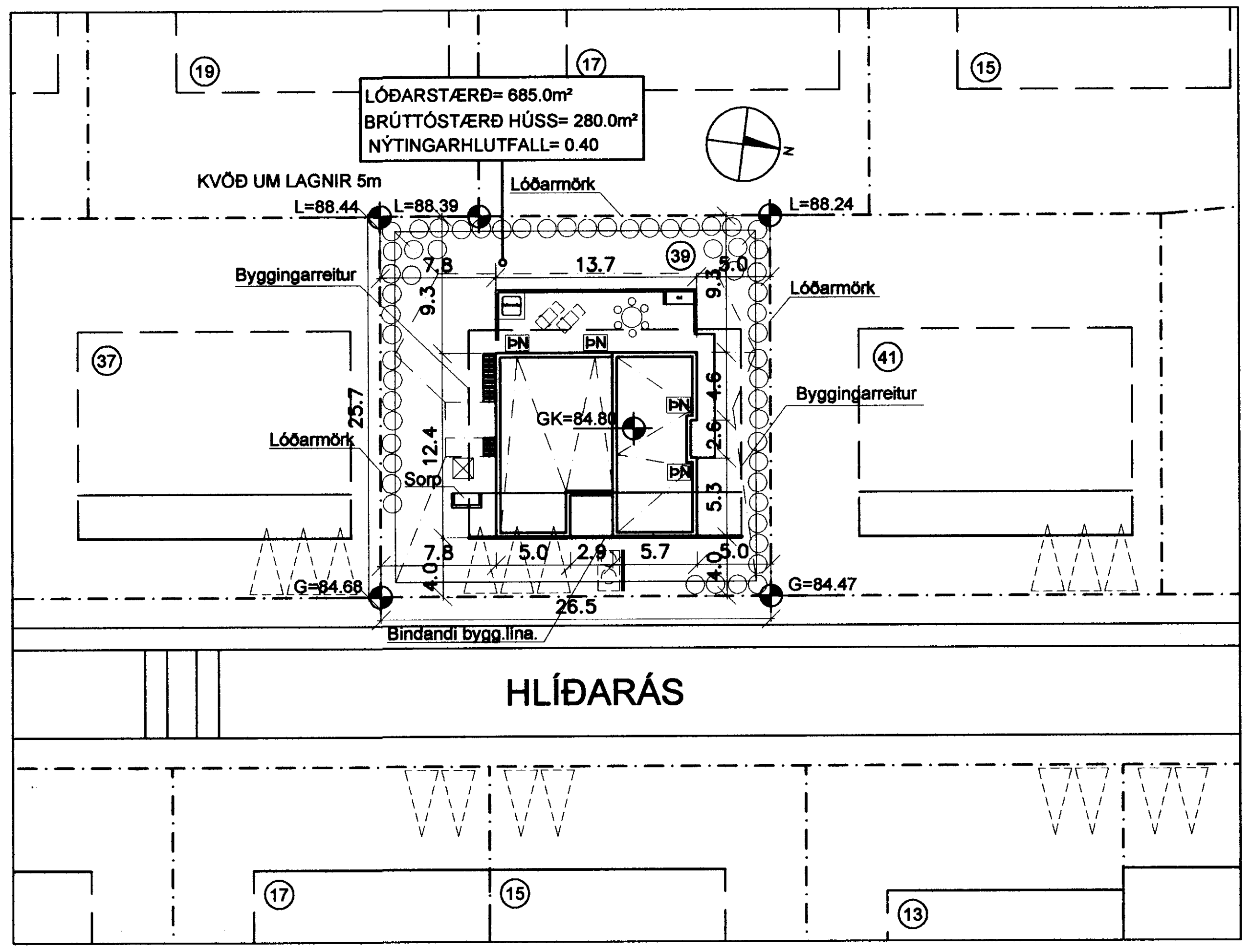

AFSTÖÐUMYND 1:500

TÖLVUSKISSA

Skráningartafla:	Hlíðarás 39					**Skrásetjari:**	Árni kristjánsson										
Landnúmer:	207282					**Kennitala:**	211270-4469										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	20.12.2006										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			287,8	0,0	7,8	7,8	280,0	0,0			1.071,6	258,9	280,0		850,809
		Botn											25,4				
	01	**1. hæð**			127,0	0,0	7,8	0,0	127,0	0,0			455,3	114,2	127,0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	91,4		7,8		91,4		2,80	2,80	355,6	82,7	91,4	2,80	231,560
A	0102	**Bílskúr**	B	0102	35,6				35,6		2,80	2,80	99,7	31,5	35,6	2,80	88,200
C	0103	**Aðkoma**	U	0101	36,0				36,0								
	02	**2. hæð**			160,8	0,0	0,0	7,8	153,0	0,0			590,9	144,7	153,0		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	160,8			7,8	153,0		3,10	4,25	590,9	144,7	153,0	3,67	531,049

