ESKIVELLIR 21 HAFNARFIRÐI.

Skráningartafla: Eskivellir 21A Hafnarfirði | **Skrásetjari:** Viktor Þór Sigurðsson
Landnúmer: 204201 | **Kennitala:** 200369-4759
Matshlutanúmer: 01 | Útgáfa: 4.01b | **Dags.:** 12.5.2007

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			2.325,7	0,0	28,5	49,6	1.779,1	0,0			5.748,0	1.524,8	1.587,5		4.597,480
		Botn											85,2				
	00	**Kjallari**			124,3	0,0	5,9	0,0	124,3	0,0			332,8	93,8	38,3		
A	0001	**Geymsla**	N	0101	13,4				13,4		2,60	2,60	34,8	10,6	13,4	2,60	27,560
A	0002	**Geymsla**	N	0103	11,3				11,3		2,60	2,60	29,4	8,6	11,3	2,60	22,360
A	0003	**Geymsla**	N	0102	7,5				7,5		2,60	2,60	19,5	6,3	7,5	2,60	16,380
A	0004	**Geymsla**	N	0104	6,6				6,6		2,60	2,60	17,2	5,8	6,6	2,60	15,080
A	0005	**Hjól og vagnar**	N	Y1	16,3				16,3		2,60	2,60	42,4	14,8		2,60	38,480
A	0006	**Vatnsinntök**	T	Y1	8,4				8,4		2,60	2,60	21,8	7,4		2,60	19,240
A	0007	**Rafmagnsinntök**	T	Y1	13,7				13,7		2,60	2,60	35,6	11,3		2,60	29,380
A	0008	**Lyfta**	U	Y1	6,9				6,9		2,60	2,60	27,6	4,6		2,60	11,960
A	0009	**Stigahús**	U	Y1	40,2		5,9		40,2		2,60	2,60	104,5	24,4		2,60	63,440
	01	**1. hæð**			426,1	0,0	7,2	12,4	413,7	0,0			1.193,1	359,1	363,7		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	103,2				103,2		2,80	2,80	289,0	88,8	103,2	2,80	248,640
A	0102	**Íbúð**	N	0102	86,3				86,3		2,80	2,80	241,6	76,1	86,3	2,80	213,080
A	0103	**Íbúð**	N	0103	79,6				79,6		2,80	2,80	222,9	70,6	79,6	2,80	197,680
A	0104	**Íbúð**	N	0104	94,6				94,6		2,80	2,80	264,9	83,8	94,6	2,80	234,640
A	0105	**Hjól og vagnar**	N	Y1	34,9				34,9		2,80	2,80	97,7	30,1		2,80	84,280
A	0106	**Lyfta**	U	Y1	6,7			4,6	2,1		2,80	2,80	18,8	0,0		2,80	0,000
A	0107	**Stigahús**	U	Y1	20,8		7,2	7,8	13,0		2,80	2,80	58,2	9,7		2,80	27,160
	02	**2. hæð**			426,1	0,0	7,2	12,4	413,7	0,0			1.193,1	357,3	395,0		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	103,2				103,2		2,80	2,80	289,0	88,8	103,2	2,80	248,640
A	0202	**Íbúð**	N	0202	86,3				86,3		2,80	2,80	241,6	76,1	86,3	2,80	213,080
A	0203	**Íbúð**	N	0203	79,6				79,6		2,80	2,80	222,9	70,6	79,6	2,80	197,680
A	0204	**Íbúð**	N	0204	94,6				94,6		2,80	2,80	264,9	83,8	94,6	2,80	234,640
A	0205	**Geymsla**	N	0204	8,2				8,2		2,80	2,80	23,0	6,1	8,2	2,80	17,080
A	0206	**Geymsla**	N	0202	6,3				6,3		2,80	2,80	17,6	5,1	6,3	2,80	14,280
A	0207	**Geymsla**	N	0201	9,0				9,0		2,80	2,80	25,2	7,6	9,0	2,80	21,280
A	0208	**Geymsla**	N	0203	7,8				7,8		2,80	2,80	21,8	6,6	7,8	2,80	18,480
A	0209	**Gangur**	U	Y1	3,6				3,6		2,80	2,80	10,1	2,9		2,80	8,120
A	0210	**Lyfta**	U	Y1	6,7			4,6	2,1		2,80	2,80	18,8	0,0		2,80	0,000
A	0211	**Stigahús**	U	Y1	20,8		7,2	7,8	13,0		2,80	2,80	58,2	9,7		2,80	27,160
B	0212	**Svalaskýli**	S	0201	25,4				25,4							1,00	25,400
B	0213	**Svalaskýli**	S	0202	18,0				18,0							1,00	18,000
B	0214	**Svalaskýli**	S	0203	16,6				16,6							1,00	16,600
