



BYGGINGARLÝSING:

BYGGINGIN ER 4 ÍBÚÐA HÚS A TVEIMUR HÆÐUM. BÍLGEYMSLUR FYLGJA EKKI HÚSINU. HJÓLA OG VAGNAGEYMSLA STANDA STAKTÆÐAR ÚTI Á LÖÐ ASAMT LOKAÐRI SORPGEYMSLU. VIÐ BYGGINGUNA ERU 8 BÍLSTÆÐI.

BYGGINGAEFNI:

BURÐARVIRKI:
ADAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, P.E SÖKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR, MILLIPLÖTUR, HLUTI MILLIVEGGJA. ÞAK ER ÞAÐ BORIÐ UPPI AF TRJAVIÐUM.

EINANGRUN:
SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUÐ MED 75mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MED 100 mm POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m²) AD INNAN. ÞAK ER EINANGRAD MED 200 MM EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²). VEGIÐ MEDALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m².

GLUGGAR OG GLER:
GLUGGAR ERU HEFÐBUNDNIR ÍSTEYPTIR TIMBURGLUGGAR ÚR ÞURRKADRI FURU. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).

YFIRBORÐ ÚTVEGGJA OG ÞAKS:
ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU AD MESTU KLÆDDIR STEINMULNINGI. ÞAK ER KLÆTT MED BÄRUSTALKLÆDNINGU.

LITIR:
GRÁLEITIR JARÐARLITIR Í SAMRÁÐI VIÐ ADALHÖNNUÐ.

TÆKNIBÚNAÐUR:

INNTÖK VEITNA:
SAMEIGNLEG INNTAKSRÝMI FYRIR INNTÖK VEITNA ER STAÐSETT UNDIR ÚTIRÖPPUM.

LAGNALEIÐIR:
LAGNIR P.E. NEYSLUVATN OG FRÆRENNSLI ER AD MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í EINANGRUN ÚTVEGGJA SEM OG INNVEGGJUM. GÖLFHITAKERFI ER Í HÚSINU. VARÐANÐI INNTÖK VEITNA SKAL HAFNA SAMRÁÐ VIÐ VIÐKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

GÖLFNIBURFÖLL:
KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIBURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM, ÍBÚÐA P.E. Í ÞVOTTAHÚSUM OG BÖÐUM.

LOFTRÆSTING:
LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI P.E. GEYMSLUR, SALERNI OG ÞVOTTAHERBERGI.

HLJÓÐVIST:
LOFTHLJÓÐEINANGRUN: EFTIRFARANÐI KRÖFUR ERU GERÐAR TIL BYGGINGARINNAR: MILLI ÍBÚÐAR OG RÝMIS UTAN ÍBÚÐAR 55 db SEM UPPFYLLIST MED 180 STEINSTEYPTUM VEGG OG 180 mm STEYPTRI GÖLFPLÖTU AUK ÍLAGNAR.

LEYFILEGAR KÖLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK	0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull)
VEGGIR	0,4 W/m² K (t.d. 100 mm polystyren)
GÖLF A FYLINGU	0,3 W/m² K (t.d. 75 mm polystyren)
GLUGGAR, vegið meðaltal	2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gler)
HURÐIR	3,0 W/m² K

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI HÚSAEININGA SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM. ÞAKKLÆDNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆDNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNARÖP. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VIÐ ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AD ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. A UPÐRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÖTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, P.E. Í ADALATRIÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPEYLLA EFTIRFARANÐI KRÖFUR:

1) ALLAR ÍBÚÐIR SKULU VERA ÚTBUNAR VIÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVIÐTÆKJUM.

TAKN:

R REYKSKYNJARI
BO BJÖRGUNARÖP
LR VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFNA GÖLFNIBURFALL

EI-60 BRUNAMÖTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30 BRUNAMÖTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
REI-60 BRUNAMÖTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

Stærðir:	
Stærð lóðar	- 1034,0 m ²
Íbúðir 1. hæð:	
101	- 119,6 m ²
102	- 119,6 m ²
Íbúðir 1. hæð:	
201	- 122,6 m ²
202	- 122,6 m ²
Inntök (tæknirými)	- 13,9 m ²
Samtals búttó	- 498,3 m ²
Rúmmál húss:	
Íbúðir 1. hæð:	
101	- 334,9 m ³
102	- 334,9 m ³
Íbúðir 1. hæð:	
201	- 475,1 m ³
202	- 475,1 m ³
Samtals búttó	- 1708,7 m ³
NÝTINGAHLUTFALL = 0,48	

VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Akralind 6, 201 Kópavogi.		Jón Hrafn Hlödversson byggingafræðingur Kl. 260662-6519 sími: 554-6650 fax: 554-6669.	
Teikn. nr.	Tilvisun á teikningu	Br.	Dags.
Samþykkt			
Hönnuð JHH		Teiknað ÁVB	
Dagsetning	Verk nr.	Mælikvarði	Teikn. nr.
23.05.2007	A-07-03-22	1:500	A-001