Athugasemdir

Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101

Salarhæð miðast við efri brún fargs á viðsnúnu þaki

Sameignir sumra

Eignarhald

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	244,4	762,609	762,609
0102	**Bílskúr**	35,6	88,200	88,200
	Alls	280,0	850,809	850,809

SKRÁNINGARTAFLA

Samþykkt þann
31 JAN. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Byggingar og efnislýsing:

Staðsetning

Um er að ræða hús á tveimur hæðum að Hlíðarás 39, Hafnarfirði. Lóðin er í brekku og hallar til austurs. Aðkoma að húsi og bílastæði er að austan um Hrauntún. Útiverönd íbúðar verði vestan húss með beinu aðgengi úr eldhúsi ,baði og herbergi.

Stærðir:

Landnúmer=	**207282**
Staðgr.nr.=	38500390
Brúttó flatarmál=	315.6m²
Brúttó rúmmál=	939.5m³
Lóðarstærð=	685.0m²
Nýtingarhlutfall=	0.46

Uppbygging og efni

Burðarveggir hússins verði steyptir upp á hefðbundin hátt einangraðir að innan og múrhúðað að innan og utan. Þak verður hefðbundið viðsnúið. þak með PC rakavörn ofan á stein þá 150 plasteinangrun rúmþyngd 17 kg m3 þá 50mm plasteinangrun rúmþyngd 24 kg m3 glerfilt lámark 120gr m2 þá PVC dúkur Samafill G,1.5mm eða samb, og loks 100 núin sjávarmöl. Vatnshalli verði skorin úr neðra lagi plasteinangrunar. Gólf verða járnbent staðsteypt; einangruð með 75mm plasteinangrun 25kg/m3. Hitalagnir hússins verði í hefðbundnu gólfhitakerfi. Einangrun undir útkragandi gólfi verði 200mm plasteinangrun, pússað á og málað. Slegið verði á kuldabrú með því að leggja einangrun í steypta innveggi og milligólf þar sem það á við.

Léttir innveggir verða ýmist steyptir eða hefðbundnir 100 mm gifsveggir á álgrindarkerfi, spartlaðir og málaðir. Gólfefni verða ýmist parket eða flísar.

Klæðningar í bílskúr verði í flokki 1

Frágangur stiga og handriða verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar. Handrið verði úr stáli og hertu gleri

Eldstæði verður í húsinu og verður gengið frá því samkvæmt ströngustu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði brunamálastofnunar nr. 192.BR1. Reykrör frá eldstæði verði málmrör,þvm.150mm, efnisþykkt 2mm,einangrað með 50mm steinullareinangrun 100kg/m3 án bindiefna sem ofin er vírneti og loks 0.8mm ryðfrítt stál. Fjarlægð milli yrta byrðis reykháfs og brennanlegs efnis í vegg og þaki skal vera a.m.k 50mm, þar sem ytrabyrði er einangrað á fullnægjandi hátt.

Sorpskýli verði úr óbrennanlegu efni.

Bílastæði hefur verið stækkað frá því sem sýnt var á mæliblaði og var fengið leifi til þess hjá Hafnarfjarðarbæ.

Bunavarnir

Reykskynjarar verði staðsettir miðsvæðis í húsinu á báðum hæðum.

Handslökkvitæki og læstur lyfjaskápur verði í íbúð.

KÓLNUNARTÖLUR:

Þak	0.2 W/m2K
C: Útveggir	0.4 W/m2K
Gluggar	2.0 W/m2K
B: Gólf á fyllingu	0.3 W/m2K
Útveggir vegið meðaltal	0.2 W/m2K

A:

BREYTINGAR: DAGS:

HLÍÐARÁS 39, HAFNARFIRÐI

	VERK:	
AÐALUPPDRÁTTUR	KVARÐI:	1:500
	DAGS:	10.12.06
AFSTÖÐUMYND	TEIKN:	LME,IFG,ÁK
SKRÁNINGARTAFLA	SKRÁ:	

KOLLGÁTA
arkitektúr - hönnun
Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri
Símar: 462 7881 - 862 7881
Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969