B	0215	**Svalaskýli**	S	0204	10,3				10,3							1,00	10,300
B	0216	**Svalagangur**	S	Y1	28,1				28,1							1,00	28,100
B	0217	**Svalagangur**	S	Y1	17,2				17,2							1,00	17,200
	03	**3. hæð**			426,1	0,0	7,2	12,4	413,7	0,0			1.193,1	357,3	395,0		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	103,2				103,2		2,80	2,80	289,0	88,8	103,2	2,80	248,640
A	0302	**Íbúð**	N	0302	86,3				86,3		2,80	2,80	241,6	76,1	86,3	2,80	213,080
A	0303	**Íbúð**	N	0303	79,6				79,6		2,80	2,80	222,9	70,6	79,6	2,80	197,680
A	0304	**Íbúð**	N	0304	94,6				94,6		2,80	2,80	264,9	83,8	94,6	2,80	234,640
A	0305	**Geymsla**	N	0304	8,2				8,2		2,80	2,80	23,0	6,1	8,2	2,80	17,080
A	0306	**Geymsla**	N	0302	6,3				6,3		2,80	2,80	17,6	5,1	6,3	2,80	14,280
A	0307	**Geymsla**	N	0301	9,0				9,0		2,80	2,80	25,2	7,6	9,0	2,80	21,280
A	0308	**Geymsla**	N	0303	7,8				7,8		2,80	2,80	21,8	6,6	7,8	2,80	18,480
A	0309	**Gangur**	U	Y1	3,6				3,6		2,80	2,80	10,1	2,9		2,80	8,120
A	0310	**Lyfta**	U	Y1	6,7			4,6	2,1		2,80	2,80	18,8	0,0		2,80	0,000
A	0311	**Stigahús**	U	Y1	20,8		7,2	7,8	13,0		2,80	2,80	58,2	9,7		2,80	27,160
B	0312	**Svalaskýli**	S	0301	25,4				25,4							1,00	25,400
B	0313	**Svalaskýli**	S	0302	18,0				18,0							1,00	18,000
B	0314	**Svalaskýli**	S	0303	16,6				16,6							1,00	16,600
B	0315	**Svalaskýli**	S	0304	10,3				10,3							1,00	10,300
B	0316	**Svalagangur**	S	Y1	28,1				28,1							1,00	28,100
B	0317	**Svalagangur**	S	Y1	17,2				17,2							1,00	17,200
	04	**4. hæð**			426,1	0,0	0,0	12,4	413,7	0,0			1.202,4	357,3	395,0		
A	0401	**Íbúð**	N	0401	103,2				103,2		2,80	2,80	289,0	88,8	103,2	2,80	248,640
A	0402	**Íbúð**	N	0402	86,3				86,3		2,80	2,80	241,6	76,1	86,3	2,80	213,080
A	0403	**Íbúð**	N	0403	79,6				79,6		2,80	2,80	222,9	70,6	79,6	2,80	197,680
A	0404	**Íbúð**	N	0404	94,6				94,6		2,80	2,80	264,9	83,8	94,6	2,80	234,640
A	0405	**Geymsla**	N	0404	8,2				8,2		2,80	2,80	23,0	6,1	8,2	2,80	17,080
A	0406	**Geymsla**	N	0402	6,3				6,3		2,80	2,80	17,6	5,1	6,3	2,80	14,280
A	0407	**Geymsla**	N	0401	9,0				9,0		2,80	2,80	25,2	7,6	9,0	2,80	21,280
A	0408	**Geymsla**	N	0403	7,8				7,8		2,80	2,80	21,8	6,6	7,8	2,80	18,480
A	0409	**Gangur**	U	Y1	3,6				3,6		2,80	2,80	10,1	2,9		2,80	8,120
A	0410	**Lyfta**	U	Y1	6,7			4,6	2,1		4,20	4,20	28,1	0,0		4,20	0,000
A	0411	**Stigahús**	U	Y1	20,8			7,8	13,0		2,80	2,80	58,2	9,7		2,80	27,160
B	0412	**Svalaskýli**	S	0401	25,4				25,4							1,00	25,400
B	0413	**Svalaskýli**	S	0402	18,0				18,0							1,00	18,000
B	0414	**Svalaskýli**	S	0403	16,6				16,6							1,00	16,600
B	0415	**Svalaskýli**	S	0404	10,3				10,3							1,00	10,300
B	0416	**Svalagangur**	S	Y1	28,1				28,1							1,00	28,100
B	0417	**Svalagangur**	S	Y1	17,2				17,2							1,00	17,200
	05	**Þakrými**			497,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			548,3	0,0	0,0		
A	0501	**Þakrými**	V	X	497,0						0,50	2,31	548,3				

