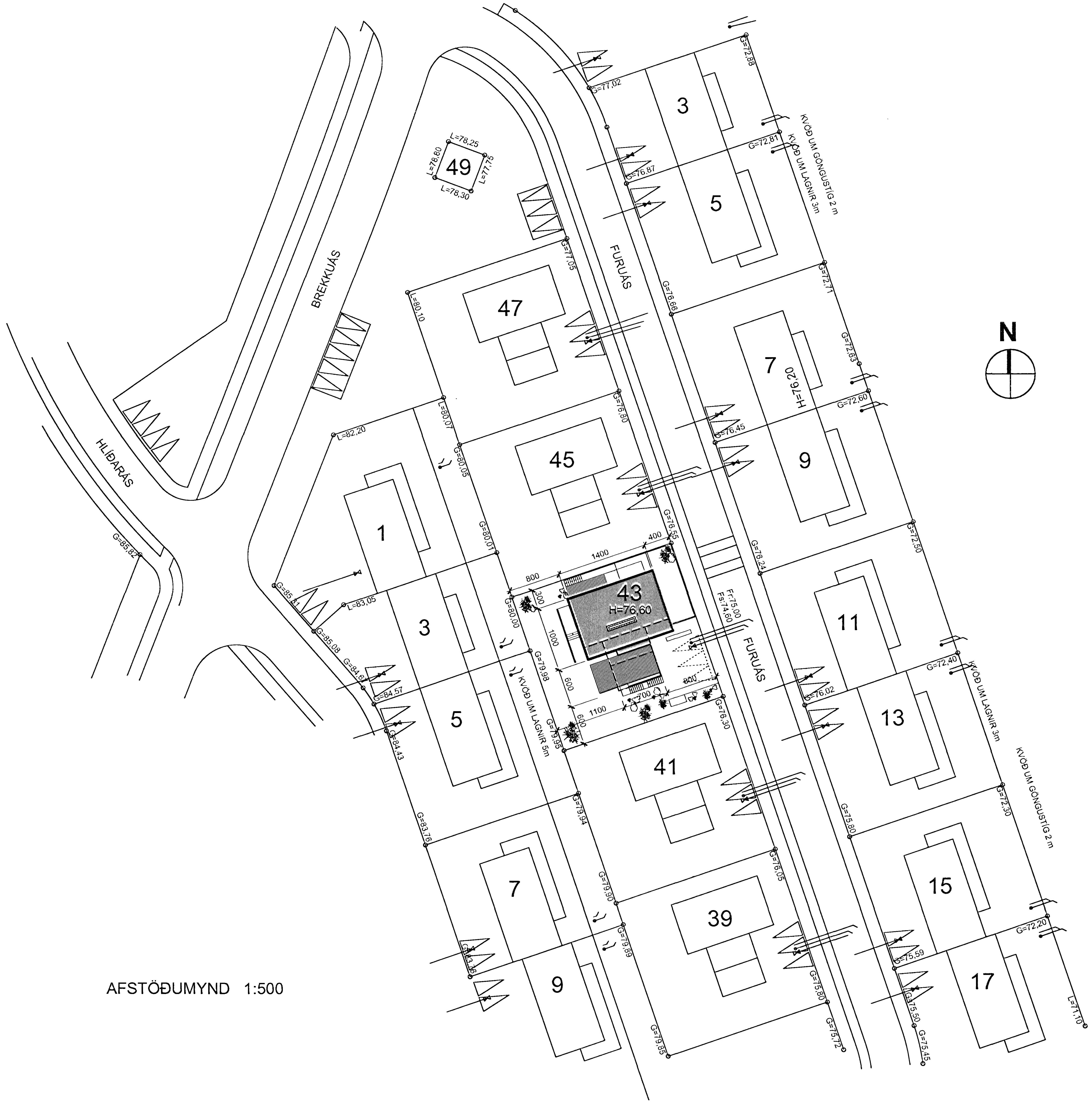

AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING

Lýsing:
Byggingin er staðseypt úr járnbentri steinsteypu, allir útveggir og aðrir burðarveggir.
Útveggir eru ýmist einangraðir að innanverðu með 100mm plasteinangrun eða að utanverðu með 100mm steinull.
Einangrað er með 200mm plasteinangrun undir plötu efri hæðar þar sem við á.
Sorpgeymsla er steinsteypt með sjónsteypuáferð.

