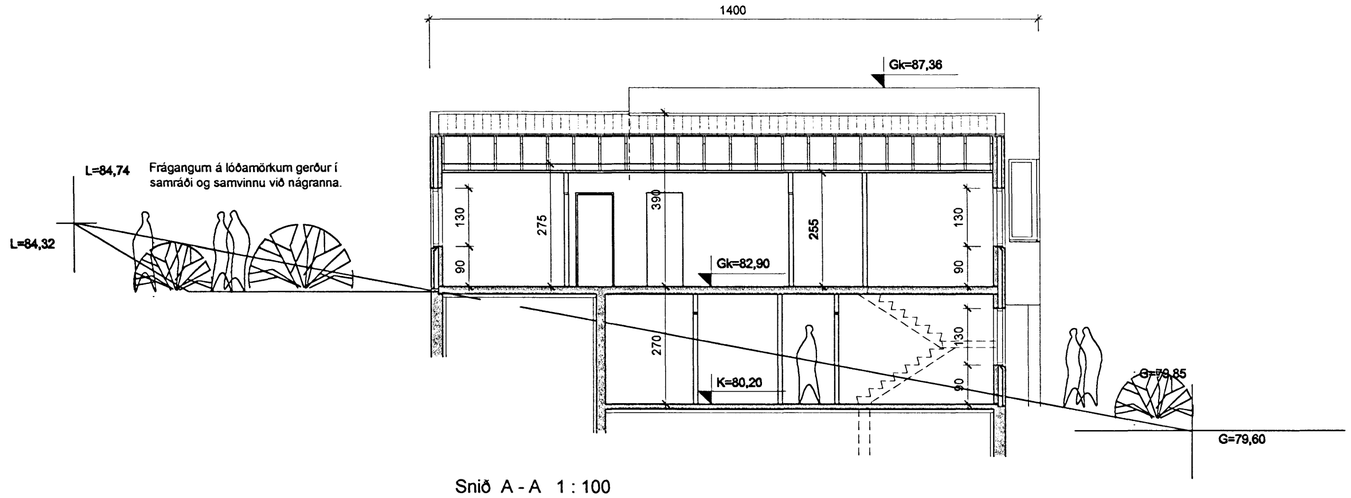
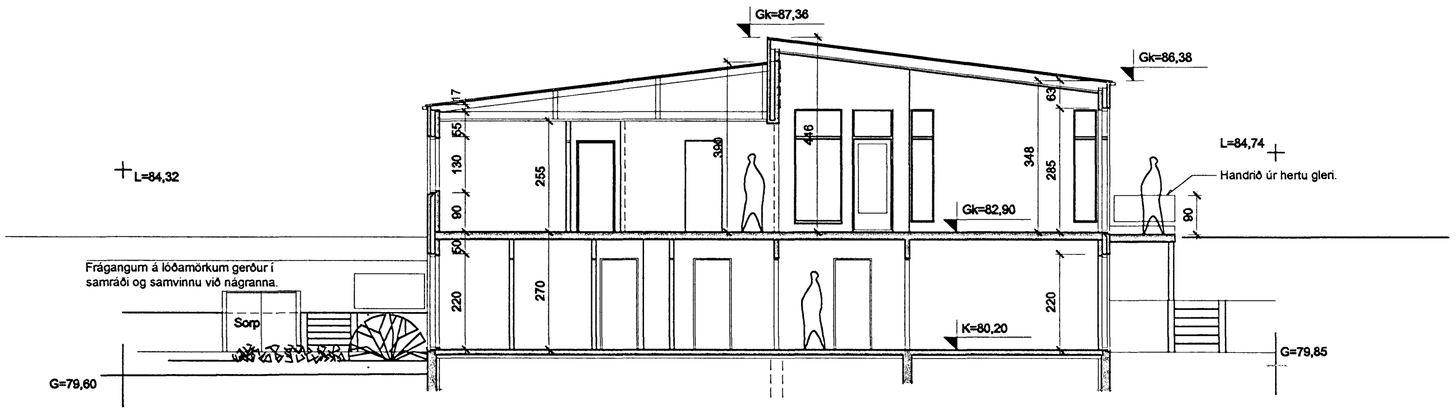
Furuás 32 Haf.



Snið A - A 1 : 100



Snið B - B 1 : 100

Sambykkt þann
23 MAI 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Pétursson

Furuás 32 Hafnarfirði (st.gr. 1400-01-25800320) er einbýlishús byggt á tveim hæðum, með innbyggða bílgeymslu á neðri hæð.