Athugasemdir

Verönd merkt 01-08 (40,5 m²) tilheyrir íbúð 01-01
Verönd merkt 01-09 (28,9 m²) tilheyrir íbúð 01-02
Verönd merkt 01-10 (25,7 m²) tilheyrir íbúð 01-03
Verönd merkt 01-11 (16,0 m²) tilheyrir íbúð 01-04
Rými í sameign sumra, merkt Y1 er sameign íbúðanna 01-01, 01-02, 01-03, 01-04, 02-01, 02-02, 02-03, 02-04, 03-01, 03-02, 03-03, 03-04, 04-01, 04-02, 04-03 & 04-04 í húsi 21A.
Sorpgerði merkt (01-12) (18,3 m²) tilheyrir húsinu Eskivellir 21A.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Íbúð	Y1	Sameign	S	6,7686%
0102	Íbúð	Y1	Sameign	S	5,6215%
0103	Íbúð	Y1	Sameign	S	5,3906%
0104	Íbúð	Y1	Sameign	S	6,1179%
0201	Íbúð	Y1	Sameign	S	7,2350%
0202	Íbúð	Y1	Sameign	S	6,0111%
0203	Íbúð	Y1	Sameign	S	5,7024%
0204	Íbúð	Y1	Sameign	S	6,4192%
0301	Íbúð	Y1	Sameign	S	7,2350%
0302	Íbúð	Y1	Sameign	S	6,0111%
0303	Íbúð	Y1	Sameign	S	5,7024%
0304	Íbúð	Y1	Sameign	S	6,4192%
0401	Íbúð	Y1	Sameign	S	7,2350%
0402	Íbúð	Y1	Sameign	S	6,0111%
0403	Íbúð	Y1	Sameign	S	5,7024%
0404	Íbúð	Y1	Sameign	S	6,4192%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	115,6	276,200	311,093
0102	**Íbúð**	93,8	229,460	258,450
0103	**Íbúð**	90,9	220,040	247,339
0104	**Íbúð**	101,2	249,720	281,269
0201	**Íbúð**	112,2	295,320	332,527
0202	**Íbúð**	92,6	245,360	276,359
0203	**Íbúð**	87,4	232,760	262,166
0204	**Íbúð**	102,8	262,020	295,120
0301	**Íbúð**	112,2	295,320	332,627
0302	**Íbúð**	92,6	245,360	276,359
0303	**Íbúð**	87,4	232,760	262,166
0304	**Íbúð**	102,8	262,020	295,120
0401	**Íbúð**	112,2	295,320	332,627
0402	**Íbúð**	92,6	245,360	276,359
0403	**Íbúð**	87,4	232,760	262,166
0404	**Íbúð**	102,8	262,020	295,120
	Alls	1.587,5	4.081,800	4.597,467

Skráningartafla: Eskivellir 21B Hafnarfirði | **Skrásetjari:** Viktor Þór Sigurðsson
Landnúmer: 204201 | **Kennitala:** 200369-4759
Matshlutanúmer: 02 | Útgáfa: 4.01b | **Dags.:** 12.5.2007

