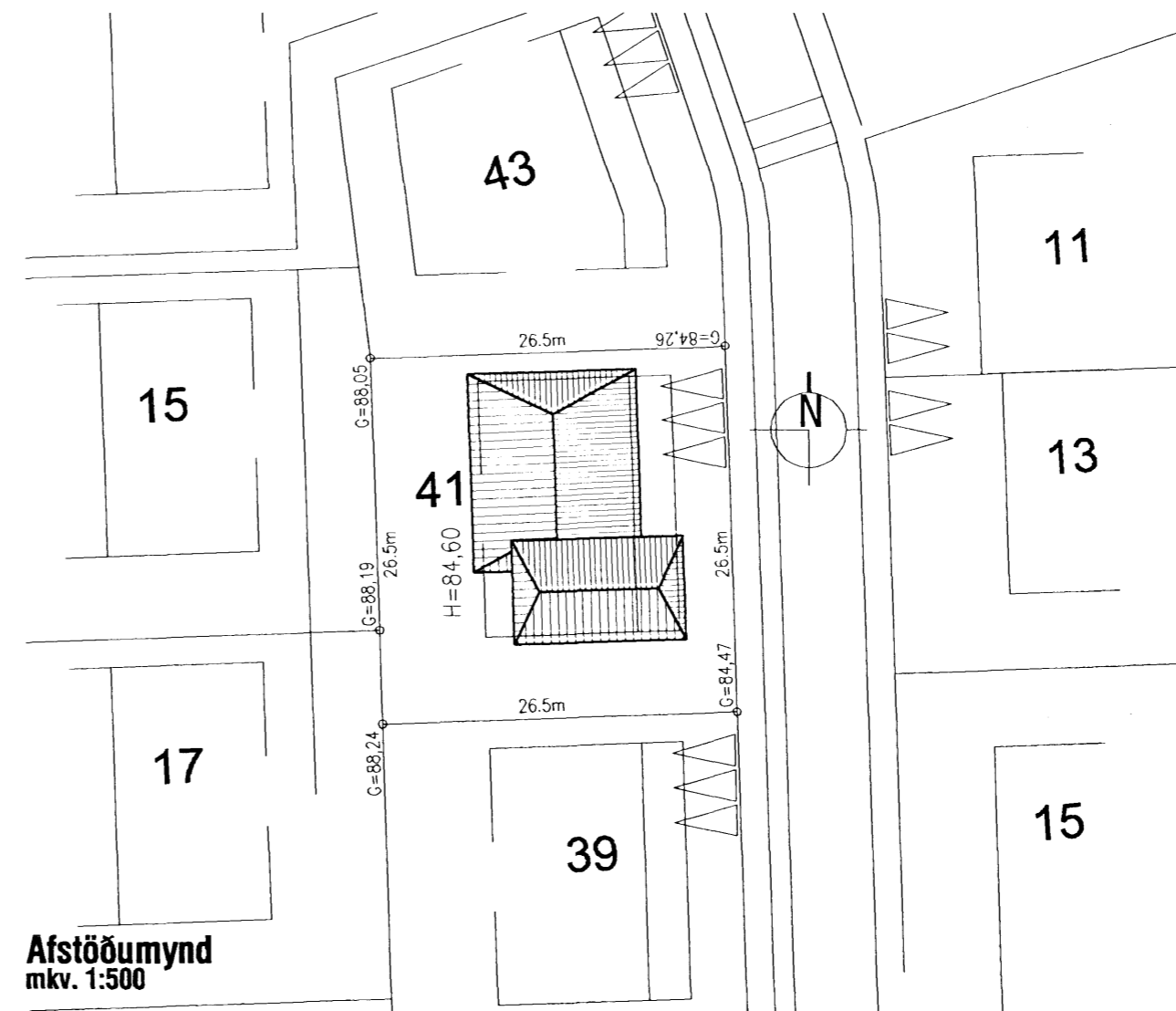


Grunnmynd efri hæðar
mkv. 1:100

KÓLNUNARTÖLUR (hámarks-gildi):

Útveggir	0.4 W/m ² K
Útv. (vegð meðaltal)	0.85 W/m ² K
Þak	0.2 W/m ² K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m ² K
Gluggar og gler	2.0 W/m ² K
Hurðir	3.0 W/m ² K

- HV= Inntak hitaveitu
- VV= Inntak vatnsveitu
- RV= Inntak rafveitu
- S= Inntak síma
- LR= Loftræst rými
- GN= Niðurfall
- PNF= Þakniðurfall
- BO Björgunarop
- EI-60 Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.
- EC2-60 Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
- R Reykskynjarar



Afstöðumynd
mkv. 1:500

BYGGINGARLÝSING

Húsið, sem er tveggja hæða einbýli með innbyggðri bílageymslu, er staðsteypt á hefðbundinn hátt og hvílir á sökkli og plötu úr jámbentri steinsteypu. Á húsinu er timburpak klætt bárujámí. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr grind klæddri gipsi.

ÞAK. Þak er gert úr 225x50mm sperrum sem hvíla á steiptum útveggjum og steiptum bitum. Einangrað með 200mm þakull, klætt með borðaklæðningu, pappa og bárujámí. Loftun þaksins er um 2x40mm loftunarrör m. neti í hvorn enda hvers sperrubils. Neðan á sperrur er loftaklæðning, fest á raflagnagrind. Þakhalli er 14°.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir á hefðbundinn hátt, og einangrað að innan. Húsið er múrað að utan með sléttu áferð og málað hvítt.

GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundnir timbruglgar settir eftirá í útvegg. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull og gólfplata eru úr jámbentri steinsteypu. Einangrað innan á sökkla og undir plötu með 75mm polystyren einangrun.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr 90mm grind klæddri gipsi. Vegg- og loftaklæðningar í bílageymslu eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 2.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deilikistum í bílskúr. Gólfhitalagnir verða í húsinu, en lagnir að ofnum verða rör í rör plastlagnir. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstremmisniðurföllum í öllum votrymum íbúðar, þ.e. snyrtingum og þvottahúsi, og í bílageymslu.

LOFTRÆSTING LOKADRA RÝMA. Loftræsta skal öll gluggalaus rými, annað hvort með útblæstri um veggviftur eða loft-túður.

ELDSTÆÐI. Varðandi frágang á eldstæði og reykháf er vísað til 192 gr. og 193 gr. Byggingarreglugerðar. Einnig er vísað til leiðbeininga Brunamálastofnunnar ríkisins og Rb blaðs um frágang eldstæða.

BRUNAVARNIR. Bílageymsla skal hólfuð af með EI-60 veggjum með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakan en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

Heildarflatarmál / birt flatarmál: 332,4m²
Heildarúmmál: 1096,2m³
Skiptarúmmál: 886,950m³

Lóðarstærð er 681,1m², nýtingarhlutfall=0,453



A - 20.07.2007 - Neðri hæð stækkuð út í sökkla efri hæðar



<p>VERK HLÍÐARÁS 41, HAFNARFIRÐI einbýlishús</p>		
teikning	Grunnmynd efri hæðar	teikning nr. 0628
Byggingarlýsing		201
AÐALUPPDRÁTTUR		
hannað KE	teiknað KE	dag. 25.nóv 2006
mkv. 1:100	tölvuskrá 0628-201.dwg	prentað 28.des 2006
cláðstærð A2	Öll mál eru í millimetrum. Öll vafatríði skal bera undir hönnuð. Mælió ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum. Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.	