Lýsing:
Undirstöður eru staðsteyptar úr járnbentri steinsteypu, settar á staðsteypt þrifalag á föstum botni (klöpp). Einangrað að innanverðu minnst 50 sm niðurfyrir yfirborð á jörð. Botnplata er úr járnbentri steinsteypu, staðsteypt á 75 mm plasteinangrun og þjappaðri uppfyllingu. Útveggir eru úr forsteyptum einingum af viðurkenndri gerð. Útveggjaeiningar eru samlokur með minnst 100 mm innri (burðar) vegg,100 mm einangrun og minnst 70 mm steinað ytra lag. Útveggjaeiningar uppfylla kröfur Rb.
Berandi innveggir eru úr minnst 100 mm forsteyptum einingum. Sandspartlað og málað á hefðbundinn máta. Léttir innveggir eru gipsklæddir á málmstoðir.
Þak, sem er með 7° halla, er úr timbri borðaklætt á sperrur og lagt tveim lögum af þakpakka. Ofaná pappalögin eru settar lektur úr 45x60 mm með c/c 900 mm, sem bárujárnið er fest í. Þak er klætt ljósgrátt bárustáli. Einangrað er á milli sperra með 200 mm steinull. Rakavörn er þaolplast og minnst 500 mm² loftræsing fyrir hvem m² þakflatar. Steining á útveggjum er blágrítt með ljósari iblondun (lipariit og indesit). Gluggar og hurðir úr timbri, litaðir í ljósbrúnum viðaralit. Glerjað er með k-glei.
Húsið tengist hitaveitu svæðisins og er hitað með slöngulögnum í gólfum ásamt handklæðaofnum á snyrtingum.
Lagnir fyrir neysluvatn eru lagðar rör í rör. Frágangum á lóðamörkum gerður í samráði og samvinnu við nágranna.

Stærð brúttó:

Íbúð 1. hæð	88,0 m²	237,6 m³
Bílageymsla	30,3 m²	81,1 m³
Íbúð 2. hæð	174,4 m²	629,5 m³
Alls	292,7 m²	948,2 m³

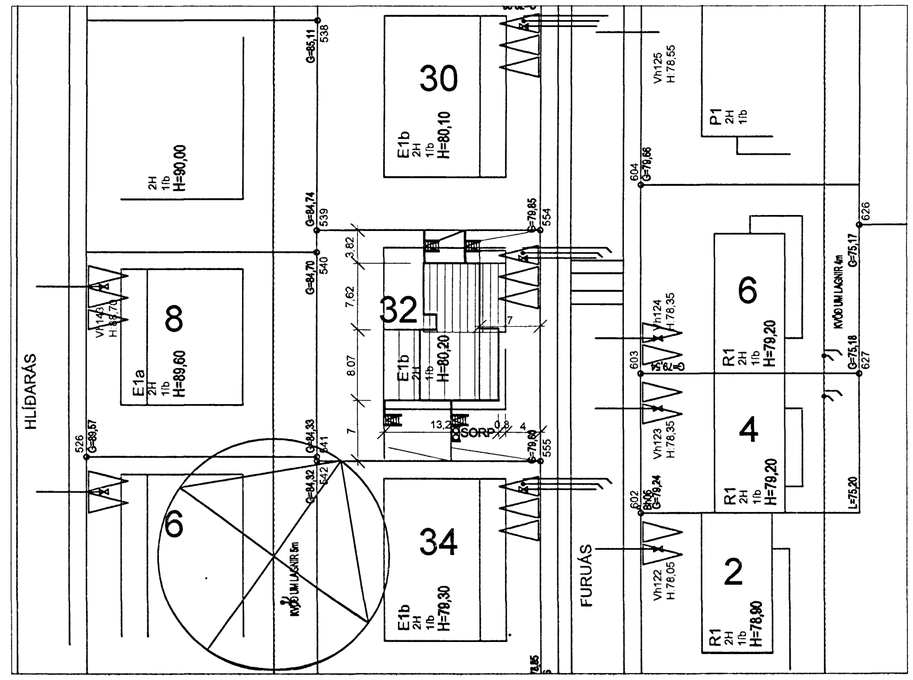
Byggður flötur: 174,4 m²
Nýting 292,7/681=0,42

Kólnunartölur w/m² c

Útveggir	0,40
Þak	0,20
Gólf	0,30

Vegið meðaltal:

Gluggar, karmar og k-gler	2,00
Veggir	0,80



Afstöðumynd 1 : 500

Breyting í maí 2007. Húsið hækkað um 30 sm.

VERKEFNI Furuás 32 Haf.	DAGS. 07.12.2006 BR. 17.01.2007 08.02.2007 12.05.'07	VERK.NR. TEIKN. ÁJ
Sniðmyndir 1 : 100 Afstaða 1 : 500		TEIKN. NR. AF 101 3

ARKO
170441-4519
ÁSMUNDUR JÓHANNSSON
sími 8992943
netfang asj@ir.is