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.627,1	0,0	35,7	48,8	1.237,3	0,0			4.028,9	1.049,4	1.080,8		3.139,980
		Botn											59,9				
	00	**Kjallari**			88,9	0,0	6,9	0,0	88,9	0,0			238,8	64,2	20,5		
A	0001	**Geymsla**	N	0101	6,7				6,7		2,60	2,60	17,4	4,7	6,7	2,60	12,220
A	0002	**Geymsla**	N	0103	6,6				6,6		2,60	2,60	17,2	5,6	6,6	2,60	14,560
A	0003	**Geymsla**	N	0102	7,2				7,2		2,60	2,60	18,7	5,4	7,2	2,60	14,040
A	0004	**Hjól og vagnar**	N	Y2	11,9				11,9		2,60	2,60	30,9	10,5		2,60	27,300
A	0005	**Vatnsinntök**	T	Y2	6,3				6,3		2,60	2,60	16,4	5,6		2,60	14,560
A	0006	**Rafmagnsinntök**	T	Y2	8,9				8,9		2,60	2,60	23,1	7,6		2,60	19,760
A	0007	**Lyfta**	U	Y2	5,5				5,5		2,60	2,60	22,0	4,4		2,60	11,440
A	0008	**Stigahús**	U	Y2	35,8		6,9		35,8		2,60	2,60	93,1	20,4		2,60	53,040
	01	**1. hæð**			299,3	0,0	7,2	12,2	287,1	0,0			838,0	245,1	251,5		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	91,9				91,9		2,80	2,80	257,3	79,7	91,9	2,80	223,160
A	0102	**Íbúð**	N	0102	71,2				71,2		2,80	2,80	199,4	62,0	71,2	2,80	173,600
A	0103	**Íbúð**	N	0103	88,4				88,4		2,80	2,80	247,5	76,1	88,4	2,80	213,080
A	0104	**Hjól og vagnar**	N	Y2	20,6				20,6		2,80	2,80	57,6	16,9		2,80	47,320
A	0105	**Lyfta**	U	Y2	5,1			4,4	0,7		2,80	2,80	14,3	0,0		2,80	0,000
A	0106	**Stigahús**	U	Y2	22,1		7,2	7,8	14,3		2,80	2,80	61,9	10,4		2,80	29,120
	02	**2. hæð**			299,3	0,0	7,2	12,2	287,1	0,0			838,0	246,7	269,6		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	91,9				91,9		2,80	2,80	257,3	79,7	91,9	2,80	223,160
A	0202	**Íbúð**	N	0202	71,2				71,2		2,80	2,80	199,4	62,0	71,2	2,80	173,600
A	0203	**Íbúð**	N	0203	88,4				88,4		2,80	2,80	247,5	76,1	88,4	2,80	213,080
A	0204	**Geymsla**	N	0202	6,3				6,3		2,80	2,80	17,6	4,5	6,3	2,80	12,600
A	0205	**Geymsla**	N	0201	4,8				4,8		2,80	2,80	13,4	3,8	4,8	2,80	10,640
A	0206	**Geymsla**	N	0203	7,0				7,0		2,80	2,80	19,6	5,7	7,0	2,80	15,960
A	0207	**Gangur**	U	Y2	2,5				2,5		2,80	2,80	7,0	4,5		2,80	12,600
A	0208	**Lyfta**	U	Y2	5,1			4,4	0,7		2,80	2,80	14,3	0,0		2,80	0,000
A	0209	**Stigahús**	U	Y2	22,1		7,2	7,8	14,3		2,80	2,80	61,9	10,4		2,80	29,120
B	0210	**Svalaskýli**	S	0201	14,2				14,2							1,00	14,200
B	0211	**Svalaskýli**	S	0202	10,8				10,8							1,00	10,800
B	0212	**Svalaskýli**	S	0203	17,4				17,4							1,00	17,400
B	0214	**Svalagangur**	S	Y2	12,6				12,6							1,00	12,600
B	0215	**Svalagangur**	S	Y2	16,5				16,5							1,00	16,500
	03	**3. hæð**			299,3	0,0	7,2	12,2	287,1	0,0			838,0	246,7	269,6		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	91,9				91,9		2,80	2,80	257,3	79,7	91,9	2,80	223,160
A	0302	**Íbúð**	N	0302	71,2				71,2		2,80	2,80	199,4	62,0	71,2	2,80	173,600
A	0303	**Íbúð**	N	0303	88,4				88,4		2,80	2,80	247,5	76,1	88,4	2,80	213,080
A	0304	**Geymsla**	N	0302	6,3				6,3		2,80	2,80	17,6	4,5	6,3	2,80	12,600
A	0305	**Geymsla**	N	0301	4,8				4,8		2,80	2,80	13,4	3,8	4,8	2,80	10,640
A	0306	**Geymsla**	N	0303	7,0				7,0		2,80	2,80	19,6	5,7	7,0	2,80	15,960
A	0307	**Gangur**	U	Y2	2,5				2,5		2,80	2,80	7,0	4,5		2,80	12,600
A	0308	**Lyfta**	U	Y2	5,1			4,4	0,7		2,80	2,80	14,3	0,0		2,80	0,000
A	0309	**Stigahús**	U	Y2	22,1		7,2	7,8	14,3		2,80	2,80	61,9	10,4		2,80	29,120
B	0310	**Svalaskýli**	S	0301	14,2				14,2							1,00	14,200
B	0311	**Svalaskýli**	S	0302	10,8				10,8							1,00	10,800
B	0312	**Svalaskýli**	S	0303	17,4				17,4							1,00	17,400
B	0313	**Svalagangur**	S	Y2	12,6				12,6							1,00	12,600
B	0314	**Svalagangur**	S	Y2	16,5				16,5							1,00	16,500
	04	**4. hæð**			299,3	0,0	7,2	12,2	287,1	0,0			838,0	246,7	269,6		
A	0401	**Íbúð**	N	0401	91,9				91,9		2,80	2,80	257,3	79,7	91,9	2,80	223,160
A	0402	**Íbúð**	N	0402	71,2				71,2		2,80	2,80	199,4	62,0	71,2	2,80	173,600
A	0403	**Íbúð**	N	0403	88,4				88,4		2,80	2,80	247,5	76,1	88,4	2,80	213,080
A	0404	**Geymsla**	N	0402	6,3				6,3		2,80	2,80	17,6	4,5	6,3	2,80	12,600
A	0405	**Geymsla**	N	0401	4,8				4,8		2,80	2,80	13,4	3,8	4,8	2,80	10,640
A	0406	**Geymsla**	N	0403	7,0				7,0		2,80	2,80	19,6	5,7	7,0	2,80	15,960
A	0407	**Gangur**	U	Y2	2,5				2,5		2,80	2,80	7,0	4,5		2,80	12,600
A	0408	**Lyfta**	U	Y2	5,1			4,4	0,7		2,80	2,80	14,3	0,0		2,80	0,000
A	0409	**Stigahús**	U	Y2	22,1		7,2	7,8	14,3		2,80	2,80	61,9	10,4		2,80	29,120
B	0410	**Svalaskýli**	S	0401	14,2				14,2							1,00	14,200
B	0411	**Svalaskýli**	S	0402	10,8				10,8							1,00	10,800
B	0412	**Svalaskýli**	S	0403	17,4				17,4							1,00	17,400
B	0413	**Svalagangur**	S	Y2	12,6				12,6							1,00	12,600
B	0414	**Svalagangur**	S	Y2	16,5				16,5							1,00	16,500
	05	**Þakrými**			341,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			376,2	0,0	0,0		
A	0501	**Þakrými**	V	X	341,0						0,50	2,31	376,2				

