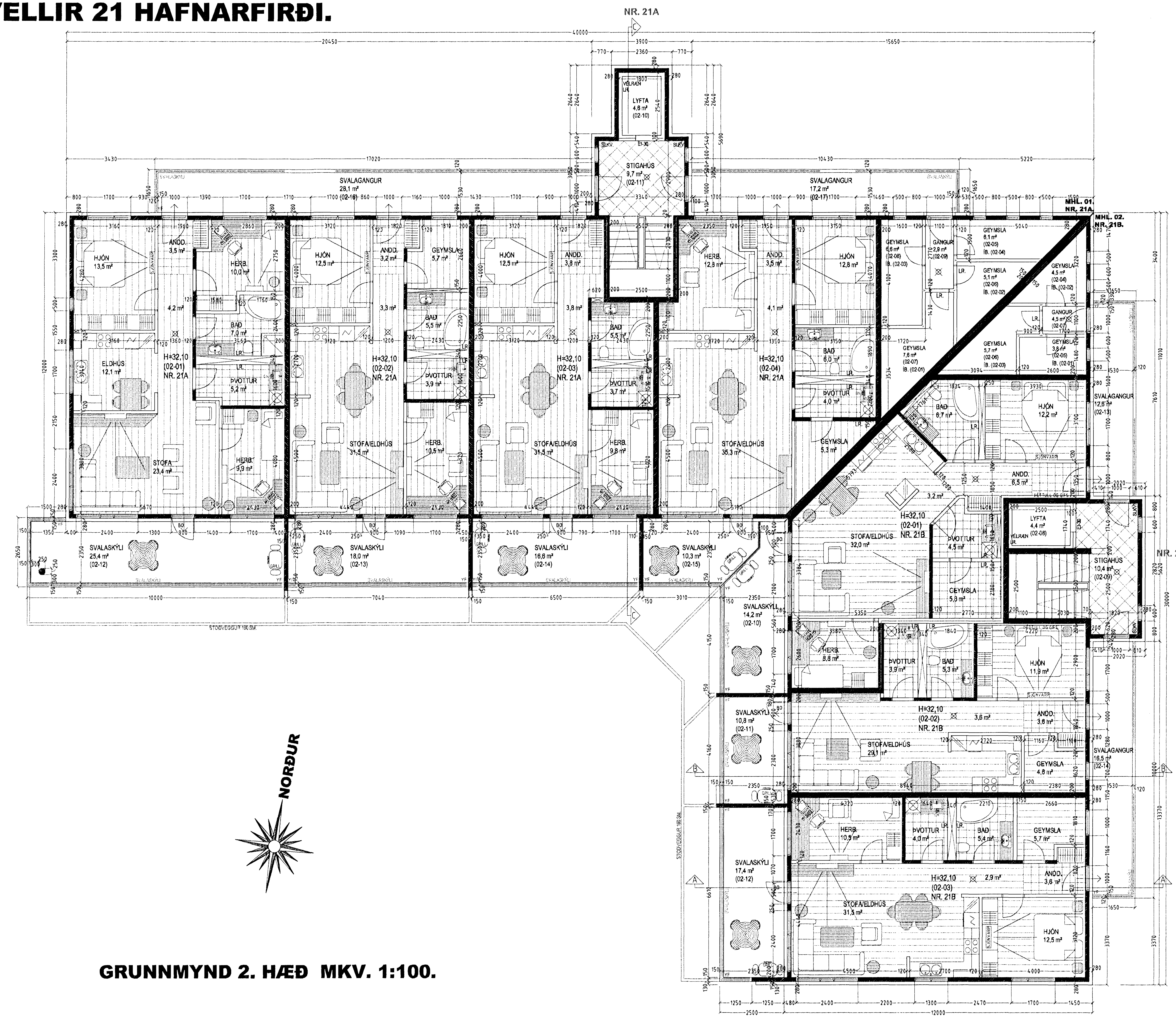
ESKIVELLIR 21 HAFNARFIRÐI.



GRUNNMYND 2. HÆÐ MKV. 1:100.

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

18 JULI 2007

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Úr Gildi

Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið er staðsteypt á hefðbundin hátt.
Kjallari er staðsteyptur og einangraður að utanverðu.
1 - 4. hæð er staðsteypt, einangruð og klædd að utanverðu.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp.
Gólfplata í kjallara og 1. hæðar að hluta er staðsteypt 12 sm. vélslípuð og eða með gólfílögn, með halla að niðurföllum.
Gólfplata 2 - 4 hæðar er staðsteypt 20 sm. með gólflögn 8 sm.
Útveggir hæða eru staðsteyptir 150 mm.
Þak er byggt úr timbursperrum sem hvíla á steyptri efstu plötu, þak er heilklætt með 25*150 mm. borðvið, þakpappa og þakstáli.
Steyptir veggir eru sandspartlaðir og málaðir að innanverðu.
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahólfa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahólfa, eru uppbyggðir sem hér segir:
70 mm. hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahólfa eru uppbyggðir sem hér segir:
35 * 120 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir:
35 * 70 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Gler á svölum og svalagangi er opnanlegt sbr. grein 102 í byggingarreglugerð
Á milli handriðs og skyggnis koma brautir sem gleri er rent eftir.

Húsið verður hitað með gólfhita.

LR. táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga, lokuð innrými eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálftrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

ESKIVELLIR 21 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.	
Teikning:	Grunnmynd 2. hæð & byggingarlýsing.	
Mælikvarði:	1 : 100.	Dagsetning: 14 maí 2007.
Undirskrift:		
Blað nr: 3 af 14.		
Breytt:		