Sökklar og botnplata eru staðsteypt.
Einangrað er með 75mm plasteinangrun undir botnplötu.

Útveggir byggingar eru ýmist úr sjónsteypu eða klæddir loftræstri koparklæðningu.

Þak byggingar er "flatt", þ.e. staðsteypt plata frágengin með tvöföldum þakpappa eða þakdúk undir 200mm rakahelda plasteinangrun, "roofmate" og fergt með möl.

Lagnir eru ekki sýnilegar, lagðar í einangrun útveggja, innveggi eða undir botnplötu eftir aðstæðum.

Gluggar eru samsettir ál/timburgluggar í dökkgráum lit og ísettir eftir uppsteypu húss.
Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, a.m.k. K-gler.
Sólstop-gler er á suðaustur- og suðvesturhlið.

Léttir innveggir eru hlaðnir úr vikri og múraðir eða úr gegnheilu gipsi og sandspartlaðir.

Klæðningar innanhúss verða a.m.k. í Fl.2. en í Fl.1 í bílageymslu.

Niðurföll í votrýmum frágengin skv. byggingareglugerð.

Gluggalaus rými verða loftræst með vélrænni loftræstingu.

Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns og síma eru í bílgeymslu og frágengin skv. reglugerð.

Kólnunartölur og einangrun einstakra byggingahluta skulu uppfyllt samkvæmt ÍST 66.

Eldvarnir:
Bílageymsla og íbúð eru aðskilin með REI60 veggjum og EICS30 hurð.

Allar klæðningar íbúðar og geymslu verða minnst í Fl. 2.
Allar klæðningar bílageymslu verða í Fl.1.

Reykskynjari verður a.m.k. í svefndeildum og almenningi.
Slökkvitæki er í þvottahúsi.

Arinn skal uppfylla ákv. 192 gr. byggingareglugerðar.

Eldvarnir, björgunar- og öryggisráðstafanir sbr. teikn. nr. 1.02 - 1.05

Garður og Skjólveggir:
Garð- og skjólveggir á lóð eru steinsteyptir.

Bílastæði:
Bílastæði verða 3 á lóð.

Kólnunartölur:
U-gildi einstakra byggingahluta er eftrifarandi:

	W/m2K
Þak	0.2
Útveggir	0.4
Léttur útveggur	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	
Á fyllingu	0.3
Að útlofti	0.2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0.85

Bruttóstærðir:

1.hæð		
Íbúð	117,8 m2	353,4 m3
Bílageymsla	37 m2	111 m3
2.hæð		
Íbúð	135,2 m2	488 m3
Samtals:	290 m2	952,4 m3

Lóð:	650 m2
Nýtingarhlutfall:	0,446
Bygging:	(sjá nánar skráningartöflu teikn. nr. 1.06)

Samþykkt þann
25 JULI 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar fyrir steyptum stoð-/ skjólveggjum á lóðarmörkum.

Furuás 45: Bjartey Sigurdard.

BREYTINGAR:

1.
2.
3.

FURUÁS 43 HAFNARFJÖRÐUR

AÐALUPPDRÁTTUR	**1.01** Dags. 03.07.07
Afstöðumynd og Byggingarlýsing	M.kv: 1:500

Gunnar Páll Kristinsson arkitekt
RÝMA ARKITEKTAR Klapparstíg 25, 101 Reykjavík kt: 260665-3679
sími: 552 9515 gsm: 698 5665 netfang: gunnarpall@internet.is