Athugasemdir

Verönd merkt 01-07 (21,5 m²) tilheyrir íbúð 01-01.
Verönd merkt 01-08 (16,3 m²) tilheyrir íbúð 01-02.
Verönd merkt 01-09 (27,5 m²) tilheyrir íbúð 01-03.
Rými í sameign sumra, merkt Y2 er sameign íbúðanna: 01-01, 01-02, 01-03, 02-01, 02-02, 02-03, 03-01, 03-02, 03-03, 04-01, 04-02 & 04-03 í húsi 21B.
Sorpgerði merkt (01-10) (14,3 m²) tilheyrir húsinu Eskivellir 21B.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Íbúð	Y2	Sameign	S	8,6379%
0102	Íbúð	Y2	Sameign	S	6,8859%
0103	Íbúð	Y2	Sameign	S	8,3538%
0201	Íbúð	Y2	Sameign	S	9,1010%
0202	Íbúð	Y2	Sameign	S	7,2294%
0203	Íbúð	Y2	Sameign	S	9,0437%
0301	Íbúð	Y2	Sameign	S	9,1010%
0302	Íbúð	Y2	Sameign	S	7,2294%
0303	Íbúð	Y2	Sameign	S	9,0437%
0401	Íbúð	Y2	Sameign	S	9,1010%
0402	Íbúð	Y2	Sameign	S	7,2294%
0403	Íbúð	Y2	Sameign	S	9,0437%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	98,6	235,380	271,223
0102	**Íbúð**	78,4	187,640	216,218
0103	**Íbúð**	95,0	227,640	262,312
0201	**Íbúð**	96,7	248,000	285,771
0202	**Íbúð**	77,5	197,000	227,003
0203	**Íbúð**	95,4	246,440	283,976
0301	**Íbúð**	96,7	248,000	285,771
0302	**Íbúð**	77,5	197,000	227,003
0303	**Íbúð**	95,4	246,440	283,976
0401	**Íbúð**	96,7	248,000	285,771
0402	**Íbúð**	77,5	197,000	227,003
0403	**Íbúð**	95,4	246,440	283,976
	Alls	1.080,8	2.724,980	3.140,003

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
18 JÚLÍ 2007
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Úr Gildi

ESKIVELLIR 21 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Skráningartafla.
Mælikvarði:	Dagsetning: 14 maí 2007.
Undirskrift:	
Blað nr: 14 af 14.	
Breytt:	